

# Дом

Vergrinac, Opatija, Кварнер



<b>Код</b>	RE-U-36305
<b>Тип</b>	Дом
<b>Регион</b>	Кварнер > Опатия
<b>Город</b>	Vergrinac, Opatija
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Площадь</b>	250 м2
<b>Участок</b>	1340 м2
<b>Спальни</b>	5

# ДОМ

Веринас, Оратија , Кварнер



<b>Ванные</b>	3
<b>Цена</b>	€ 390 000

Недорогой отдельно стоящий дом с потрясающим видом на море в Вепринаце, Опатия!

Откройте для себя эту ухоженную недвижимость площадью 250 м<sup>2</sup>, расположенную на просторном участке площадью 1437 м<sup>2</sup> с прекрасным ландшафтным садом.

В состав поместья входят:

- Вспомогательное здание (20 м<sup>2</sup>), спроектированное как студия.
- Несколько парковочных мест, включая одно крытое.
- Две скважины с водой и встроенный гриль на открытом воздухе.

### Планировка недвижимости

Дом занимает три этажа, предлагая достаточно жилого пространства и функциональности:

#### 1. Подвал

- Две многофункциональные комнаты, подходящие в качестве спален, с выходом на крытый балкон.
- Традиционная прибрежная таверна и ванная комната.

#### 2. Первый этаж (90 м<sup>2</sup>)

- Включает кухню, столовую, гостиную, две спальни, ванную комнату и кладовую.
- Гостиная и одна спальня выходят на крытый балкон с видом на море.

#### 3. Первый этаж (90 м<sup>2</sup>)

- Состоит из трех спален, кухни и гостиной открытой планировки, веранды, коридора, ванной комнаты и кладовой.

### Возможности и обновления

- Отопление и охлаждение обеспечивают центральная дровяная печь и инверторные кондиционеры (Daikin и LG).

- Недавно отремонтирована крыша (4 года).
- Безупречно ухоженный сад с пышной зеленью и декоративными растениями.

### Основные преимущества

- **Юридическая и финансовая готовность** : Чёткое право собственности и вся необходимая документация для ипотечного финансирования.
- **Универсальное использование** : идеально подходит для семейного проживания или в качестве инвестиционной возможности.

### Расположение и привлекательность

Из этого объекта недвижимости открывается захватывающий вид на море. Он расположен в тихом месте, что делает его идеальным для спокойного образа жизни или выгодной сдачи в аренду.

**Не упустите эту уникальную недвижимость — свяжитесь с нами сегодня, чтобы запланировать просмотр!**

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
1560 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2681 €

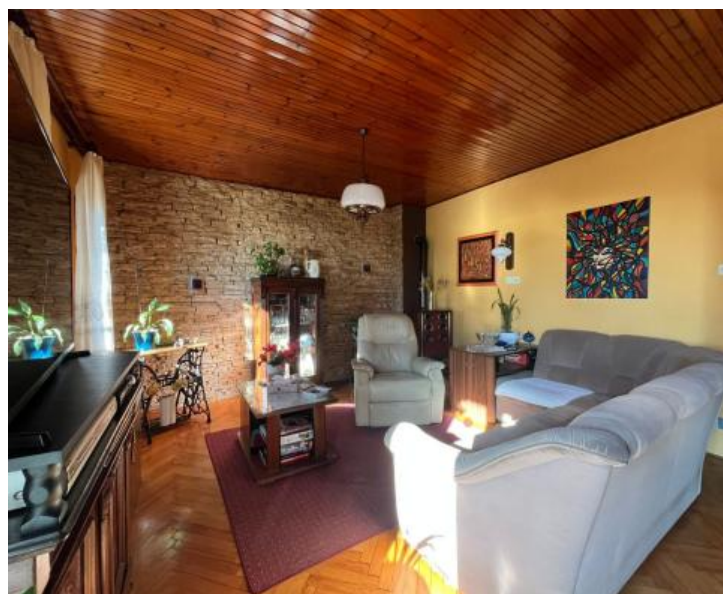
Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2321 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2884 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2590 €

# Дом

Веринас, Оратија, Кварнер



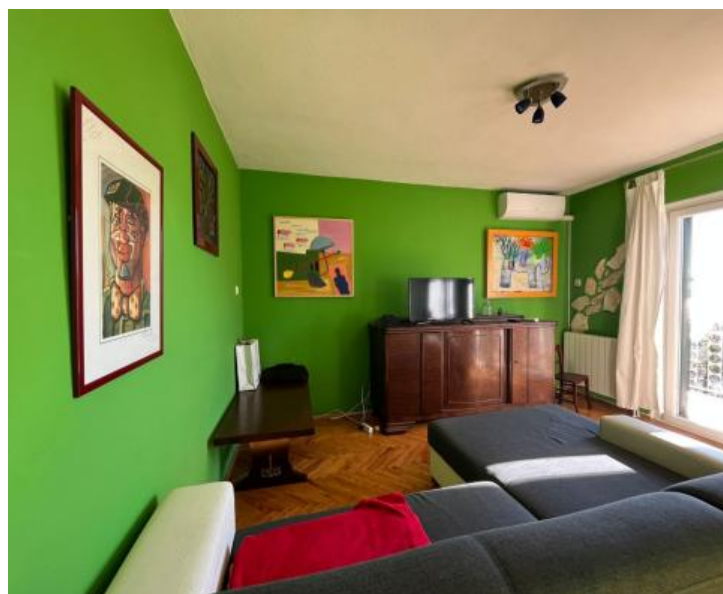
# Дом

Веринас, Оратиа, Кварнер



# Дом

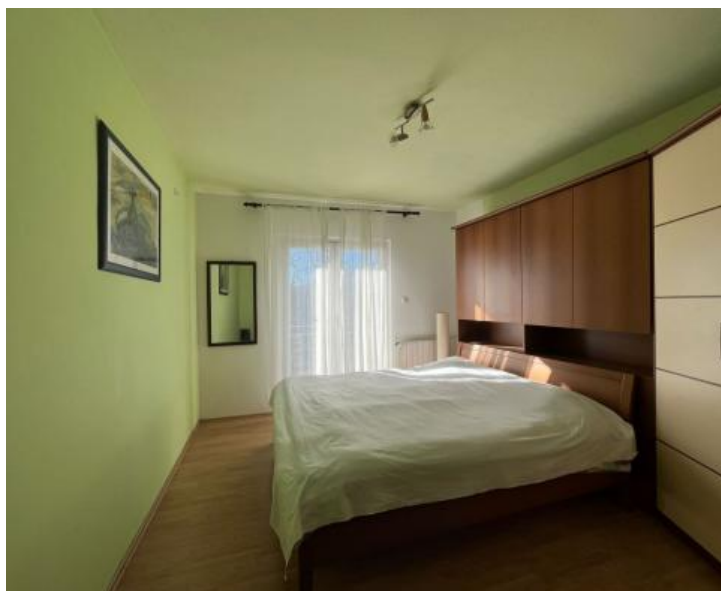
Верринас, Оратија, Кварнер





# Дом

Веринас, Оратија, Кварнер



# Дом

Верринас, Оратија, Кварнер

