

Дом

Verpinas, Opatija, Кварнер



Код	RE-U-36305
Тип	Дом
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Verpinas, Opatija
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Площадь	250 м2
Участок	1340 м2
Спальни	5

ДОМ

Веринас, Оратија , Кварнер



Ванные	3
Цена	€ 390 000

Недорогой отдельно стоящий дом с потрясающим видом на море в Вепринаце, Опатия!

Откройте для себя эту ухоженную недвижимость площадью 250 м², расположенную на просторном участке площадью 1437 м² с прекрасным ландшафтным садом.

В состав поместья входят:

- Вспомогательное здание (20 м²), спроектированное как студия.
- Несколько парковочных мест, включая одно крытое.
- Две скважины с водой и встроенный гриль на открытом воздухе.

Планировка недвижимости

Дом занимает три этажа, предлагая достаточно жилого пространства и функциональности:

1. Подвал

- Две многофункциональные комнаты, подходящие в качестве спален, с выходом на крытый балкон.
- Традиционная прибрежная таверна и ванная комната.

2. Первый этаж (90 м²)

- Включает кухню, столовую, гостиную, две спальни, ванную комнату и кладовую.
- Гостиная и одна спальня выходят на крытый балкон с видом на море.

3. Первый этаж (90 м²)

- Состоит из трех спален, кухни и гостиной открытой планировки, веранды, коридора, ванной комнаты и кладовой.

Возможности и обновления

- Отопление и охлаждение обеспечивают центральная дровяная печь и инверторные кондиционеры (Daikin и LG).

- Недавно отремонтирована крыша (4 года).
- Безупречно ухоженный сад с пышной зеленью и декоративными растениями.

Основные преимущества

- **Юридическая и финансовая готовность** : Чёткое право собственности и вся необходимая документация для ипотечного финансирования.
- **Универсальное использование** : идеально подходит для семейного проживания или в качестве инвестиционной возможности.

Расположение и привлекательность

Из этого объекта недвижимости открывается захватывающий вид на море. Он расположен в тихом месте, что делает его идеальным для спокойного образа жизни или выгодной сдачи в аренду.

Не упустите эту уникальную недвижимость — свяжитесь с нами сегодня, чтобы запланировать просмотр!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
1560 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2681 €

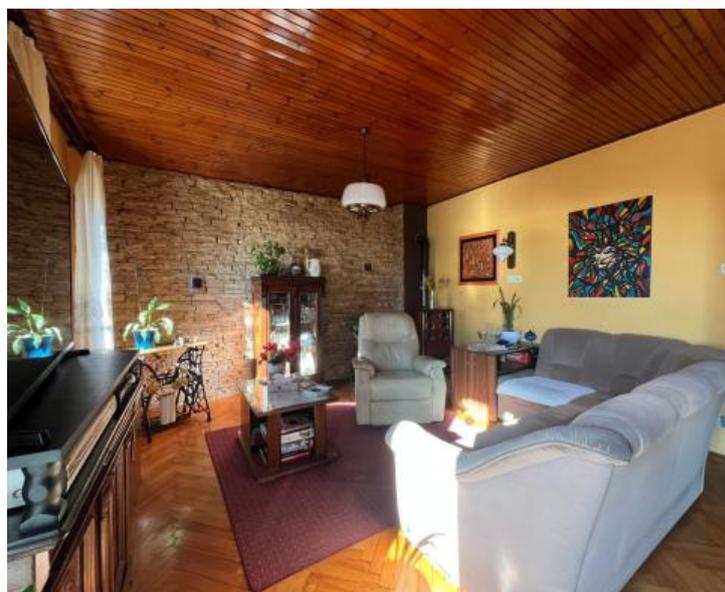
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2321 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2884 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2590 €

Дом

Веринас, Оратија, Кварнер



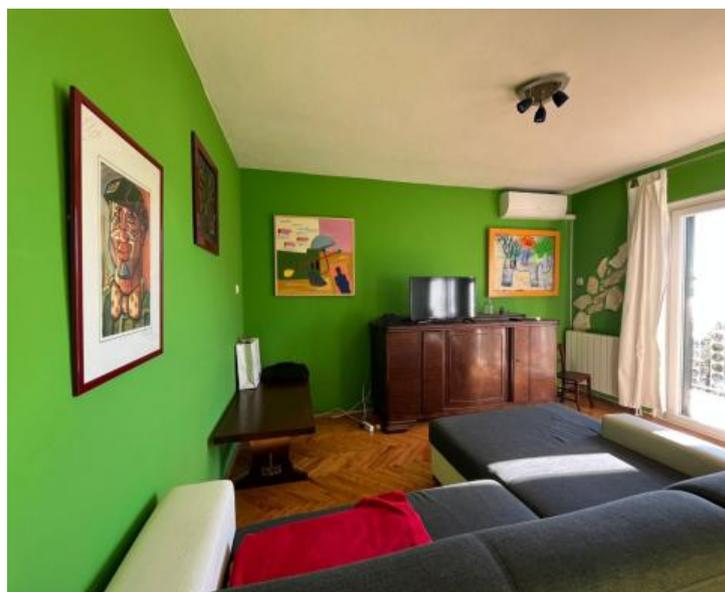
Дом

Веринас, Оратија, Кварнер



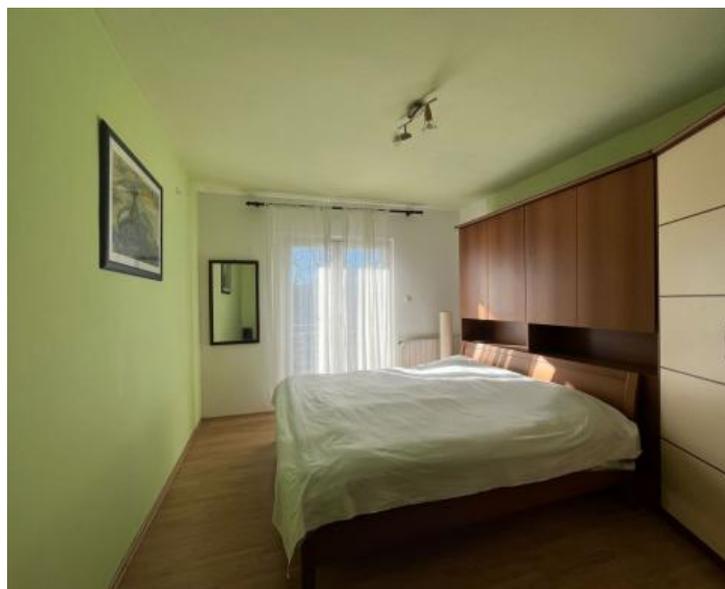
Дом

Верринас, Оратија, Кварнер



Дом

Веринас, Оратија, Кварнер



Дом

Верринас, Оратија, Кварнер

