

Квартира

Умаг, Истрия



Код	RE-U-36276
Тип	Квартира
Регион	Истрия > Умаг
Город	Умаг
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	700 м
Площадь	105 м2
Спальни	3

Квартира

Умаг, Истрия



Ванные

2

Цена

€ 480 000

Роскошная квартира в Умаге, в 700 м от моря! Современный дизайн и выгодное расположение!

Откройте для себя эту **эксклюзивную квартиру площадью 96 м²** на первом этаже современного здания, построенного в 2023 году, расположенного в одном из самых востребованных районов **Умага**. Из окон этих апартаментов, выходящих на запад и юг, открывается потрясающий вид на городской пейзаж.

Характеристики апартаментов

Апартаменты спроектированы для максимального комфорта и функциональности и включают в себя:

- **Открытая планировка жилого пространства:** органичное соединение кухни, столовой и гостиной, создающее светлую и просторную атмосферу.
- **Три спальни:** в главной спальне есть собственная ванная комната, которая в настоящее время переоборудована в прачечную со стиральной машиной, сушилкой и бойлером, скрытыми в изготовленных на заказ шкафах.
- **Просторная лоджия:** лоджия площадью 15 м², выходящая на запад, идеально подходит для отдыха или проведения встреч, вмещает от 8 до 10 человек.
- **Современные ванные комнаты:** дополнительная ванная комната с отделкой из высококачественных материалов и современным дизайном.

Квартира обставлена высококачественной современной мебелью, излучающей элегантность. **Подогрев пола** с индивидуальным управлением в каждой комнате и **кондиционирование воздуха** во всех спальнях обеспечивают круглогодичный комфорт.

Дополнительные моменты

- **Гараж и открытая парковка**
- **Кладовая** на первом этаже
- **Строительный лифт**
- **Энергоэффективность:** рейтинг А+ за низкое потребление энергии
- Расширенные функции, включая **систему безопасности** и **высокоскоростной интернет**

Превосходное местоположение

Эти апартаменты расположены в тихом и безопасном районе Умага, в нескольких минутах ходьбы от:

- Магазины
- Рестораны

- Школы
- Пляжи (все в пределах 10 минут пешком)

Юридически и готово к заселению

- Полностью зарегистрирован, свободен от обременений (право собственности 1/1)
- Продается **полностью меблированная**, за исключением личных вещей.
- Готово к немедленному заселению

Это **редкая возможность** насладиться роскошной жизнью в одном из лучших мест в Умаге. Свяжитесь с нами сегодня для получения дополнительной информации или для записи на просмотр!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
4571 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4610 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4333 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4485 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4159 €

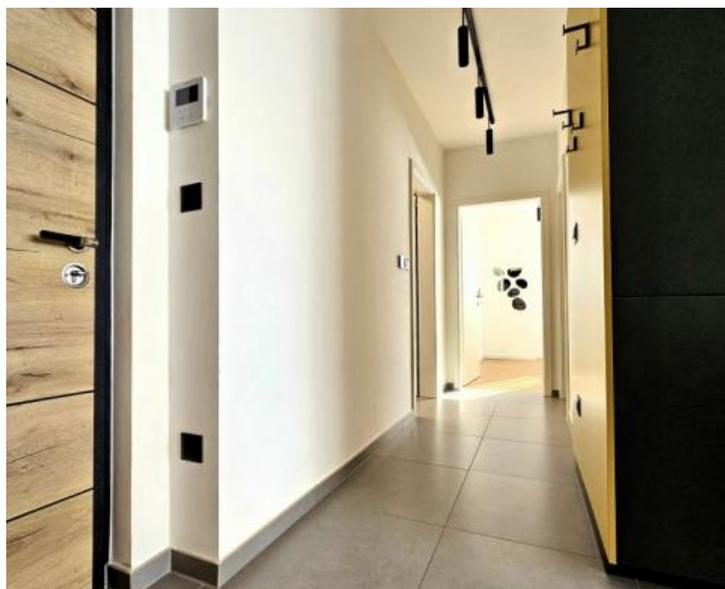
Квартира

Умаг, Истрия



Квартира

Умаг, Истрия



Квартира

Утаг, Истрия



Квартира Утаг, Истрия

