

Вилла

Bilin Dolac, Далмация



Код	RE-LB-31432
Тип	Вилла
Регион	Далмация > Трогир, Чиово
Город	Bilin Dolac
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	1000 м
Площадь	310 м2
Участок	7000 м2
Спальни	5
Ванные	5
Цена	€ 1 600 000

Роскошная дизайнерская вилла с бассейном в районе Трогира, в 1 км от моря, на участке площадью 7000 кв.м.!

Эта исключительная вилла может похвастаться ярким современным дизайном с тщательно продуманными интерьерами и экстерьерами, предлагая непревзойденный комфорт и стиль. Расположенная на обширном участке площадью 7000 м² вилла имеет общую жилую площадь 310 м² и занимает два этажа (первый и второй), а также имеет подвал.

Особенности первого этажа

Первый этаж тщательно спроектирован для максимального комфорта и функциональности. Он включает в себя:

- Современная ванная комната
- Полностью оборудованная кухня и обеденная зона
- Просторная гостиная с захватывающим видом на открытый бассейн.

Открытый бассейн площадью 66 м² окружен элегантной садовой мебелью и крытой обеденной зоной, идеально подходящей для летнего отдыха и приема гостей.

Планировка первого этажа

На первом этаже расположены:

- **Пять спален** , каждая из которых создана для уединения и отдыха.
- **Пять ванных комнат** , оборудованных высококачественной сантехникой.

Особенности недвижимости

- Тихое место, предлагающее покой и уединение.
- Изысканный современный дизайн
- Благоустроенный сад, украшенный средиземноморскими растениями
- Непревзойденный вид на нетронутую природу
- Гараж площадью 35 м² с двумя парковочными местами и еще двумя открытыми парковочными местами.

Расположение

- **Расстояние от моря:** 1 км.

Вилла

Bilin Dolac, Далмация



- **Расстояние до центра города Трогир:** 13 км.
- **Расстояние до аэропорта Сплита:** 17 км

Эта вилла — выдающаяся инвестиция, идеальная для роскошной жизни, летнего отдыха или как очень желанная недвижимость для туристической аренды. Не упустите возможность стать владельцем этого исключительного дома!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Bilin Dolac, Далмация



Цена за м²:
5161 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5072 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
5215 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4350 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3865 €

Вилла

Bilin Dolac, Далмация



Вилла

Bilin Dolac, Далмация



Вилла

Bilin Dolac, Далмация



Вилла

Bilin Dolac, Далмация



Вилла

Bilin Dolac, Далмация



Вилла

Bilin Dolac, Далмация



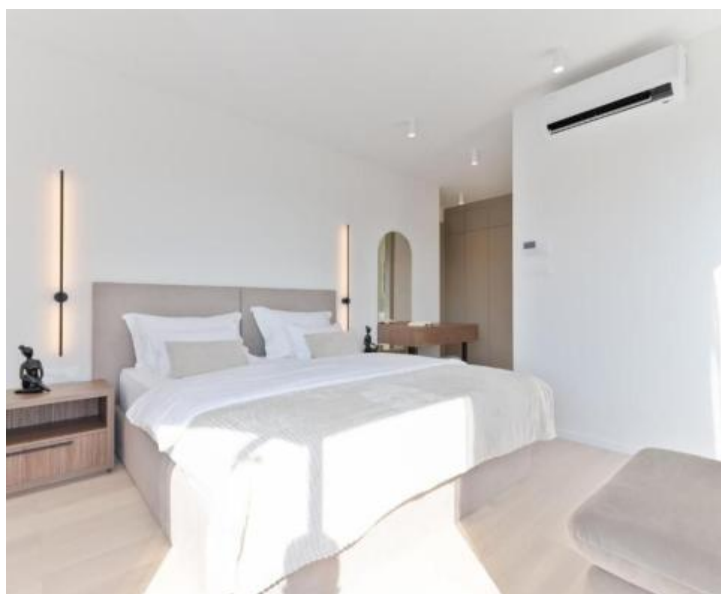
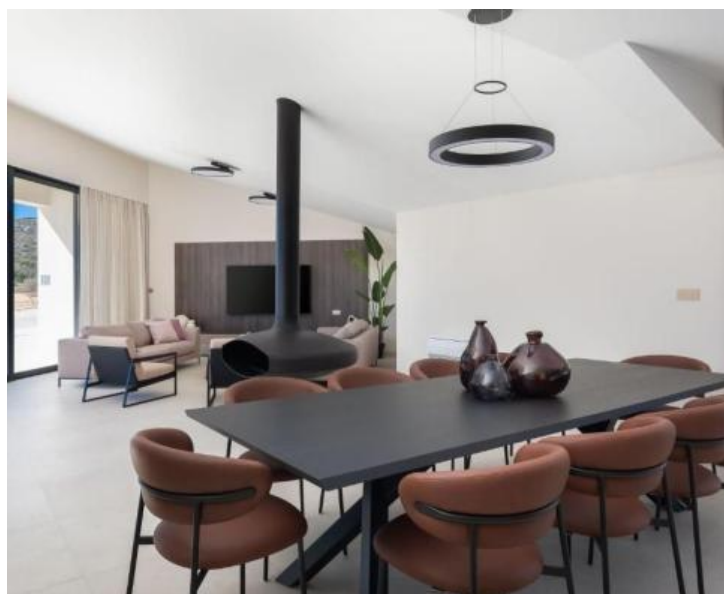
Вилла

Bilin Dolac, Далмация



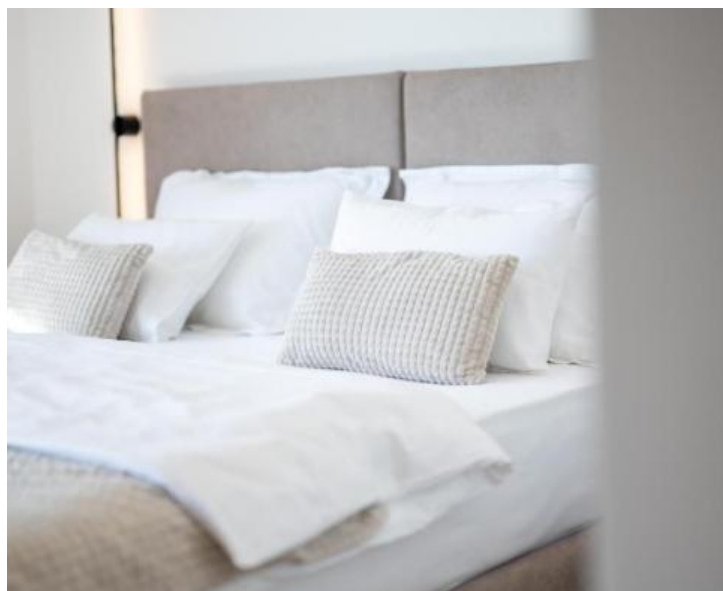
Вилла

Bilin Dolac, Далмация



Вилла

Bilin Dolac, Далмация



Вилла

Bilin Dolac, Далмация



Вилла

Bilin Dolac, Далмация



Вилла

Bilin Dolac, Далмация



Вилла

Bilin Dolac, Далмация



Вилла

Bilin Dolac, Далмация



Вилла

Bilin Dolac, Далмация

