

Новостройка

Tribinj, Далмация



Код	RE-LB-IRO2360
Тип	Новостройка
Регион	Далмация > Шибеник
Город	Tribinj
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	400 м
Площадь	86 м2
Участок	50 м2
Спальни	2
Ванные	2
Цена	€ 276 000

Современные апартаменты в элитном здании недалеко от моря в Трибуне, всего в 400 метрах от пляжа!

Трибунь расположен между Водице и Муртером и предлагает потрясающие пляжи, кристально чистую воду и оживленную туристическую среду, которая привлекает как яхтсменов, так и владельцев роскошных яхт.

Мы рады представить вам образец квартиры на первом этаже в недавно построенном элитном жилом здании, состоящем всего из шести квартир и расположенном в престижном месте недалеко от моря и в самом сердце Трибуны, одного из самых красивых и востребованных мест на побережье Адриатического моря.

Квартира S1 имеет общую площадь 85,78 м² и 75,01 м² жилой площади. Она также включает в себя:

- **Крытая терраса** площадью 20,54 м²
- **Открытая терраса** площадью 2,01 м²
- **Частный сад** площадью около 50 м²
- **Два выделенных парковочных места**

Продуманно спроектированный интерьер включает две спальни, две ванные комнаты с прачечной, просторную гостиную, современную кухню и обеденную зону. Такая планировка обеспечивает круглогодичный комфорт или служит выгодной инвестицией для сдачи в аренду туристам.

Основные характеристики включают в себя:

- Электрический подогрев пола
- Электрические подъемники для рольставней
- Москитные сетки на всех окнах
- Доступ к лифту внутри здания

Эта исключительная недвижимость представляет собой редкую инвестиционную возможность в одном из самых востребованных мест Далмации. Строительство планируется завершить к концу 2025 года, что делает это время идеальным для того, чтобы обеспечить себе новый дом или инвестиции.

Доступные квартиры на продажу в здании:

- **S1:** Первый этаж, две спальни, сад, 85,78 м². **ЦЕНА: 276 000 евро**
- **S2:** Первый этаж, три спальни, 116,07 м². **ЦЕНА: €366,000**
- **S3:** 1 этаж, две спальни, 84,75 м². **ЦЕНА: 279 000 €**
- **S4:** 1 этаж, три спальни, 113,48 м². **ЦЕНА: €376,000**

- **S5:** 2 этаж, две спальни, 84,75 м². **ЦЕНА: 286 000 €**
- **S6:** 2 этаж, три спальни, 113,48 м². **ЦЕНА: €386,000**

Свяжитесь с нами сегодня для получения дополнительной информации или для записи на просмотр.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3209 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3912 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4057 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4262 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3987 €

Новостройка

Tribinј, Далмация



Новостройка

Tribinј, Далмация

