

Дом

Delnice, Кварнер



Код	RE-U-36135
Тип	Дом
Регион	Кварнер > Риека
Город	Delnice
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Площадь	92 м2

Дом

Delnice, Кварнер



Спальни	2
Ванные	2
Цена	€ 198 000

Дом с двумя квартирами и гаражом в Делнице!

Продается очаровательный дом в самом сердце Делнице, идеальный для семейного проживания или в качестве инвестиции для сдачи в аренду. Расположенный на тихой улице, окруженный природой и зеленью, этот объект недвижимости предлагает все необходимое для комфортного проживания.

Площадь дома составляет 51 м², дом состоит из двух этажей. На первом этаже находится квартира с одной спальней и гостиной, а на высоком чердаке находится недавно отремонтированная, современно оборудованная квартира с такой же планировкой. На каждом этаже есть собственная ванная комната, а системы отопления адаптированы к современным потребностям: на первом этаже центральное отопление на дровах, а на верхнем этаже используется экономичная печь на пеллетах.

На территории также имеется крытая терраса площадью 12 м², идеально подходящая для отдыха и общения, а также гараж площадью 17 м², в котором можно безопасно разместить автомобиль и хранить инструменты или садовый инвентарь.

Благодаря своему прекрасному расположению дом находится всего в нескольких шагах от основных удобств, таких как площадка для катания на санях, парк, почта, магазины, а также железнодорожный и автобусный вокзалы.

Эта недвижимость — редкая находка на рынке благодаря своей функциональности, качеству и выгодному местоположению. Она представляет собой прекрасную возможность для тех, кто ищет дом в самом сердце Горски-Котара или рассматривает возможность инвестиций в недвижимость.

Для получения дополнительной информации или организации просмотра обращайтесь к нам с уверенностью!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2152 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2051 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
1961 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2892 €

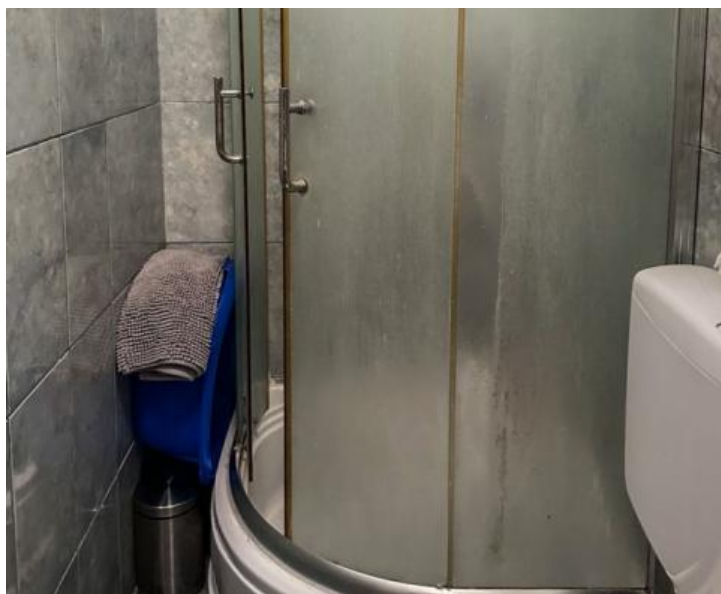
Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2582 €



Дом

Delnice, Кварнер





Дом

Delnice, Кварнер



Дом

Delnice, Кварнер

