Дом
Rukavac, Кварнер

Adrionika
Real Estate in Croatia

Код	RE-U-36216
Тип	Дом
Регион	Кварнер › Опатия
Город	Rukavac
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Площадь	104 м2
Участок	254 м2
Спальни	2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом
Rukavac, Кварнер

Ванные	1
Цена	€ 245 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом
Rukavac, Кварнер

Дом новой постройки на этапе реконструкции, Матульи, с видом на море!
Продается новый дом площадью 104 кв.м. на стадии строительства, расположенный на земельном участке площадью 254 кв.м., что дает прекрасную возможность обустроить его по собственному желанию.
Дом идеально подойдет покупателям, желающим обустроить внутреннее пространство по своему вкусу.
Дом состоит из первого и второго этажей, общей жилой площадью 95 м², с дополнительной таверной площадью 15 м² и террасой площадью 12 м².
На земельном участке достаточно места для парковки и обустройства сада, где можно установить бассейн, летнюю кухню с барбекю и место для отдыха и общения, что предоставляет многочисленные возможности для приятного времяпрепровождения на свежем воздухе.
С первого этажа открывается частичный вид на море, что еще больше добавляет привлекательности этому объекту недвижимости.
Расположение над Опатией тихое, идеально подходит для семейного дома или коттеджа, а благодаря отличному состоянию, покупатель может достроить дом в соответствии со своими желаниями и потребностями.
Эта недвижимость предлагает большой потенциал для создания дома вашей мечты, независимо от того, ищете ли вы постоянное место жительства или место для отдыха, рядом со всеми необходимыми удобствами.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом
Rukavac, Кварнер

Цена за м²:
2356 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе:
2666 €

Медианная цена/м² данного типа в этом регионе:
2288 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии:
2884 €

Медианная цена/м² данного типа в Хорватии:
2589 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

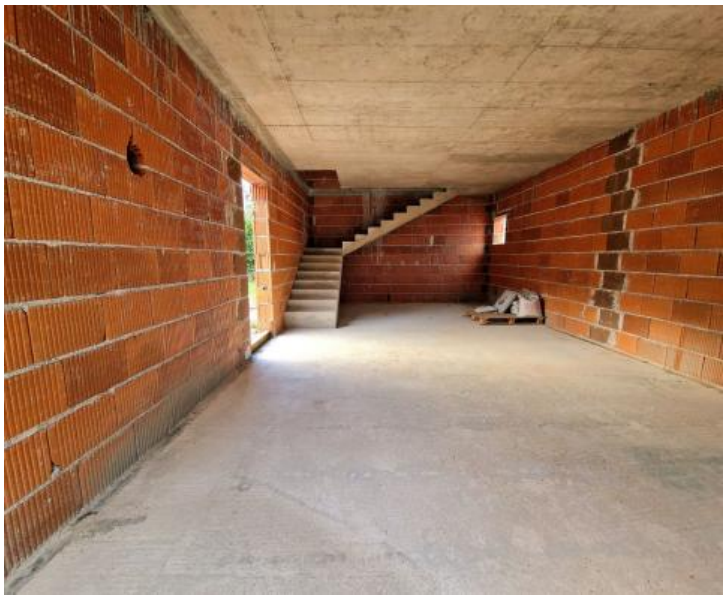
Дом
Rukavac, Кварнер

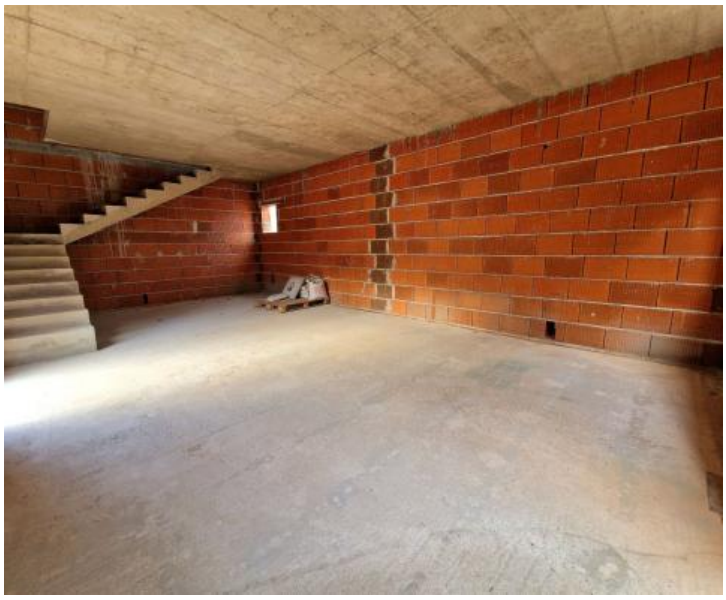
Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом
Rukavac, Кварнер

Adrionika
Real Estate in Croatia





Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом
Rukavac, Кварнер

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com