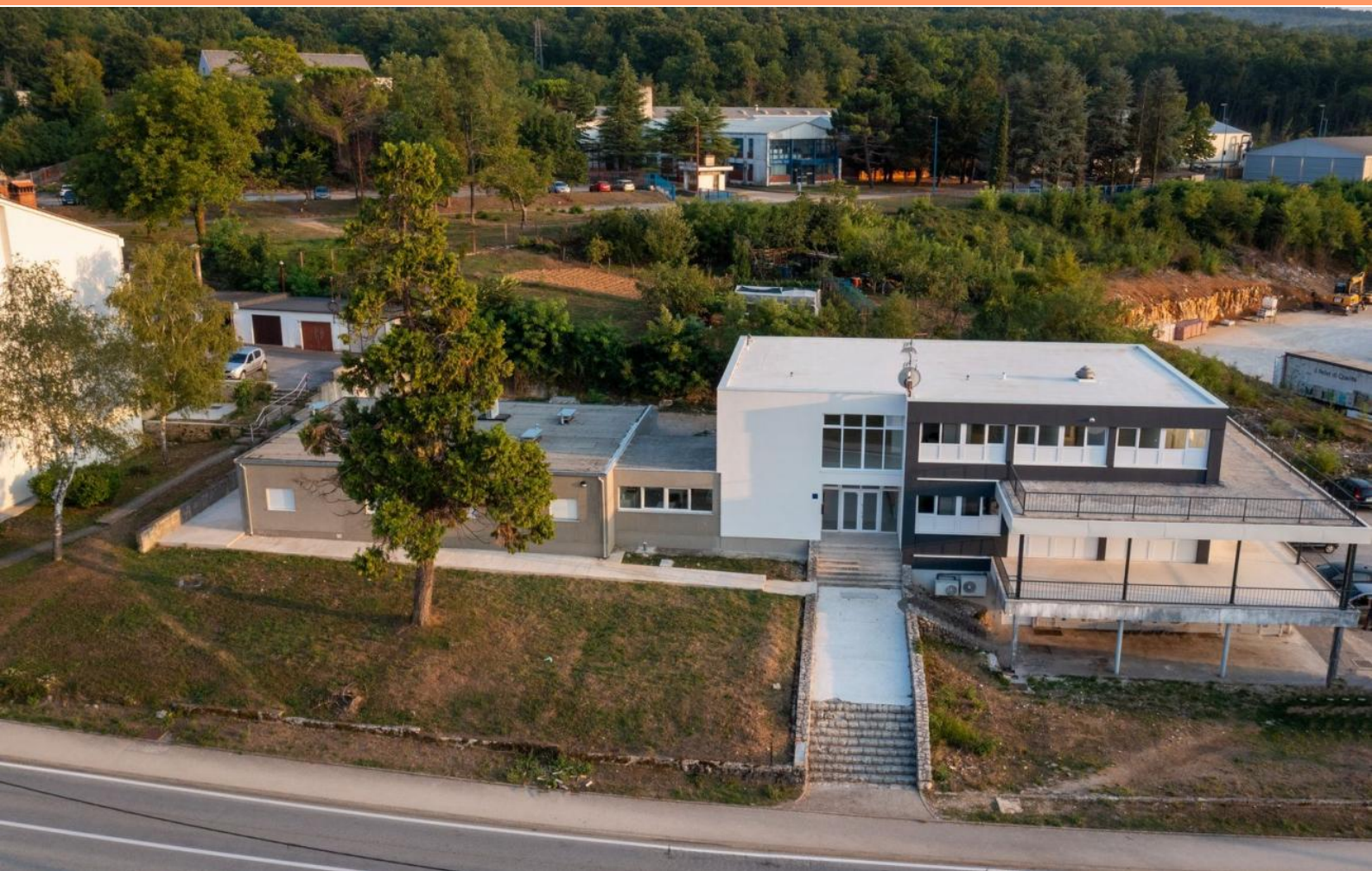


# Отель

## Рісан, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-36136
<b>Тип</b>	Отель
<b>Регион</b>	Истрия > Рабац-Лабин
<b>Город</b>	Рісан
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Расстояние до моря</b>	10000 м
<b>Площадь</b>	1025 м2
<b>Цена</b>	Цена по запросу

### Мотель на 70 мест в Пикане, район Лабин!

Пичан — небольшой, многовековой городок Истрии, богатый материальным и культурным наследием. Расположенный на возвышенности, он предлагает потрясающий вид на окружающие деревни, виноградники, оливковые рощи и горный хребет Учка. Удобно расположенный на полпути между двумя крупными городами Истрии — Пазином и Лабин — это идеальное место для размещения, особенно учитывая высокий спрос на жилье для рабочих в этих близлежащих центрах занятости.

Этот объект недвижимости как раз соответствует этому требованию. Всего в 6 километрах от Пичана вы найдете этот недавно отремонтированный мотель с размещением до 70 гостей.

### Подробности о недвижимости:

- Первоначально построенный в 1968 году, мотель прошел полную реконструкцию в 2023 году.
- Все системы были обновлены, включая водопровод, канализацию, центральное отопление, кондиционирование воздуха и электропроводку.
- В здании установлены энергоэффективные тепловые насосы, солнечные батареи для нагрева воды, а на верхней террасе планируется установить солнечную электростанцию.

### Макет:

- **Главный вход:** ведет в приемную в просторном коридоре.
  - 6 комнат, в каждой по 2 односпальные кровати и телевизор.
  - Большая спальня с 12 односпальными кроватями.
  - Туалеты.
  - 2 дополнительные комнаты с 2 односпальными кроватями в каждой.
  - Обеденная зона с несколькими столами, выходящая на большую террасу.
- **Первый этаж:**
  - 9 дополнительных номеров, в каждом из которых есть 2 односпальные кровати, телевизор и собственная ванная комната.
  - Общая кухня и столовая с выходом в зону ресепшена.
- **Верхний этаж:**

- Доступ осуществляется по внутренней лестнице.
- Слева большой общий туалет.
- Справа 12 комнат, в каждой по 2 односпальные кровати и телевизор.
- Из коридора можно выйти на просторную террасу, где можно отдохнуть и позагорать.

### • Точки доступа:

- Главный вход и боковой вход на первый этаж.

### Возможность заселения и инвестирования:

- Мотель полностью забронирован и имеет контракт с известной компанией, что обеспечивает существенный ежемесячный доход от аренды.
- Это фантастическая возможность для покупателей, ищущих надежные и прибыльные инвестиции.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Отель

## Рісан, Истрия



Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
1106 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
0 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2024 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
1567 €

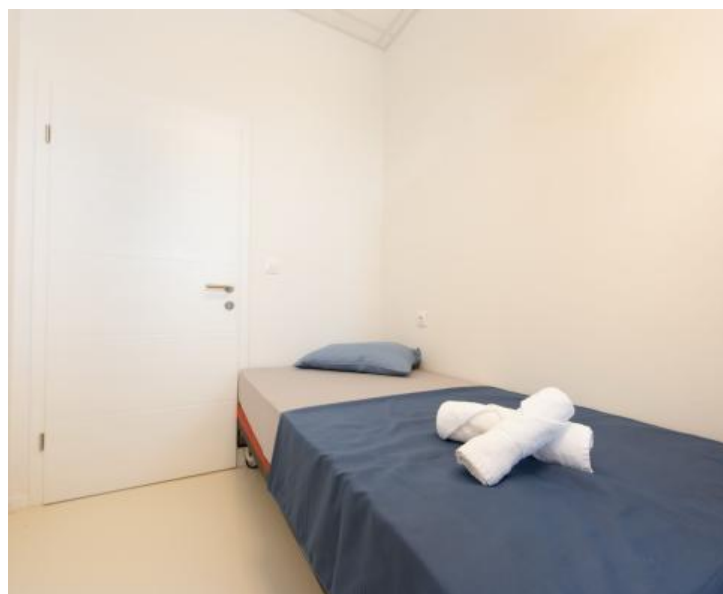
# Отель

## Рісан, Истрия



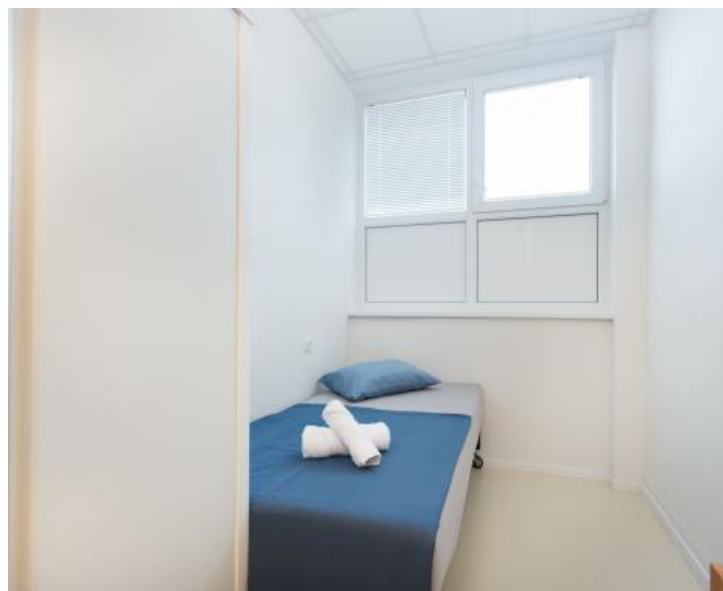
# Отель

Рісан, Истрия



# Отель

Рісан, Истрия



# Отель

## Рісан, Истрия





# Отель

Рісан, Истрия



# Отель Рісан, Истрия



# Отель

## Рісан, Истрия



# Отель

## Рісан, Истрия



# Отель

Рісан, Истрия



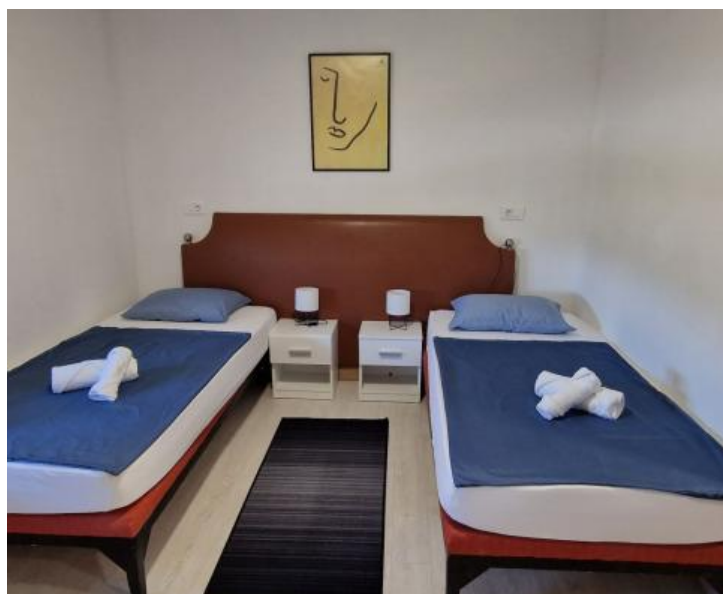
# Отель

## Рісан, Истрия



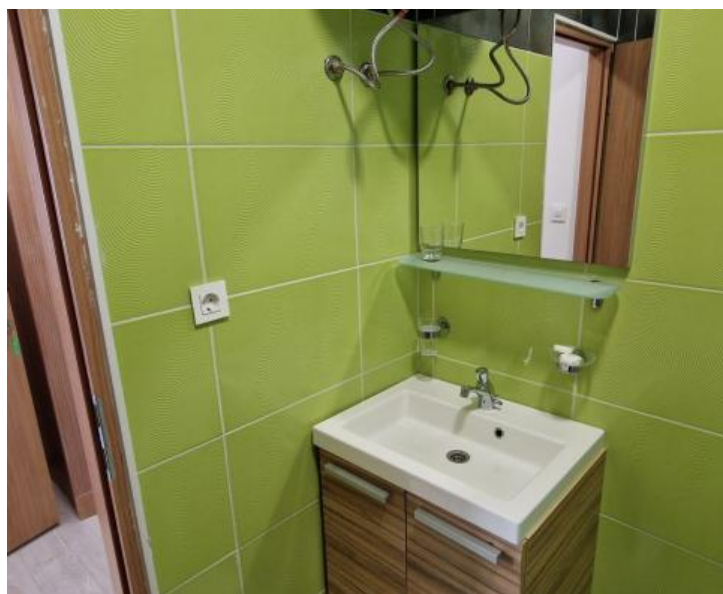
# Отель

Рісан, Истрия



# Отель

## Рісан, Истрия





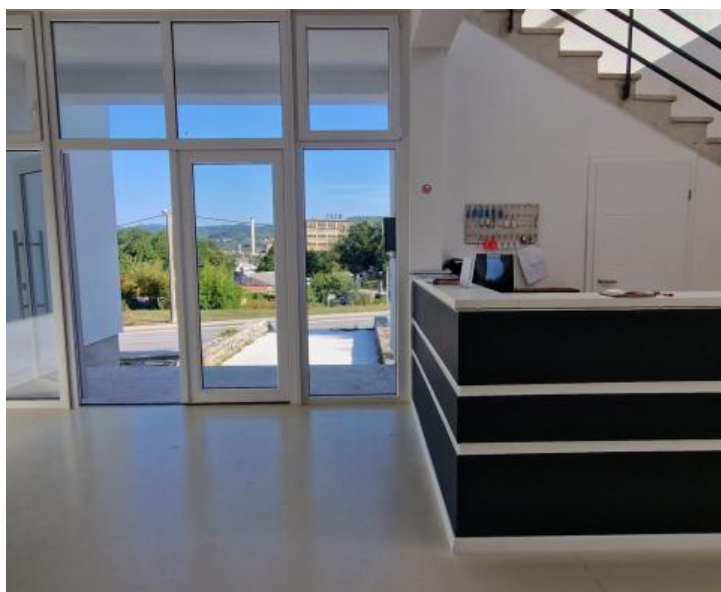
# Отель

Рісан, Истрия



# Отель

## Рісан, Истрия



# Отель

Рісан, Истрия



# Отель

## Рісан, Истрия



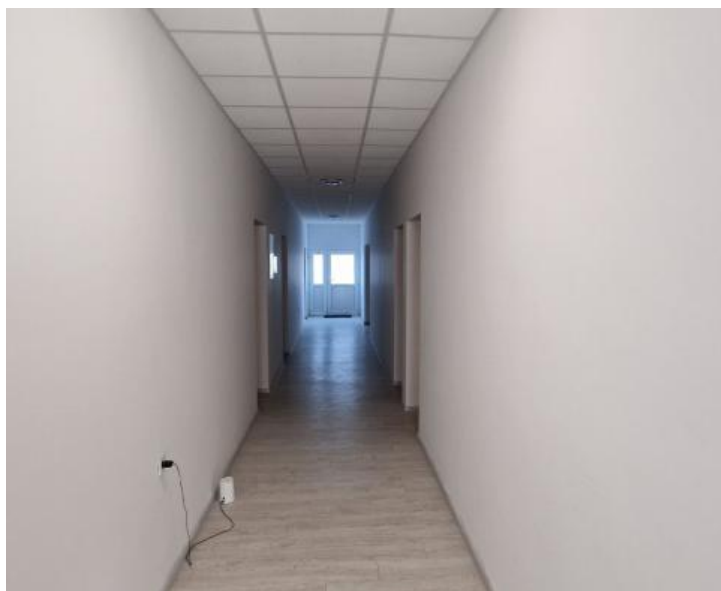
# Отель

Рісан, Истрия



# Отель

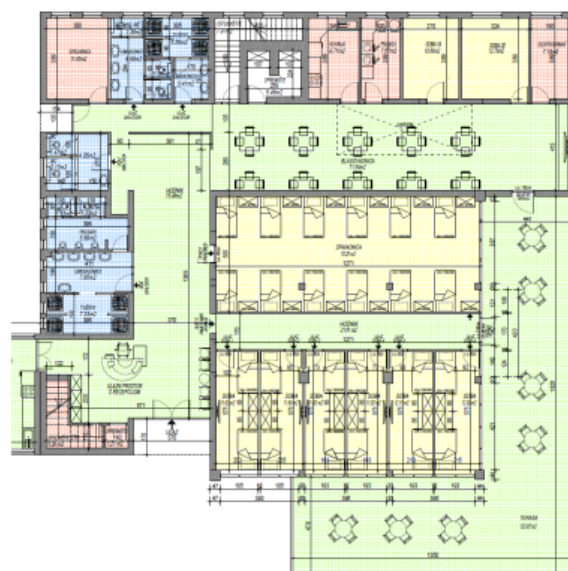
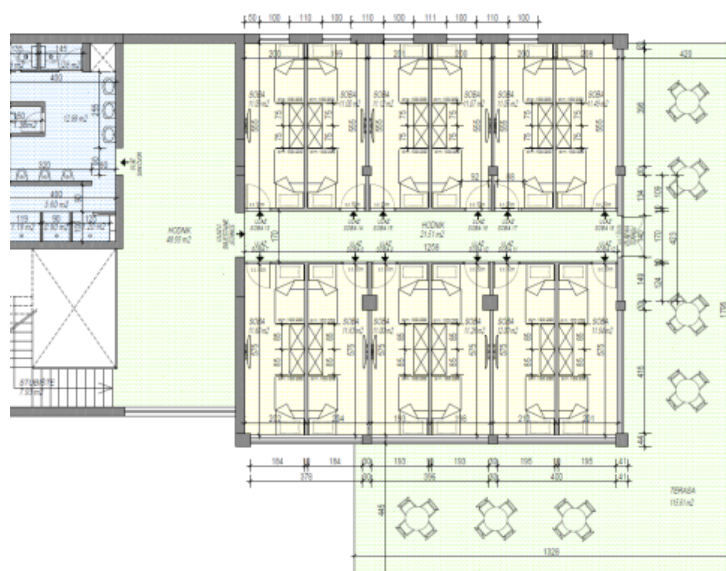
Рісан, Истрия



# Отель Рісан, Истрия



# Отель Рісан, Истрия





# Отель Рісан, Истрия

