

<b>Код</b>	RE-U-35932
<b>Тип</b>	Комм. недвижимость
<b>Регион</b>	Истрия > Ровинь
<b>Город</b>	Rovinj
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Расстояние до моря</b>	90 м
<b>Площадь</b>	171 м <sup>2</sup>
<b>Ванные</b>	1
<b>Цена</b>	€ 750 000

Эта коммерческая недвижимость расположена в старой части Ровиня, между прибрежной набережной и самой привлекательной и известной торговой улицей Карера.

Популярная набережная Ровиня и барочная базилика Св. Евфимии находятся всего в нескольких минутах ходьбы. В непосредственной близости находятся многочисленные художественные галереи, магазины, бары и рестораны.

Квартира площадью 171 кв. м. расположена на первом этаже аутентичного здания, охватывающего первый этаж и три верхних уровня.

Он состоит из двух жилых блоков, которые были объединены в одно большое, дизайнерски обставленное и декорированное коммерческое помещение с двумя отдельными входами. Каждый блок имеет собственные счетчики потребления электроэнергии и воды.

На территории также имеется сад за зданием.

Это идеальная возможность для инвестиций.

Продавцом имущества является юридическое лицо.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

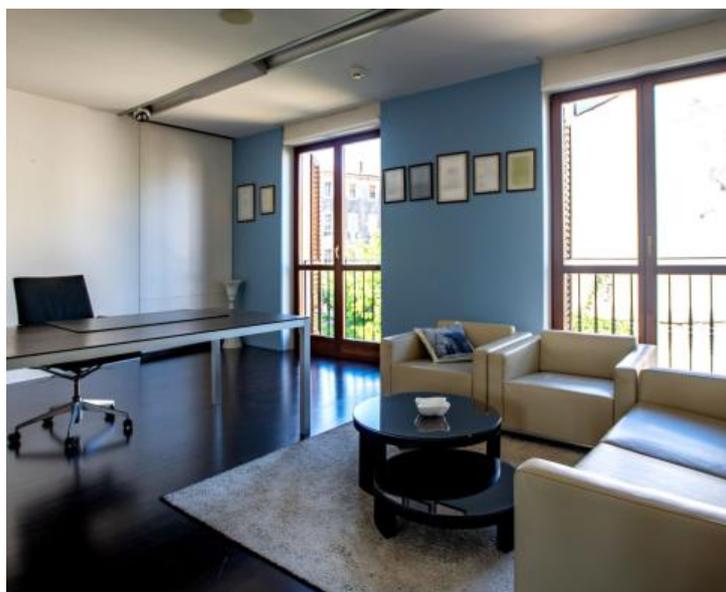
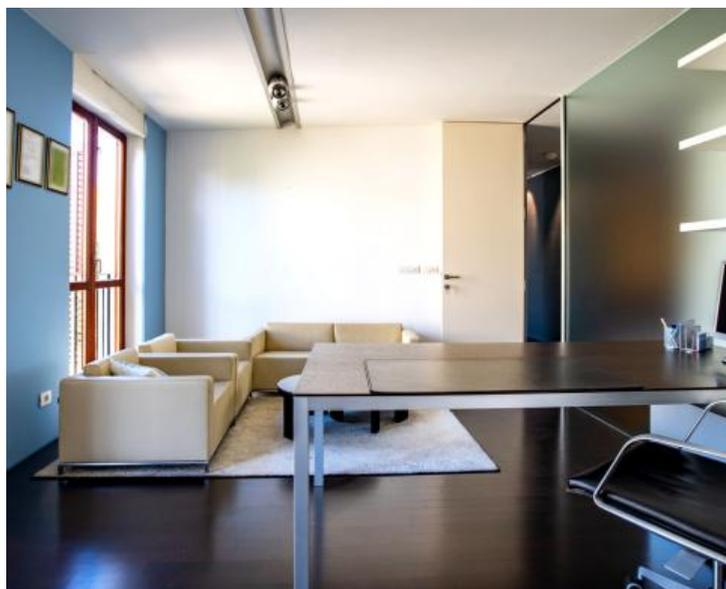
# Комм. недвижимостъ

## Rovinj, Истрия



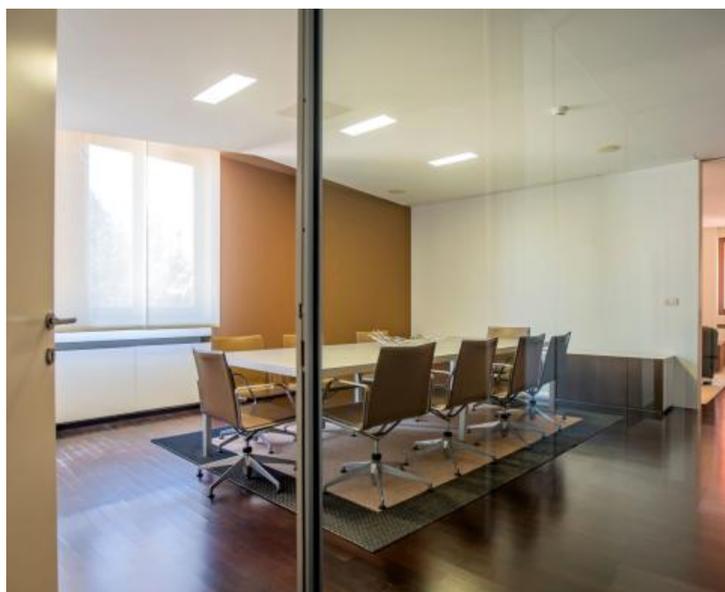
# Комм. недвижимость

## Rovinj, Истрия



# Комм. недвижимость

## Rovinj, Истрия



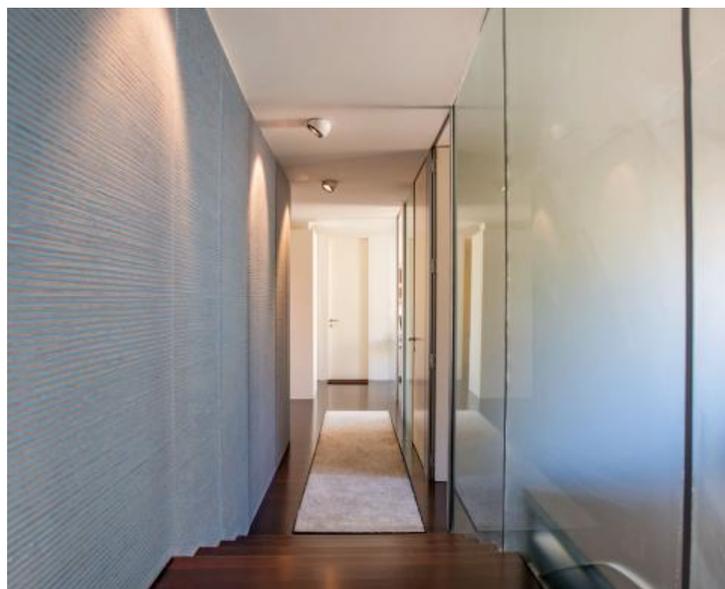
# Комм. недвижимость

## Rovinj, Истрия



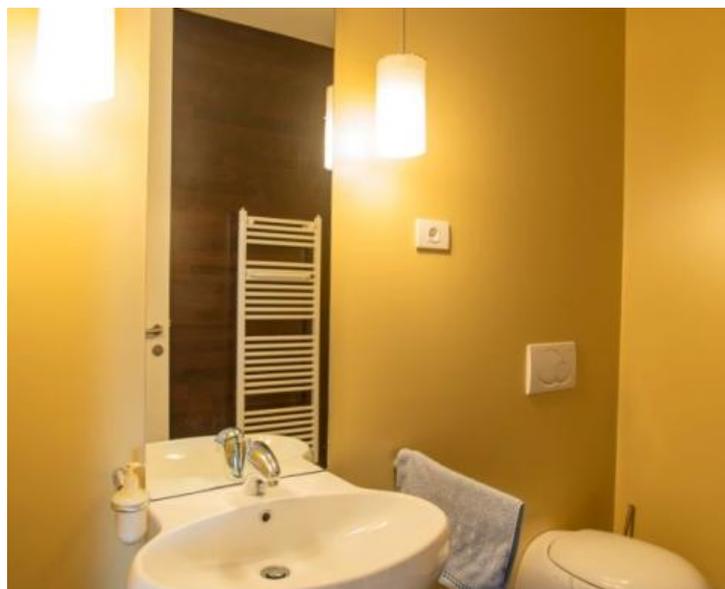
# Комм. недвижимостъ

## Rovinj, Истрия



# Комм. недвижимостъ

## Rovinj, Истрия



# КОММ. НЕДВИЖИМОСТЬ

## Rovinj, Истрия

