

Вилла

Labin, Истрия



Код	RE-U-36087
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Умаг
Город	Labin
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	9000 м
Площадь	80 м2
Участок	300 м2
Спальни	2
Ванные	1
Цена	€ 350 500

Очаровательная вилла, являющаяся объектом культурного наследия, выставлена на продажу в поселке недалеко от города Лабин.

Площадь виллы составляет 80 м², имеется двор площадью 300 м², бассейн площадью 25 м² и дровяной сарай площадью 8 м².

Состоит из 2 спален, 1 ванной комнаты, гостиной и кухни.

Во дворе также имеется летняя кухня с камином/грилем.

Отопление осуществляется дровяной/брикетной печью.

Имеется один кондиционер.

Недвижимость расположена в тихом районе, рядом со всеми удобствами.

Идеальный объект для сдачи в аренду или в качестве семейного дома.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
4381 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3504 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3416 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4352 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3868 €

Вилла

Лабин, Истрия



Вилла

Labín, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Labin, Истрия



Вилла

Labin, Истрия



Вилла

Labin, Истрия

