

# Вилла

## Pridraga, Далмация



<b>Код</b>	RE-LB-35904-2350
<b>Тип</b>	Вилла
<b>Регион</b>	Далмация > Задар
<b>Город</b>	Pridraga
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	90 м
<b>Площадь</b>	225 м <sup>2</sup>
<b>Участок</b>	380 м <sup>2</sup>
<b>Спальни</b>	2
<b>Ванные</b>	2
<b>Цена</b>	€ 569 900

### Новая вилла с бассейном — вторая линия от моря с потрясающим видом в Приграде, в 90 метрах от моря!

Откройте для себя современную роскошную виллу в тихой деревне Придрага, предлагающую идеальное сочетание комфорта, элегантности и близости к морю — всего в 90 метрах. Эта недавно построенная вилла, расположенная во втором ряду от моря, предназначена для спокойного образа жизни или выгодной сдачи в аренду, особенно в оживленный туристический сезон. Потрясающий вид на море создает умиротворяющую средиземноморскую атмосферу, превращая этот дом в объект мечты.

### Особенности недвижимости

- **Расположение:** Придрага — очаровательная далматинская деревня, известная своим спокойствием и средиземноморским очарованием, недалеко от Задара с его богатыми культурными достопримечательностями и прекрасным транспортным сообщением.
- **Площадь:** Общая жилая площадь 225 м<sup>2</sup>, распределена на двух этажах. Земельный участок 380 м<sup>2</sup>.
- **Дизайн:** Современная архитектура с тщательно продуманной планировкой для максимальной функциональности и эстетики.

### Особенности интерьера

- **Первый этаж:**
  - Летняя кухня, идеально подходящая для развлечений и встреч.
  - Мини-тренажерный зал с сауной для релаксации и оздоровления.
  - Техническое помещение для ухода за бассейном и садом.
- **Верхний этаж:**
  - Просторная гостиная открытой планировки, столовая и современная кухня с обильным естественным освещением через большие стеклянные стены.
  - Две элегантные спальни:
    - **Главная спальня:** ванная комната.
    - **Вторая спальня:** Общая ванная комната.
  - Дополнительные удобства:
    - Гостевой туалет.
    - Прачечная.

- Прихожая.

---

### Особенности на открытом воздухе

- **Терраса:** включает в себя бассейн, зону для загара и частично крытое пространство, идеально подходящее для летних вечеров.
- **Парковка:** Частный подъезд с местом для двух автомобилей.

---

### Дополнительные преимущества

- **Полностью меблирована:** дизайнерская мебель и высококачественная бытовая техника включены.
- **Готово к заселению:** идеально подходит для личного пользования или сдачи в аренду.
- **Инвестиционная возможность:** Высокий арендный потенциал в привлекательном туристическом месте.
- **Вид на море:** захватывающие дух виды, которые дополняют впечатления от жизни на Средиземноморье.

---

### Почему Придрага?

Придрага славится своей мирной атмосферой, подлинной средиземноморской атмосферой и нетронутыми пляжами. Его близость к Задару обеспечивает легкий доступ к городским удобствам, культурным достопримечательностям и транспортным узлам, сохраняя при этом спокойный приморский образ жизни.

---

Эта вилла является воплощением прибрежной жизни, предлагая отдых у моря и современные удобства. Если вы ищете семейный дом, спокойный отдых или инвестиционную недвижимость с отличным потенциалом доходности, эта вилла — идеальный выбор.

Для получения дополнительной информации или для записи на просмотр не стесняйтесь обращаться к нам. Дом вашей мечты у моря ждет вас.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата

# Вилла

## Pridraga, Далмация



услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Вилла

## Pridraga, Далмация



Цена за м<sup>2</sup>:  
2533 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4474 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4061 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4364 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3866 €

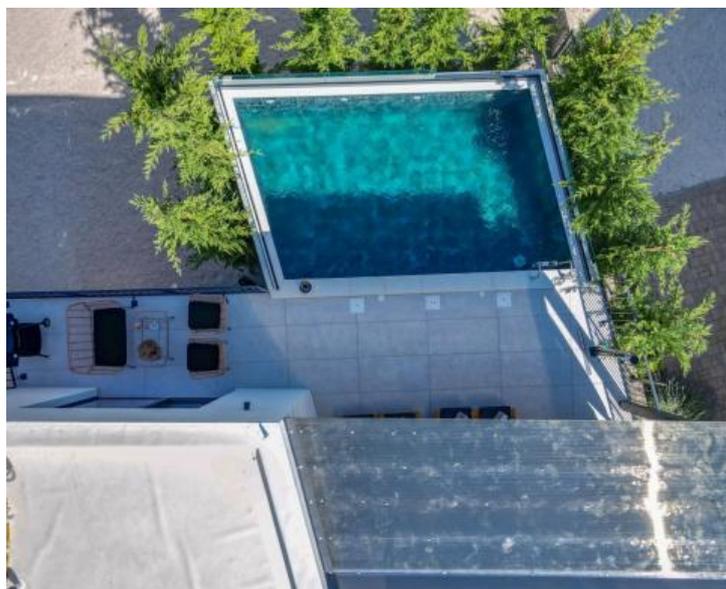
# Вилла

## Pridraga, Далмация



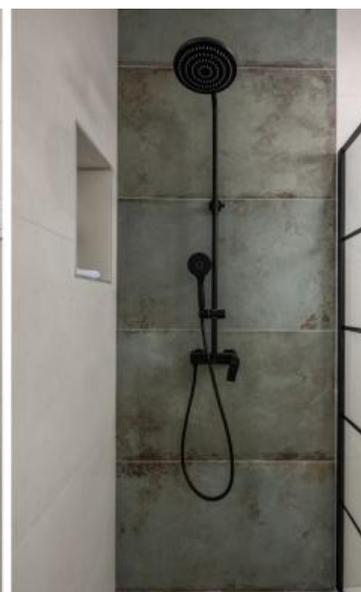
# Вилла

Pridraga, Далмация



# Вилла

Pridraga, Далмация



# Вилла

Pridraga, Далмация





# Вилла

## Pridraga, Далмация

