

Дом

Порећ, Истрия



Код	RE-U-36033
Тип	Дом
Регион	Истрия > Пореч
Город	Poreč
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	7500 м
Площадь	91 м2
Участок	300 м2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом

Рореџ, Истрия



Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 350 000

Двухквартирный дом в районе Пореча, примерно в 7 км от моря.

Дом расположен в конце ряда домовладений.

Недвижимость расположена в небольшом тихом районе, в непосредственной близости от всех удобств, необходимых для приятной и комфортной жизни.

Общая площадь дома составляет 91,69 м² и распределена на первом и втором этажах.

На первом этаже находится прихожая, просторная и светлая зона открытой планировки, которая объединяет современную кухню, столовую и гостиную с выходом на частично крытую террасу. На этом этаже также есть ванная комната и практичная кладовая.

На втором этаже расположены три комфортабельные спальни, одна из которых имеет выход на собственную террасу, и ванная комната.

Дом оборудован системой отопления на основе теплового насоса, дополненной кондиционерами, что обеспечивает оптимальную температуру в течение всего года.

Сад, площадью около 300 м², представляет собой ухоженный оазис с газоном, идеально подходящий для семейных посиделок или садоводства. У входа во двор есть парковочное место на две машины.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3846 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2869 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2901 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2892 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2582 €

Дом

Порећ, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом

Порећ, Истрия



Дом

Порећ, Истрия



Дом

Порећ, Истрия



Дом

Порећ, Истрия



