

Квартира

Split, Далмация



Код	RE-LB-IRO2348
Тип	Квартира
Регион	Далмация > Сплит
Город	Split
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Цена	€ 290 000

Светлая и просторная квартира недалеко от центра города Сплит!

Эта очаровательная квартира, расположенная на первом этаже жилого дома в тихом районе, находится всего в нескольких минутах от оживленного центра города. Ее выгодное расположение предлагает идеальное сочетание спокойствия и удобной городской жизни.

Основные характеристики:

- **Естественное освещение и комфорт:** Ориентация квартиры с севера на юг обеспечивает обилие естественного света в течение всего дня, создавая теплую и уютную атмосферу.
- **Продуманная планировка:** квартира площадью 65 м² включает в себя:
 - Коридор
 - Кухня со столовой
 - Просторная гостиная
 - Две спальни
 - Ванная комната
 - Балкон и закрытая лоджия, идеально подходящие для отдыха и наслаждения окрестностями.
- **Дополнительное место для хранения:** в подвале имеется кладовая площадью 4 м², где можно удобно хранить вещи.
- **Недавние ремонтные работы:** Здание было модернизировано с использованием новой изоляции и обновленного фасада, что повысило энергоэффективность и комфорт.

Потенциал для настройки:

Хотя текущая планировка функциональна и хорошо спланирована, возможность изменить квартиру путем удаления перегородок позволяет вам адаптировать пространство под свои личные предпочтения и потребности образа жизни.

Практическая доступность:

Хотя в здании нет лифта, расположение квартиры на первом этаже обеспечивает легкий доступ и удобство.

Идеально подходит для проживания или инвестиций:

Эта недвижимость идеально подходит для семей, ищущих спокойную, но городскую среду. Кроме того, ее близость к центру города делает ее прекрасной инвестиционной возможностью для туризма или сдачи в аренду.

Не упустите возможность стать владельцем этой восхитительной квартиры и наслаждаться

Квартира

Split, Далмация



комфортной, современной городской жизнью!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Split, Далмация



Цена за м²:
0 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5283 €

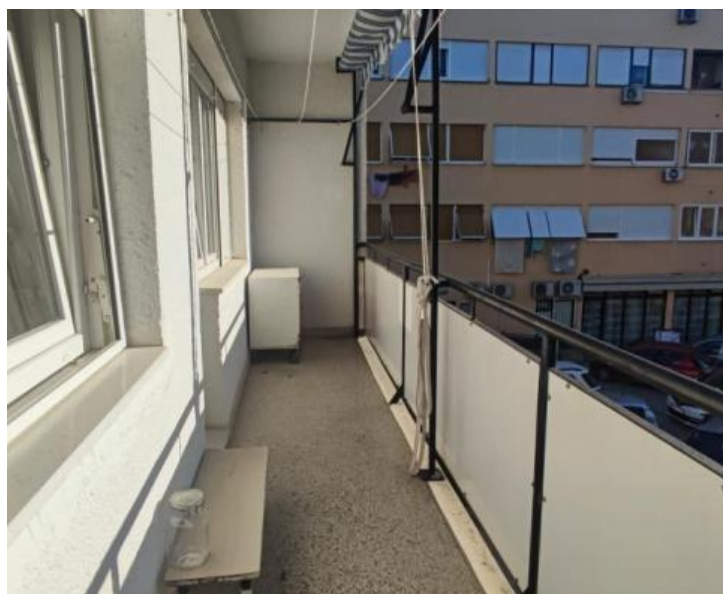
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4331 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4488 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4159 €

Квартира

Split, Далмация



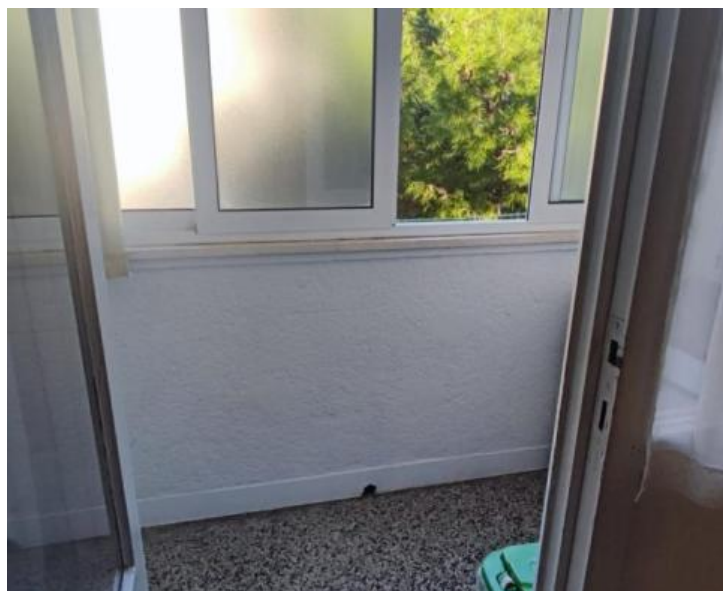
Квартира

Split, Далмация



Квартира

Split, Далмация



Квартира

Split, Далмация

