

# Вилла

## Рабас, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-35987
<b>Тип</b>	Вилла
<b>Регион</b>	Истрия > Рабац-Лабин
<b>Город</b>	Rabac
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	500 м
<b>Площадь</b>	396 м2
<b>Участок</b>	827 м2
<b>Спальни</b>	4
<b>Ванные</b>	5
<b>Цена</b>	Цена по запросу

Великолепная современная вилла в Рабаце, Лабин, всего в 500 метрах от моря!  
Общая площадь этой красоты на берегу моря составляет 396 кв.м.  
Территория вокруг 827 кв.м.

Расположенная в тихой прибрежной деревне недалеко от Рабаца и Лабина, эта необычная вилла предлагает захватывающий вид на море, гору Учка, Риеку, острова Кварнер и кристально чистую Адриатику. Расположенная в тихом месте, недвижимость может похвастаться современным дизайном, гармонично сочетающимся с окружающей средой, чтобы обеспечить очаровательную и уникальную перспективу.

### Основные характеристики и дизайн

Эта вилла — шедевр современной архитектуры, построенный из высококачественных материалов с соблюдением самых высоких стандартов строительства. Дизайн использует каскадный ландшафт, оптимизируя его ориентацию, чтобы продемонстрировать потрясающие морские виды и очаровательный ландшафт, одновременно способствуя бесшовному взаимодействию между внутренними и внешними пространствами.

Трехуровневая планировка подчеркивает практичность, открытую планировку и простор, что подчеркивается большими стеклянными стенами, высококачественной мебелью и тщательно подобранными современными элементами декора, что создает элегантную, комфортную и визуально привлекательную обстановку.

### Внутренняя планировка

#### • Подвал:

- Игровая комната.
- Туалет.
- Дополнительное многофункциональное пространство, которое можно обустроить под оздоровительную зону, офис или спальню.

#### • Первый этаж:

- Открытая планировка жилой зоны, объединяющей кухню, столовую и гостиную.
- Спальня с собственной ванной комнатой.
- Гостевой туалет.
- Прачечная.

- **Первый этаж:**

- Три спальни, каждая с собственной ванной комнатой.
- Терраса с потрясающим видом.

### **Открытое пространство**

Огороженный двор виллы благоустроен минималистской зеленью, газоном и местными растениями, которые обеспечивают уединение и спокойствие. Дополняют дизайн виллы:

- Бассейн с террасой для загара.
- Летняя кухня для развлечений на открытом воздухе.
- Парковка для 4+ автомобилей с зарядным устройством для электромобилей Wallbox.

### **Инвестиционные возможности и возможности образа жизни**

Этот безупречно спроектированный объект недвижимости предлагает исключительную возможность для комфортного семейного проживания или выгодной инвестиции на процветающем рынке туристической аренды.

Благодаря своему идиллическому расположению, роскошному дизайну и непревзойденным видам эта вилла — настоящая жемчужина, ожидающая вашего открытия.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Вилла

## Рабас, Истрия



Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3132 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3107 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4348 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3853 €

# Вилла

## Рабас, Истрия



# Вилла Рабас, Истрия



# Вилла Рабас, Истрия



# Вилла Рабас, Истрия



# Вилла

## Рабас, Истрия

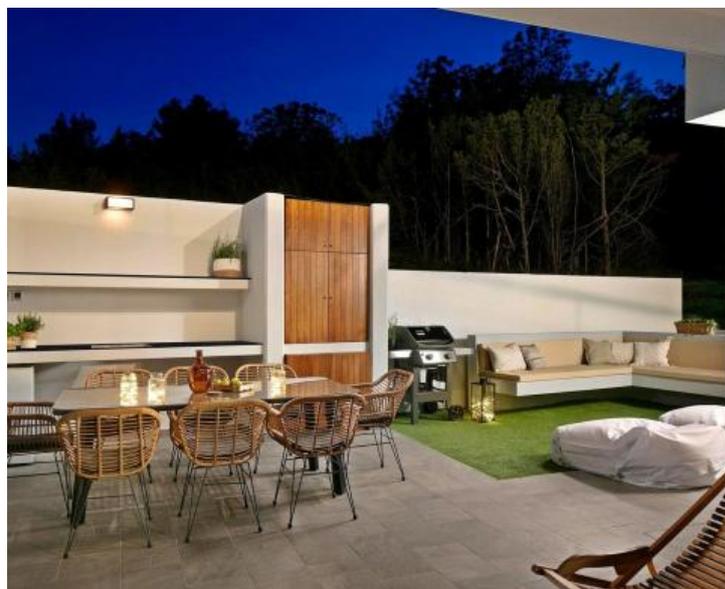


# Вилла Рабас, Истрия



# Вилла

## Рабас, Истрия



# Вилла

## Рабас, Истрия

