

# Квартира

## Podstrana, Далмация



<b>Код</b>	RE-LB-IRO2349
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Регион</b>	Далмация > Сплит
<b>Город</b>	Podstrana
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	40 м
<b>Площадь</b>	63 м2
<b>Спальни</b>	2

# Квартира

Podstrana, Далмация



**Ванные**

2

**Цена**

€ 250 000

### **Очаровательная квартира в Подстрране с потрясающим видом на море, всего в 40 метрах от моря!**

Эти элегантные апартаменты площадью 63 м<sup>2</sup> расположены на первом этаже недавно построенного здания, всего в одном ряду от пляжа в Подстрране. Их выгодное расположение обеспечивает спокойную среду проживания, оставаясь при этом близко к основным удобствам.

Квартира может похвастаться современным дизайном открытой планировки, объединяющим гостиную, столовую и кухню в просторную и функциональную планировку. Две уютные спальни обеспечивают уединенное место, дополненное двумя хорошо оборудованными ванными комнатами для дополнительного удобства. Выйдите на террасу, чтобы насладиться захватывающим видом на море — идеально подходит для того, чтобы насладиться утренним кофе или полюбоваться закатом.

В стоимость включена совершенно новая кухня, а также на территории есть выделенное парковочное место, что повышает ее привлекательность и практичность.

Благодаря своему завидному расположению в Подстрране, отличному сообщению со Сплитом и идиллическому расположению на берегу моря, эти апартаменты станут идеальным выбором для тех, кто ищет спокойный прибрежный образ жизни или перспективную возможность для инвестиций.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Квартира

## Podstrana, Далмация



Цена за м<sup>2</sup>:  
3968 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
5304 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4400 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4485 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4163 €

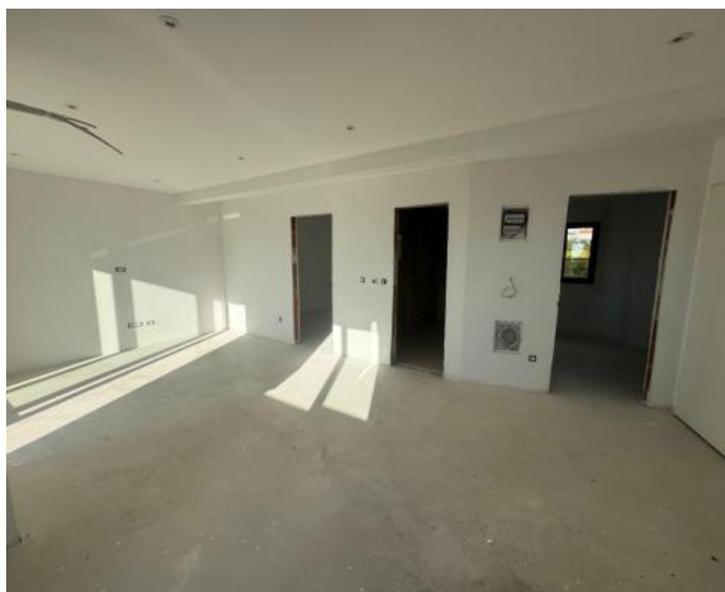
# Квартира

Podstrana, Далмация



# Квартира

Podstrana, Далмация



# Квартира

Podstrana, Далмация



# Квартира

Podstrana, Далмация



# Квартира

Podstrana, Далмация



