

Вилла Štinjan, Истрия



Код	RE-U-25883
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Štinjan
Первая линия	Нет
Расстояние до моря	2000 м
Площадь	269 м2
Участок	450 м2
Спальни	5

Вилла

Štinjan, Истрия



Ванные

5

Цена

Цена по запросу

Это современное новое здание с двумя жилыми блоками расположено всего в нескольких минутах от прекрасных пляжей и набережных в Штиньяне, недалеко от Пулы.

В красивом Штиньяне было найдено современное здание, состоящее из двух жилых единиц, которое предлагает будущим владельцам возможность приобрести только одну единицу или же приобрести все здание с двумя жилыми единицами.

Общая площадь 269 кв.м. Земельный участок 450 кв.м.

Это новое здание с запланированным завершением работ к концу сезона 2024 года, когда также запланировано заселение. Каждая жилая единица имеет свой собственный вход и парковку перед зданием.

При входе на первый этаж находится коридор, который отделяет пространство для повседневной жизни от приватной части. Таким образом, на первом этаже здания находится одна спальня со своей ванной комнатой (только в здании справа), а также один гостевой туалет. Коридор ведет нас дальше к зоне открытого пространства, в которой расположена просторная и светлая гостиная со столовой и кухней. Это пространство декорировано большими стеклянными стенами, которые создают особую атмосферу и способствуют естественному освещению пространства.

Внутренняя лестница ведет на верхний этаж, где расположены еще две спальни, каждая из которых имеет собственную ванную комнату, а также выход на большую крытую террасу.

На первом этаже также расположена большая общая крытая терраса обоих зданий, на которую каждое здание имеет свой выход, в зависимости от пожеланий будущих владельцев и решения приобрести одну или обе жилые единицы, одну и ту же террасу можно просто разделить.

У каждого жилого блока есть часть собственного сада, где находится общий бассейн.

СПЕЦИФИКАЦИИ;

* В обоих жилых корпусах во всех комнатах будет установлен подогрев пола, а на полах будет уложена качественная керамика.

* Снаружи столярные изделия выполнены из алюминия, а внутри — из ПВХ с трехслойным стеклом и электрическими жалюзи.

* Также будет установлена сигнализация с видеонаблюдением и датчиками.

* Дом продается в текущем состоянии или под ключ.

* При строительстве и отделке использовались высококачественные материалы именно потому, что владелец строит недвижимость для своих личных нужд, без цели или необходимости сдачи в аренду.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ;

Недвижимость расположена в недавно построенной части Штиньяна. Это идеальная возможность для всех тех, кто ищет вариант спокойной и качественной семейной жизни в идиллическом месте, а также для всех тех, кто ищет вариант туристической инвестиции.

Штиньян славится своей неизбежной прогулкой вдоль моря с видом на закат и знаменитые острова Бриони, длиной более 20 км, которая соединяет различные близлежащие поселения, такие как Кампа Пунтижела, Валбандон, Фажана и Перой. Вдоль всей набережной есть многочисленные ухоженные пляжи, множество зеленых зон, идеально подходящих для развлечения ваших домашних животных и семьи, многочисленные пляжные бары, рестораны и множество дополнительных удобств. Магазины, школа, детский сад и другие рестораны расположены в непосредственной близости, а также хорошее

Вилла Štinjan, Истрия



сообщение между Штиньяном и городом Пула общественными автобусными линиями.

Если у вас есть дополнительная информация, вопросы или вы хотите организовать осмотр объекта и встречу с нынешним владельцем, свяжитесь с нами.

ПРИМЕЧАНИЕ:

Весь фасад в настоящее время завершен, и они работают над окружающей средой. По мере продолжения работ цена будет расти, поэтому цена по запросу, поскольку с ним следует связаться по каждому полученному нами запросу.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Štinjan, Истрия



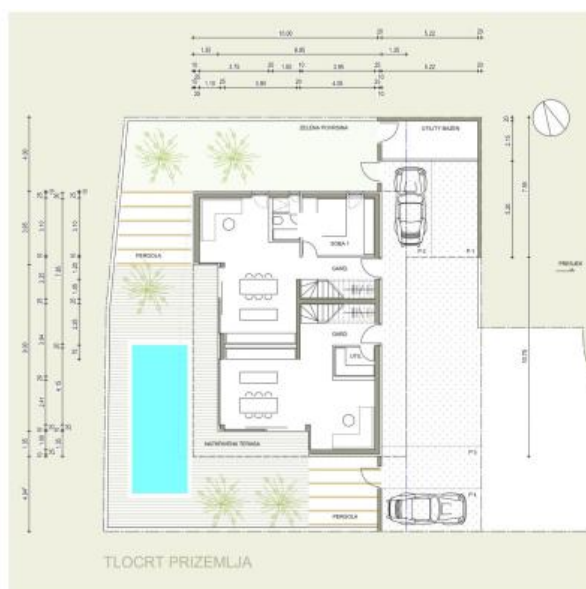
Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3587 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3542 €

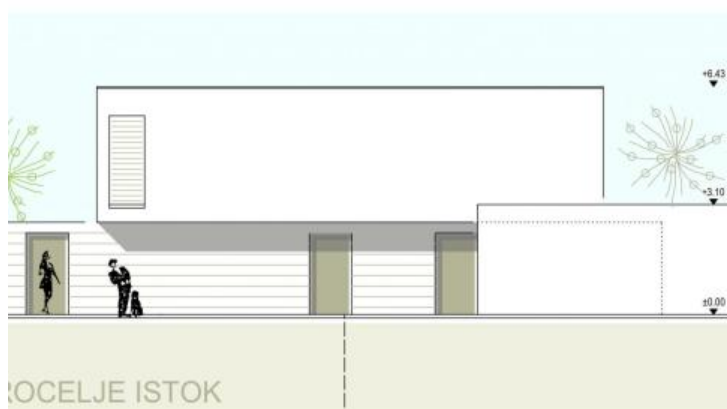
Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4343 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3846 €

Вилла Štinjan, Истрия



Вилла Štinjan, Истрия



Вилла Štinjan, Истрия



Вилла Štinjan, Истрия



Вилла Štinjan, Истрия



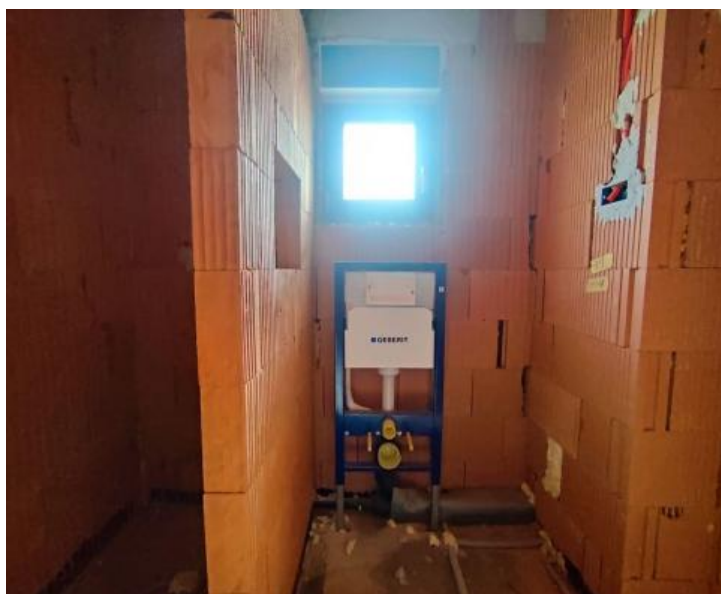
Вилла Štinjan, Истрия



Вилла Štinjan, Истрия



Вилла Štinjan, Истрия



Вилла Štinjan, Истрия



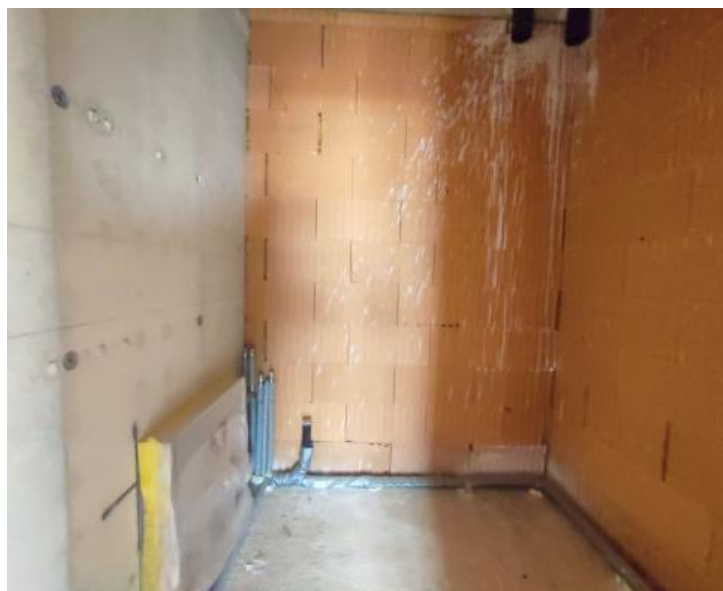
Вилла Štinjan, Истрия



Вилла Štinjan, Истрия



Вилла Štinjan, Истрия



Вилла Štinjan, Истрия

