



Код	RE-U-35940
Тип	Дом
Регион	Истрия > Умаг
Город	Umag
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	2500 м
Площадь	100 м2
Участок	386 м2
Спальни	1
Ванные	1
Цена	€ 386 000

Недавно построенный отдельно стоящий дом в тихой деревне!

Расположенный в тихой деревне недалеко от Умага, самого западного города Хорватии, этот недавно построенный отдельно стоящий дом предлагает спокойствие и удобство. Умаг, всего в 10 км от словенской границы и недалеко от Савудрии, славится своими чистейшими водами для купания и потрясающими природными окрестностями. Среди близлежащих достопримечательностей — река Драгонья и международный аэропорт Сечовле.

Этот дом площадью 100 м² расположен на полностью огороженном участке площадью 386 м², всего в 2,5 км от ближайших пляжей.

В доме есть кухня со столовой, гостиная с выходом на крытую террасу, одна спальня и ванная комната. Кроме того, пространство галереи может быть настроено в соответствии с предпочтениями нового владельца.

Во дворе есть садовый домик и площадка для барбекю, идеально подходящая для отдыха на свежем воздухе.

Расположенный в тихом районе с семейными домами, этот объект недвижимости сочетает в себе уединенность и близость к морю, что делает его идеальным выбором для спокойного семейного образа жизни.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3860 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2167 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
1918 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2891 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2582 €

Дом

Умаг, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com



Дом

Умаг, Истрия



Дом

Умаг, Истрия

