

Квартира

Робри, Кварнер



Код	RE-U-35955
Тип	Квартира
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Робри
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	630 м
Площадь	103 м2
Участок	125 м2

Квартира

Робри, Кварнер



Спальни	2
Ванные	2
Цена	€ 365 000

Новая квартира в Побри, Опатия, примерно в 600 метрах от моря.

Квартира занимает весь первый этаж здания.

Эта недвижимость расположена в частном доме, состоящем всего из трех жилых квартир, на тихой улице без движения транспорта, всего в 4 минутах езды от центра Опатии.

Квартира 1 включает вход, просторный коридор, соединяющий гостиную открытой планировки с кухней и столовой. Это пространство открывается на террасу через раздвижные стеклянные двери с двух сторон, предлагая как крытую, так и открытую зону. Кроме того, в квартире есть две большие, полностью оборудованные ваннные комнаты и две просторные спальни со встроенными шкафами от пола до потолка. В квартире также есть сад, окружающий террасу, с достаточным пространством для зоны для принятия солнечных ванн, барбекю или джакузи.

Квартира оборудована алюминиевыми окнами с тройным остеклением, электрическими жалюзи, собственной системой теплового насоса с подогревом пола по всему дому и кондиционером в каждой комнате. Высококачественные материалы, включая двери, керамику и сантехнику, были тщательно отобраны.

Эта потрясающая новая разработка поставляется с разрешением на использование и готова к заселению. Мебель, которая не используется, включена в цену.

На территории объекта недвижимости имеются два частных парковочных места с электрической зарядной станцией и собственный подвал (10 м² с окном), который служит складом и в котором размещаются котел и тепловой насос.

Это редкая возможность приобрести высококачественную новую недвижимость всего в 4 минутах от центра Опатии.

Чтобы запланировать просмотр, смело обращайтесь к агенту — возможны также консультации на немецком языке.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3544 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4937 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4900 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4485 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4167 €

Квартира

Робри, Кварнер



Квартира

Робри, Кварнер



Квартира

Робри, Кварнер

