

Квартира

Novigrad, Истрия



Квартира

Novigrad, Истрия



Код	RE-U-35958
Тип	Квартира
Регион	Истрия > Новиград
Город	Novigrad
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	1000 м
Площадь	78 м2
Спальни	2
Ванные	1
Цена	€ 270 000

Апартаменты по выгодной цене в Новиграде, Истрия, примерно в 1 км от моря!

Квартира общей площадью 78 м² — идеальное место для тех, кто ищет современный и функциональный дом в спокойной обстановке.

Расположенная в тихой части Новиграда, эта квартира прекрасно сочетает в себе комфорт, близость к морю и практичность.

Квартира состоит из прихожей, ведущей во все комнаты, спальни, которая представляет собой тихое и приятное место для отдыха, ванной комнаты с современной душевой кабиной и элегантным декором, функциональной кухни, которая идеально вписывается в пространство, а также светлой и просторной гостиной, идеально подходящей для семейных встреч или отдыха.

Одним из главных преимуществ этой квартиры является лоджия с прекрасным видом, идеально подходящая для того, чтобы насладиться утренним кофе или отдохнуть вечером.

Дополнительную ценность помещению придает галерея площадью 20 м², которую можно адаптировать под ваши нужды, превратив ее в рабочее пространство, место для хобби или дополнительную спальню.

Квартира полностью оборудована и готова к заселению без дополнительных вложений. Оснащена кондиционером, который обеспечивает комфортную температуру в течение всего года.

Он расположен всего в 1200 метрах от центра Новиграда и его прекрасных пляжей, что позволяет быстро и легко добраться до всех удобств города. В то же время, спокойная обстановка обеспечивает чувство уединения и релаксации.

Дополнительным преимуществом является право собственности на парковочное место.

Эта квартира — идеальный выбор для тех, кто ищет дом или инвестицию в Новиграде, обеспечивающую комфортный и современный образ жизни.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3462 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3712 €

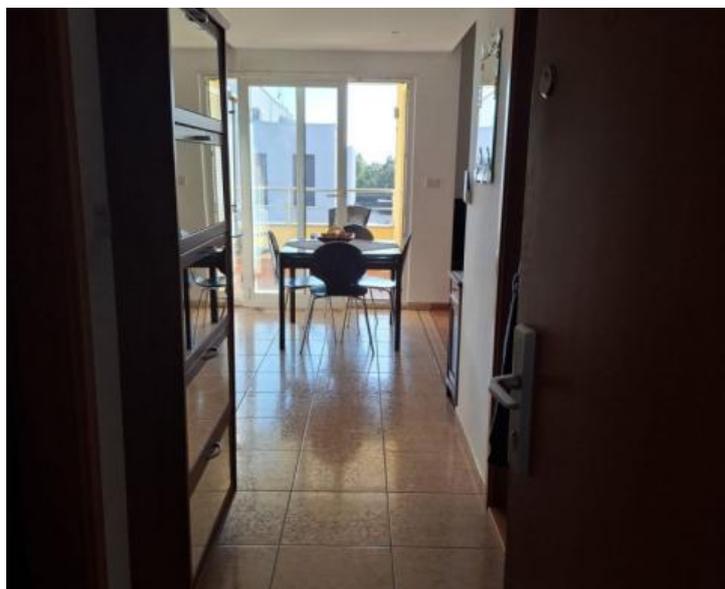
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3666 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4486 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4167 €

Квартира

Novigrad, Истрия



Квартира

Novigrad, Истрия



Квартира

Novigrad, Истрия

