

Вилла

Labin, Истрия



Код	RE-U-35704
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Рабац-Лабин
Город	Labin
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	4000 м
Площадь	250 м2
Участок	1000 м2

Вилла

Labin, Истрия



Спальни	7
Ванные	3
Цена	€ 880 000

Потрясающий дом на продажу недалеко от Лабина — уединение, комфорт и инвестиционный потенциал!

Расположенный всего в **3 км от центра Лабина**, этот просторный дом предлагает идеальное сочетание спокойствия, современных удобств и потенциала для процветающего бизнеса или роскошной семейной жизни. Расположенный в тихом жилом районе, окруженный пышной зеленью, этот дом — настоящая жемчужина!

Основные характеристики:

- **Размер участка** : 1000 м², полностью огорожен каменной стеной для обеспечения конфиденциальности и безопасности.
- **Открытое пространство** :
 - Элегантные железные ворота на въезде.
 - Очаровательная беседка с камином, столом и скамейками — идеальное место для посиделок.
 - Большой **бассейн**, окруженный ландшафтным садом и фруктовым садом.
 - Дополнительные удобства: гараж, винный погреб и просторная кладовая.

Внутренняя планировка:

- **Общая жилая площадь** : 250 м², разделена на три отдельные квартиры — идеально подходит для большой семьи или сдачи в аренду на время отпуска.

Первый этаж :

- Две отдельные квартиры с отдельными входами:
 - **Квартира 1** : 80 м², 2 спальни, 1 ванная комната, гостиная и кухня со столовой, выходящая на крытую террасу и к бассейну.
 - **Квартира 2** : 65 м², 2 спальни, 1 ванная комната, гостиная, кухня со столовой и выходом на террасу.

Первый этаж :

- Просторные **апартаменты площадью 94 м²** с:
 - 2 спальни, 1 ванная комната, кухня, столовая и гостиная.
 - Прямой выход на **террасу площадью 10 м²** с потрясающим видом.
- Дополнительная **квартира-студия** с 1 спальней и современными удобствами.

Дополнительные возможности:

- **Центральное отопление** : система отопления на основе дров и солнечные батареи для энергоэффективности.
- **Кондиционер** : установлен во всех квартирах.
- **Подвал** : 30 м² дополнительного места для хранения вещей.
- **Частная скважина** : емкость воды 60 м³, обеспечивающая устойчивое использование воды и экономию средств.

Почему стоит выбрать эту недвижимость?

- **Универсальная инвестиция** : идеально подходит для семейного проживания или продолжения хорошо налаженного арендного бизнеса.
- **Превосходное расположение** : в нескольких минутах от оживленного центра Лабина, в окружении спокойной природы.
- **Готово к заселению** : тщательно ухожено и готово к немедленному заселению или сдаче в аренду.

Не пропустите!

Эта уникальная недвижимость предлагает редкое сочетание **роскоши, уединения и доходности** . Свяжитесь с нами сегодня, чтобы запланировать просмотр и сделать эту недвижимость вашей мечты реальностью!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Labin, Истрия



Цена за м²:
3520 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3145 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3135 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4347 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3859 €

Вилла

Labín, Истрия



Вилла

Labín, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Labin, Истрия



Вилла

Labin, Истрия

