

Мини-отель

Premantura, Истрия



Код	RE-U-35832
Тип	Мини-отель
Регион	Истрия > Пула
Город	Premantura
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	450 м
Площадь	400 м ²
Участок	852 м ²

Мини-отель

Premantura, Истрия



Спальни	8
Ванные	6
Цена	€ 1 000 000

Продается дом с 5 квартирами - ВИД НА МОРЕ!! Всего в 450 метрах от пляжа!

Эта потрясающая недвижимость расположена в идеальном месте на самом южном конце полуострова Истрия. Всего в двух минутах ходьбы находится мыс Каменяк, природный парк, известный некоторыми из самых красивых пляжей в Истрии. С этой недвижимостью вы получаете больше, чем просто дом — вы приобретаете спокойное теплое море, захватывающие дух пляжи, бирюзовые воды и пышную природу.

В доме есть:

- **Квартира площадью 140 м²** на первом этаже, идеально подходит в качестве основного места жительства.
- **4 дополнительные квартиры**, идеально подходящие для сдачи в аренду туристам, представляют собой выгодную инвестиционную возможность с быстрой окупаемостью инвестиций.

Подробности:

- **Первый этаж** : три квартиры:
 - Одна с **2 спальнями** (60 м²).
 - Две **спальни по 1 в каждой** (площадью 50 м² каждая).
 - В каждом номере есть терраса и выделенное парковочное место.
- **Первый этаж** : просторная **квартира с 3 спальнями и 2 ванными комнатами** (140 м²).
- **Мансарда** : Очаровательная **двухкомнатная квартира** (35 м²).

Из всех апартаментов открывается **вид на море** !

Преимущества местоположения:

- **10 минут** до центра города Пула.
- **15 минут** до международного аэропорта Пулы.
- **10 минут** до знаменитого римского амфитеатра I века.
- **10 минут** до Медулина.

В окрестностях есть все необходимое для проживания круглый год: отличная кухня, достопримечательности для туристов и развлечения для всей семьи — и все это всего в нескольких минутах ходьбы от дома.

Мини-отель

Premantura, Истрия



С большой парковкой и уже имеющимся разрешением на заселение, это **первоклассная инвестиционная возможность** в потрясающем месте. Не упустите возможность стать владельцем кусочка бирюзового рая Истрии!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Мини-отель

Premantura, Истрия



Цена за м²:
2500 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2498 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2298 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2709 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2332 €

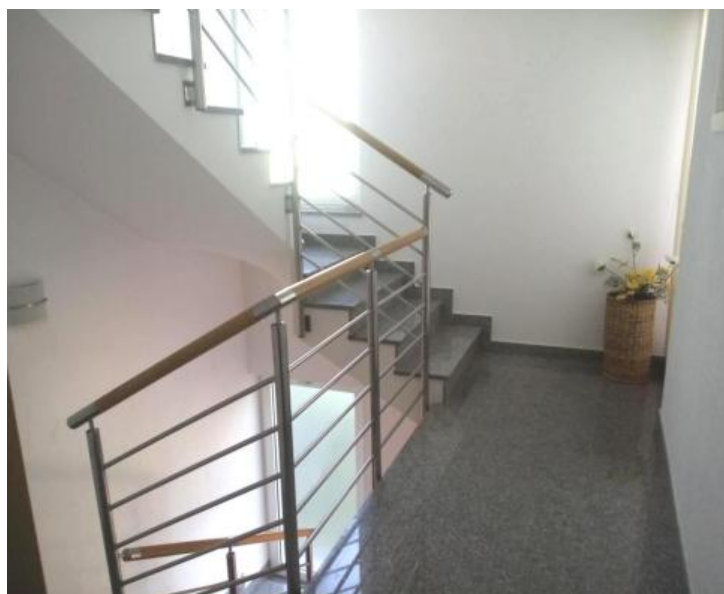
Мини-отель

Премантура, Истрия



Мини-отель

Premantura, Истрия



Мини-отель

Premantura, Истрия



Мини-отель

Premantura, Истрия



Мини-отель

Premantura, Истрия



Мини-отель

Premantura, Истрия



Мини-отель

Premantura, Истрия

