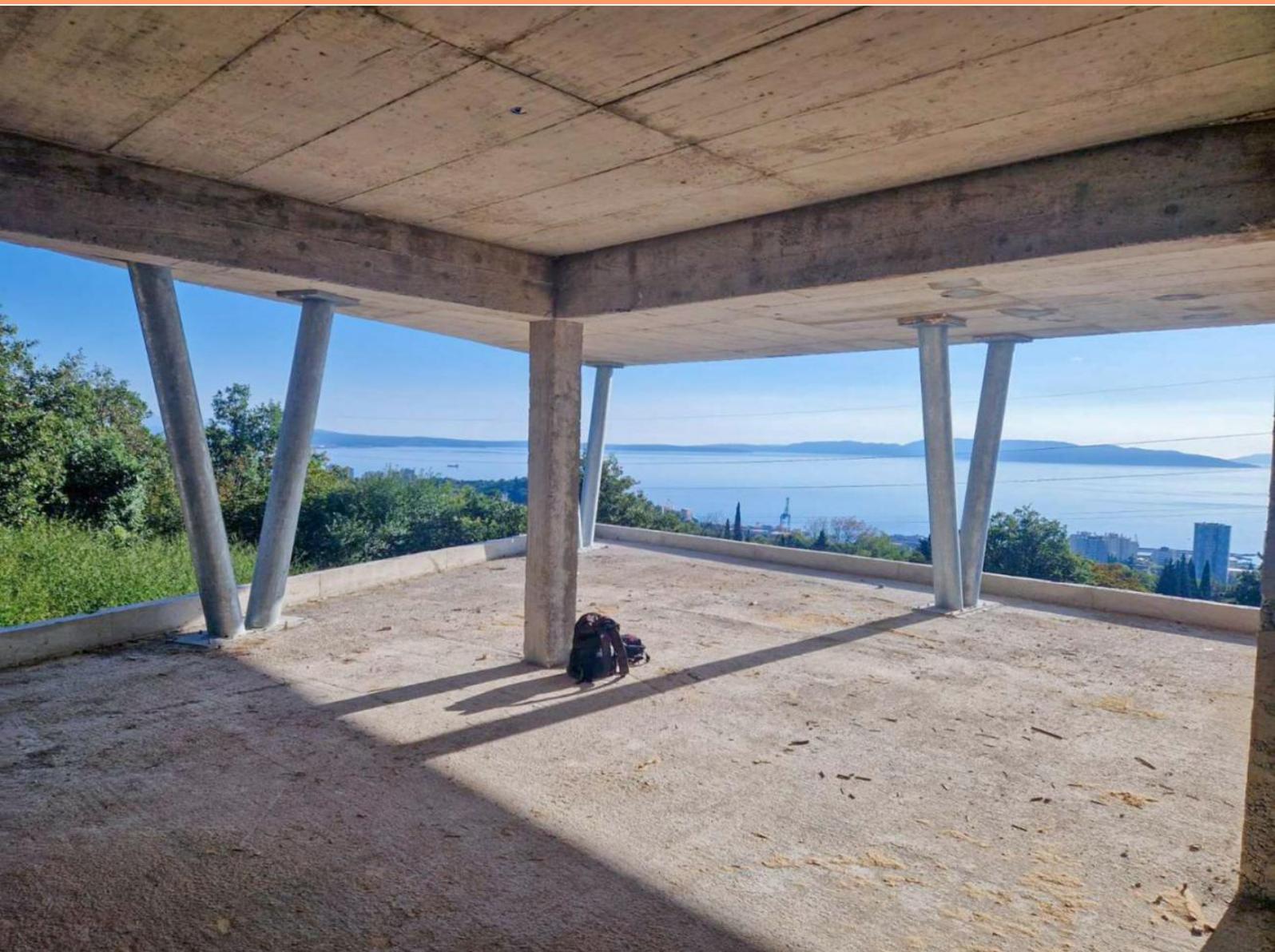


Квартира

Rijeka, Кварнер



Код	RE-U-35888
Тип	Квартира
Регион	Кварнер > Риека
Город	Rijeka
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Площадь	100 м2
Участок	180 м2
Спальни	3

Квартира

Rijeka, Кварнер



Ванные

2

Цена

€ 650 000

Эксклюзивная новая разработка: роскошная вилла с тремя современными апартаментами с видом на залив Кварнер!

Откройте для себя первоклассный опыт проживания в этой **эксклюзивной вилле**, расположенной в тихом районе Козала в Риеке. Расположенная среди пышной зелени и с потрясающим видом на залив Кварнер и близлежащие острова, эта недвижимость находится всего в нескольких минутах от всех необходимых удобств, сочетая удобство со спокойствием.

Особенности недвижимости:

- **Три роскошные квартиры**, каждая из которых занимает отдельный этаж, что обеспечивает максимальную конфиденциальность.
- Просторные **внутренние помещения площадью около 100 м²**, дополненные **террасами и озелененными территориями площадью 200 м²**.
- Частные **подогреваемые бассейны** в каждом номере, обеспечивающие непревзойденный комфорт и эксклюзивность.

Энергоэффективный дизайн:

Эта вилла оборудована по последнему слову техники для максимального комфорта и эффективности:

- Высококачественная **теплоизоляция фасада**.
- **Система напольного отопления и охлаждения Daikin A+++** со встроенным нагревом воды с помощью теплового насоса.
- Теплый пол по всему дому и фанкойлы во всех комнатах для точного контроля климата.
- **Девять парковочных мест**, в том числе **три с зарядными станциями для электромобилей**.

Квартира на первом этаже:

- **Чистая жилая площадь: 99,92 м²**
- **Три просторные спальни**, включая главную спальню с собственной ванной комнатой.
- **Две современные ваннные комнаты.**
- Гостиная открытой планировки с кухней и обеденной зоной.
- Крытая **терраса площадью 60 м²** с обеденной зоной на открытом воздухе и кухней.
- Частный **сад площадью 103 м²**.
- Подогреваемый **бассейн площадью 17 м² с противотоком**, электролизом и высококачественным покрытием.
- **Три частных парковочных места**, одно из которых оборудовано зарядным устройством для

электромобиля.

Местоположение и образ жизни:

- Расположен в **тихом жилом районе** с панорамным видом на море.
- Наслаждайтесь спокойствием, находясь в нескольких минутах ходьбы от школ, магазинов, ресторанов и других основных удобств.

Сроки завершения:

Ожидаемое завершение строительства запланировано на **середины 2025 года** .

Индивидуальный дизайн интерьера:

Квартиры продаются без мебели, что позволяет владельцам обустроить жилое пространство в соответствии со своим личным стилем и предпочтениями.

Не упустите эту невероятную возможность стать владельцем современного, энергоэффективного и роскошного дома с захватывающим видом.

Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и обеспечить себе будущий дом мечты!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
6500 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4243 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3957 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4490 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4168 €

Квартира

Ријека, Кварнер



Квартира

Ријека, Кварнер



Квартира

Ријека, Кварнер

