

Квартира

Medulin, Истрия



Код	RE-U-35893
Тип	Квартира
Регион	Истрия > Пула
Город	Medulin
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	200 м
Площадь	41 м2
Участок	354 м2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира

Medulin, Истрия



Спальни	1
Ванные	1
Цена	€ 169 000

Квартира с видом на море в Медулине — идеальный вариант для проживания или инвестиций, всего в 200 метрах от моря!

Эти апартаменты, расположенные на первом этаже, имеют общую площадь 41,84 м² и включают в себя:

- Коридор
- Ванная комната
- Спальня
- Два балкона
- Гостиная открытой планировки с кухней

Недвижимость имеет выделенное парковочное место перед зданием. Жители могут пользоваться общим бассейном и летней кухней, что добавляет удобства и комфорта собственности.

Два балкона с видом на море делают эту квартиру идеальным местом для летнего отдыха, предлагая спокойствие и расслабление, которых вы жаждете. Медулин также оживлен в зимние месяцы, обеспечивая круглогодичную привлекательность.

Всего в 10 минутах ходьбы вы найдете:

- Живописные приморские променады
- Рестораны и кафе
- Супермаркеты и магазины модной одежды
- Школы и развлечения для детей
- Общественный транспорт

Эта недвижимость — **прекрасная возможность** начать семейную жизнь у моря или выгодно инвестировать в туристический бизнес.

Не упустите это идеальное сочетание прибрежного очарования и практичности — свяжитесь с нами сегодня для получения более подробной информации!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
4122 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3848 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3668 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4488 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4159 €

Квартира Medulin, Истрия



Квартира Medulin, Истрия



Квартира

Medulin, Истрия



Квартира Medulin, Истрия



Квартира Medulin, Истрия



Квартира Medulin, Истрия

