

Дом

Оратіја, Кварнер



Дом

Опатіја, Кварнер



Код	RE-U-3157
Тип	Дом
Регион	Кварнер > Опатія
Город	Опатія
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Площадь	220 м2
Участок	585 м2
Спальни	5
Ванные	3
Цена	€ 1 500 000

Продается замечательный отдельно стоящий дом в самом центре Опатии с великолепным видом на море!

Дом площадью 220 кв.м. состоит из большой трехкомнатной квартиры на первом этаже и двух небольших квартир на первом этаже.

Квартиры площадью 22 м2 относятся к категории «жилье для сдачи в аренду туристам».

На территории дома также имеется благоустроенный сад площадью 585 м2, где есть уличный камин с беседкой и таверной.

В саду также есть три парковочных места.

Из дома и сада открывается прекрасный панорамный вид на море.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
6818 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2681 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2321 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2884 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2591 €

Дом

Оратіја, Кварнер



Дом

Опатіја, Кварнер



Дом

Оратіја, Кварнер



Дом

Оратіја, Кварнер



Дом

Оратіја, Кварнер

