

# Квартира

Marčeljeva Draga, Кварнер



<b>Код</b>	RE-U-1684
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Регион</b>	Кварнер > Риека
<b>Город</b>	Marčeljeva Draga
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Площадь</b>	122 м2
<b>Спальни</b>	3
<b>Ванные</b>	1

# Квартира

Marčeljeva Draga, Кварнер



**Цена**

€ 312 000

# Квартира

## Marčeljeva Draga, Кварнер



Квартира с прекрасным видом на море находится в одном из самых востребованных мест в Риеке — Марчелева Драга.

Квартира площадью 122 кв.м. расположена на первом этаже жилого дома и состоит из трех спален, кухни со столовой, гостиной, двух ванных комнат и одного туалета.

Связанное парковочное место в гараже и перед зданием. Очень тихое место рядом с общественным пляжем.

Марчелева Драга — жилой район на западной стороне города Риека, который идеально подходит для современного образа жизни, всего в нескольких минутах от центра города. Район сочетает в себе культуру, природу и городскую жизнь и предлагает своим жителям великолепный вид на залив Кварнер.

Отличное транспортное сообщение и непосредственная близость всех удобств, необходимых для комфортного и беззаботного проживания, делают Марчельеву Драгу идеальным местом для вас и вашей семьи. Всего в нескольких минутах ходьбы находится ряд развитых инфраструктурных объектов, таких как детский сад и школа, супермаркет, аптека, спортивные сооружения, оздоровительный центр, кафе и рестораны. Помимо количества контента и близости к центру города, местоположение также выделяется своим прекрасным транспортным сообщением (рядом с объездной дорогой Риеки, автовокзалом, железнодорожными и судоходными линиями) и великолепным видом на Кварнер.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Квартира

Marčeljeva Draga, Кварнер



Цена за м<sup>2</sup>:  
2557 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4181 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3923 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4485 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4167 €

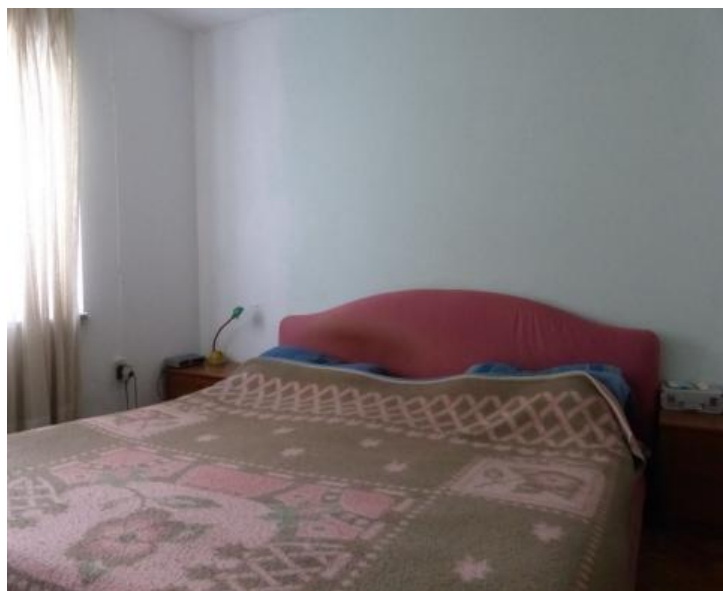
# Квартира

Marčeljeva Draga, Кварнер



# Квартира

Marčeljeva Draga, Кварнер



# Квартира

Marčeljeva Draga, Кварнер

