

Вилла

Razin, Истрия



Код	RE-U-35705
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Razin
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	28000 м
Площадь	180 м2
Участок	1000 м2

Вилла

Razin, Истрия



Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 780 000

ИСТРА, ПАЗИН - Средиземноморская вилла на продажу! Новое строительство с уникальным стилем!

Откройте для себя идеальное сочетание современного дизайна и традиционного средиземноморского очарования с этой потрясающей виллой в центральной Истрии. Этот проект, разработанный командой архитекторов, предлагает вам уникальную возможность внести свои идеи и предпочтения на этапе строительства.

Превосходное расположение в самом сердце Истрии

Расположенная среди холмов Истрии, эта вилла находится между живописными городами Грачишче, Линдар и Жминь. Окруженная безмятежными дубовыми лесами, эта вилла предлагает идеальное убежище для любителей природы и тех, кто ищет тишины и спокойствия.

В регионе преобладает сухой и здоровый средиземноморский климат с комфортными прохладными ночами даже в самые жаркие летние месяцы.

Архитектурная гармония

Эта вилла органично сочетает современную архитектуру с традиционной средиземноморской эстетикой, сочетая чистые линии с такими материалами, как камень, дерево и бетон. Ее открытый дизайн объединяет открытые террасы с природным окружением, предлагая захватывающие виды на пышные пейзажи и бассейн с обеих сторон дома.

Характеристики недвижимости:

- **Жилая площадь:** 180 м², два этажа.
- **Площадь участка:** 1000 м².
- **Дата завершения:** Предполагаемая дата — октябрь 2024 года.

Планировка виллы:

Вилла имеет удлиненную прямоугольную форму с перголами и навесами с южной стороны.

Первый этаж:

- Гостиная открытой планировки, кухня и столовая.

- Хозяйственное помещение и гостевой туалет.
- Просторная спальня с собственной ванной комнатой.
- Прямой выход на террасу с видом на бассейн и окружающую природу.

Первый этаж:

- Две спальни, каждая с собственной ванной комнатой.

Удобства на открытом воздухе:

- **Бассейн:** 50 м², с каменными краями и мозаичной плиткой внутри.
- **Терраса для загара:** вымощена камнем, идеально подходит для отдыха и принятия солнечных ванн Истрии.

Современные удобства:

- **Отопление и горячее водоснабжение:** обеспечивается центральной системой с тепловым насосом и солнечными коллекторами.
- **Камин:** Открытый дровяной камин в гостиной для создания уютной атмосферы.
- **Подогрев пола:** установлен во всех ванных комнатах для дополнительного комфорта.

Почему стоит выбрать эту недвижимость?

Эта вилла идеально подходит для тех, кто ищет спокойный образ жизни в окружении подлинного очарования Истрии. Продуманный дизайн, выгодное расположение и современные удобства делают ее идеальной инвестицией в качестве дома для отдыха, арендной собственности или постоянного места жительства.

Не упустите возможность стать владельцем частички настоящей Истрии! Свяжитесь с нами сегодня для получения более подробной информации или для организации просмотра.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
4333 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3900 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3881 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4343 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3846 €

Вилла

Razin, Истрия



Вилла

Razin, Истрия



Вилла

Разин, Истрия



PARCELE



Вилла

Razin, Истрия

