

Дом

Medulin, Истрия



Код	RE-U-35839
Тип	Дом
Регион	Истрия > Пула
Город	Medulin
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	400 м
Площадь	84 м2
Участок	272 м2
Спальни	4
Ванные	2
Цена	€ 299 000

Очаровательный дом с двумя жилыми помещениями всего в 400 метрах от моря — редкая возможность для Медулина!

Откройте для себя эту исключительную недвижимость, которая сочетает в себе удобство, комфорт и неиспользованный потенциал в одном из самых привлекательных мест Медулина. Идеально подходит для тех, кто ищет дом с низкими затратами на обслуживание, но с дополнительными преимуществами открытого пространства и близости к морю, эта недвижимость — инвестиционная возможность, которую вы не захотите упустить.

Основные характеристики:

- **Двойные жилые помещения:** дом занимает два этажа и предлагает 84 м² жилой площади, разделенной на две отдельные жилые единицы. Каждая единица имеет собственную террасу, что обеспечивает универсальность для личного использования или возможности сдачи в аренду.
- **Наружные преимущества:** Недвижимость включает сад с местом для парковки и сборное здание для инструментов и хранения. Есть даже возможность построить бассейн, что повысит ценность и удобство использования недвижимости.

Завершенные ремонтные работы:

Объект недвижимости претерпел значительные изменения, что сэкономило будущему владельцу значительное количество времени и усилий:

1. **Установлена новая крыша** — долговечность и душевное спокойствие.
2. **Современные электрические и водопроводные системы** — обеспечение функциональности и безопасности.
3. **Улучшенная изоляция** – 5-сантиметровый слой изоляции для энергоэффективности.
4. **Обновленный интерьер:** отремонтированные полы и ванные комнаты, а также совершенно новая кухня.
5. **Установлен оптический Интернет** — готов к бесперебойному подключению.

Оставшиеся работы минимальны и в основном косметические, что позволит вам закончить дом по своему вкусу и с легкостью наслаждаться полностью обновленной недвижимостью.

Условия проживания:

- **Первый этаж:** Просторные апартаменты со столовой, современной кухней, двумя спальнями и ванной комнатой. Этот блок выходит на прекрасную открытую террасу, идеально подходящую

для обедов или отдыха.

- **Верхний блок:** в эти апартаменты можно подняться по двум отдельным лестницам. В них есть прихожая, две спальни и ванная комната.
- **Отопление и охлаждение:** новая пеллетная печь в квартире на первом этаже обеспечивает тепло, а верхний блок оборудован кондиционером для круглогодичного комфорта.

Превосходное расположение:

Расположенный всего в 400 метрах от моря, этот объект предлагает спокойствие и удобство. Его уникальное расположение гарантирует покой даже в шумные летние месяцы, при этом все — от пляжа до местных удобств — находится в пределах пешей доступности. Забудьте о транспорте; наслаждайтесь свободой непринужденной прибрежной жизни.

Чем выделяется этот объект недвижимости:

- **Гибкость:** Идеально подходит для семей, сдачи в аренду или в качестве дома двойного назначения.
- **Близость к морю:** идеальное место для любителей пляжного отдыха и активного отдыха.
- **Инвестиционный потенциал:** дополнительные опции, такие как бассейн, и привлекательное местоположение делают эту недвижимость перспективной с точки зрения роста ее стоимости.
- **Готово под ключ:** капитальный ремонт завершен, остались только последние штрихи в соответствии с вашим стилем.

Правильное владение и документация гарантируют беспроблемную и безопасную покупку.

Не упустите эту редкую возможность стать владельцем недвижимости, которая идеально сочетает в себе местоположение, функциональность и потенциал. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы договориться о просмотре или получить дополнительную информацию! **Дом вашей мечты в Медулине ждет вас!**

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3560 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2752 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2660 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2892 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2582 €

Дом

Medulin, Истрия



Дом

Medulin, Истрия



Дом

Medulin, Истрия



Дом

Medulin, Истрия





Дом

Medulin, Истрия



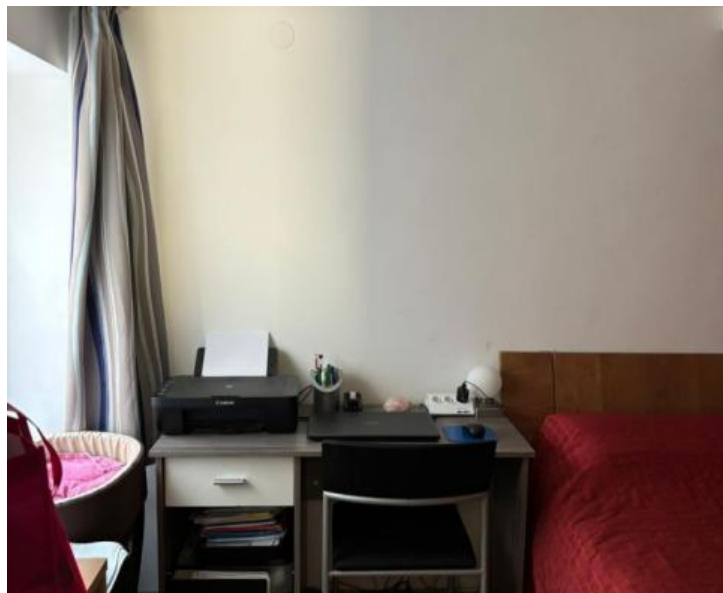
Дом

Medulin, Истрия



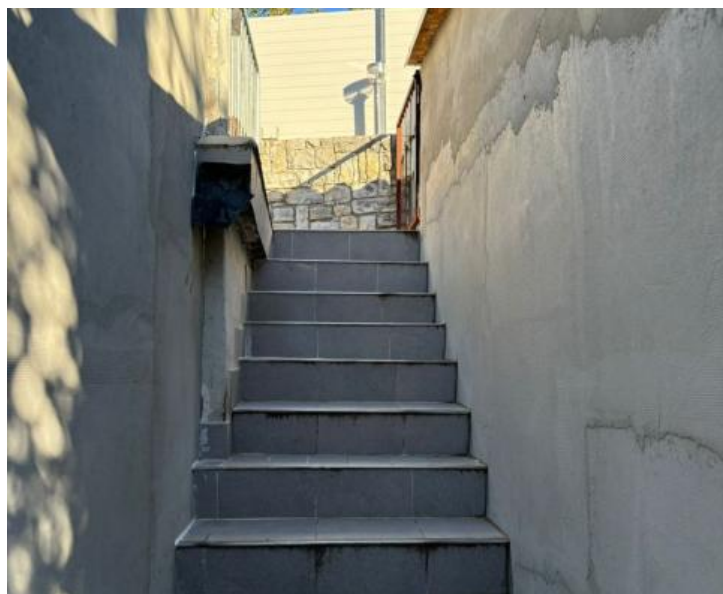
Дом

Medulin, Истрия



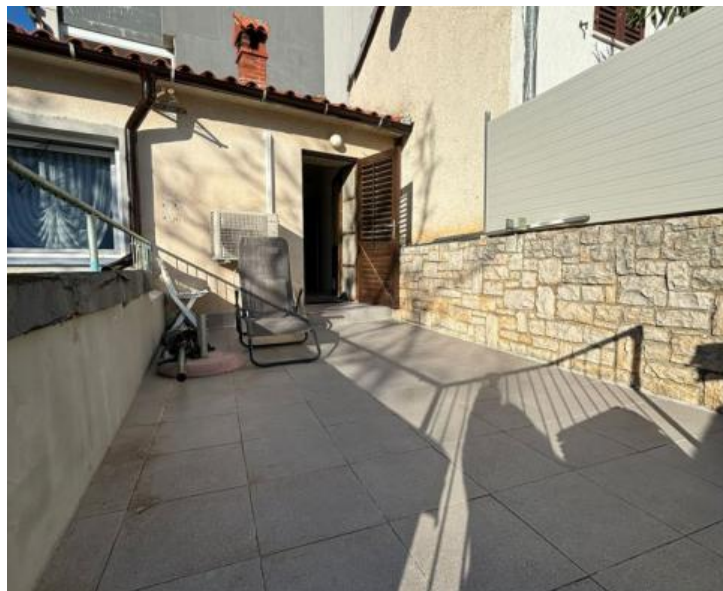
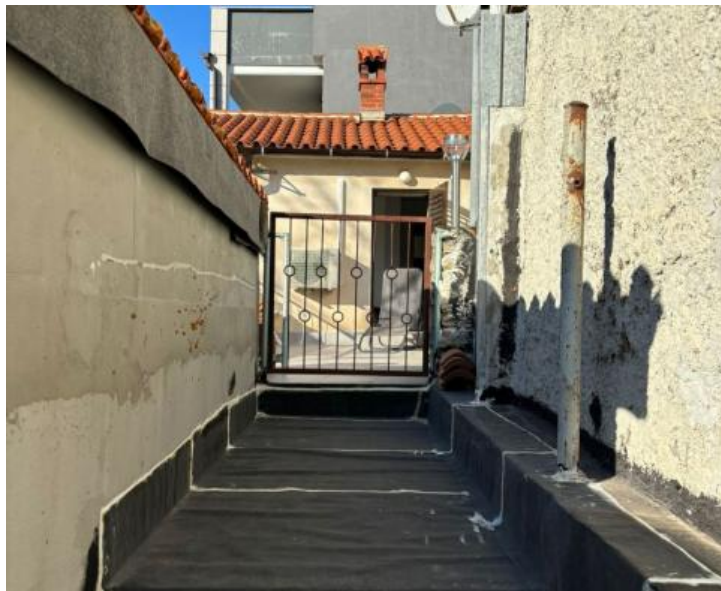
Дом

Medulin, Истрия



Дом

Medulin, Истрия



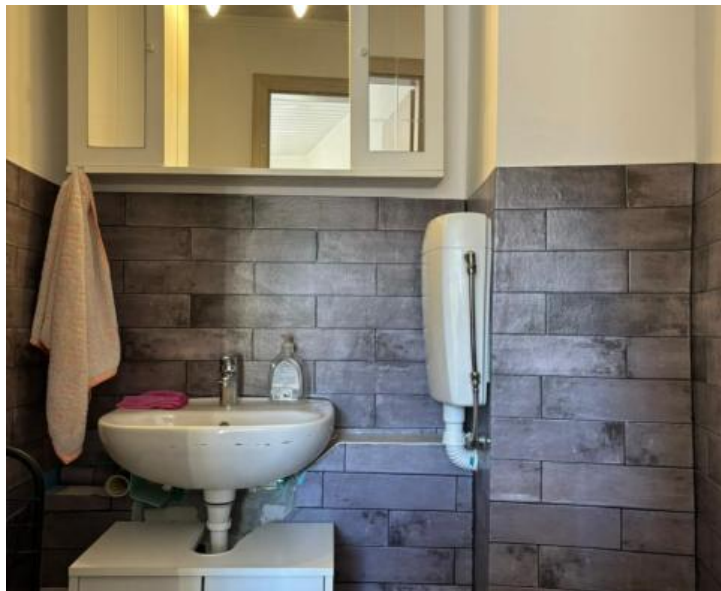
Дом

Medulin, Истрия



Дом

Medulin, Истрия



Дом

Medulin, Истрия

