

Вилла

Vodnjan, Истрия



Вилла

Vodnjan, Истрия



Код	RE-U-35799
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Vodnjan
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	5000 м
Площадь	114 м2
Участок	451 м2
Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 495 000

Воспользуйтесь возможностью: вас ждет новый дом вашей мечты с потрясающим видом на море!

Не упустите возможность приобрести эту **недавно построенную отдельно стоящую виллу в районе Воднян**, идеально подходящую для современной жизни и расположенную в тихом районе, где все необходимое находится всего в нескольких минутах ходьбы.

Это ваш шанс приобрести недвижимость в Водняне, сочетающую в себе комфорт, стиль и удобство, — возможность, которая не продлится долго!

Превосходное расположение:

Спрятанный на тихой улице, этот дом предлагает мирное убежище, при этом находясь рядом со всем необходимым. Представьте себе удобство наличия магазинов, школ и других удобств в пешей доступности — неоспоримое преимущество в районе Воднян.

Элегантный дизайн:

Этот двухэтажный дом площадью 114 кв. м. может похвастаться:

- **Первый этаж:** гостиная и кухня открытой планировки, обрамленные большими стеклянными стенами, которые наполняют пространство естественным светом и ведут к бассейну и саду. На этом уровне также есть спальня с собственной ванной комнатой и гостевой туалет.
- **Первый этаж:** Две просторные спальни с террасами, общая ванная комната и подсобное помещение. С террас открывается **захватывающий панорамный вид на море** — одна терраса исключительно большая, идеально подходит для создания вашего личного оазиса.

Участок площадью 451 м² включает в себя **прекрасный ландшафтный сад** с бассейном, готовым к установке подогрева, что делает его идеальным для круглогодичного отдыха. С зеленью, не требующей особого ухода, и удобной парковкой эта недвижимость отвечает всем требованиям.

Почему нужно действовать сейчас?

Недвижимость с **видом на море, современными удобствами и первоклассной энергоэффективностью (сертификат А+)** редко встречается в этом месте. Тщательная ручная работа, премиальная отделка, такая как дубовый паркет, и трехслойные стеклянные окна с противомоскитными сетками и электрическими ставнями делают этот дом выдающимся выбором.

Технические особенности:

1. **Подогрев пола с помощью теплового насоса** и кондиционер в каждой комнате, а также возможность установки дровяной или пеллетной печи.
2. Высококачественные **окна из ПВХ** в элегантном антрацитовом цвете с электрическими ставнями.
3. Прочная плоская крыша и установлен **оптоволоконный интернет** .
4. **Налоговое преимущество:** поскольку продавец является юридическим лицом, покупатели освобождены от уплаты налога на недвижимость!

Это редкая находка!

Получите законное право собственности без обременений и готовый к заселению дом, построенный так, чтобы превзойти ожидания.

Зачем ждать? Такой дом в таком престижном месте с исключительными характеристиками наверняка быстро привлечет внимание. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать подробности или запланировать частный просмотр.

Дом вашей мечты всего в одном звонке от вас!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Vodnjan, Истрия



Цена за м²:
4342 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3606 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3563 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4364 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3867 €

Вилла

Vodnjan, Истрия



Вилла

Vodnjan, Истрия



Вилла

Vodnjan, Истрия



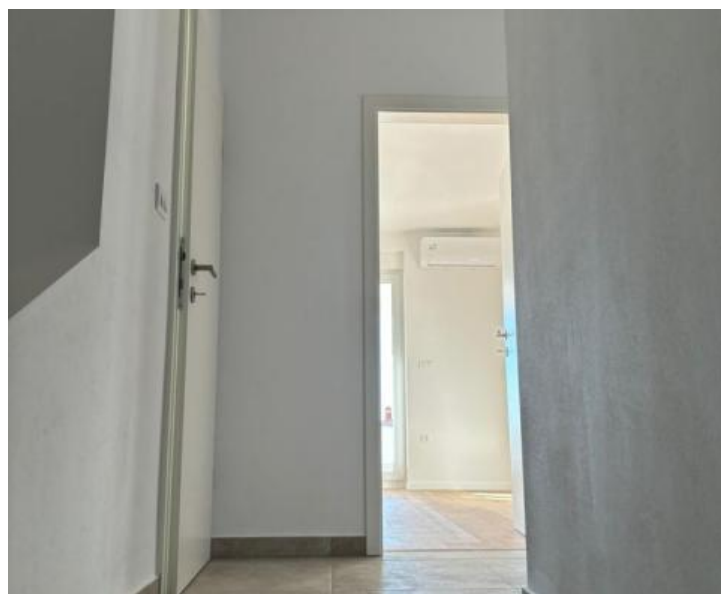
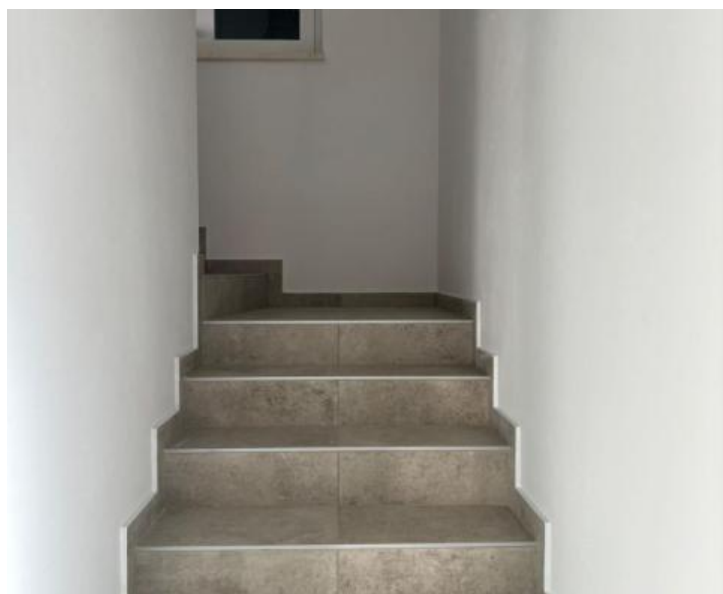
Вилла

Vodnjan, Истрия



Вилла

Vodnjan, Истрия



Вилла

Vodnjan, Истрия



Вилла

Vodnjan, Истрия



Вилла

Vodnjan, Истрия



Вилла

Vodnjan, Истрия



Вилла

Vodnjan, Истрия



Вилла Vodnjan, Истрия

