

Квартира

Опатіја, Кварнер



Код	RE-U-35841
Тип	Квартира
Регион	Кварнер > Опатія
Город	Опатія
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	500 м
Площадь	64 м2
Спальни	1

Квартира

Опатија, Кварнер



Ванне

1

Цена

€ 405 000

Предлагается к покупке качественная квартира в новом доме в Опатии, с мебелью, панорамным видом, гаражом, лифтом, бассейном!

Откройте для себя эти элегантно оформленные апартаменты площадью 61 м², расположенные в новом здании недалеко от исторической набережной Кармен Сильва. Эта стильная резиденция может похвастаться крытой террасой площадью 9,80 м² и доступом к общему бассейну. Жильцы пользуются собственным парковочным местом в гараже, дополнительным местом для хранения вещей и общей гостевой парковкой снаружи здания.

Безупречный дизайн и безупречное состояние квартиры выделяют ее. Ее светлый и просторный интерьер включает:

- **Спальня** : Уютное место для отдыха с двуспальной кроватью.
- **Ванная комната** : современный оазис с душевой кабиной.
- **Гостиная и столовая** : открытое пространство, сочетающее элегантность и функциональность, оформленное деревом и белыми тонами.
- **Кухня** : Изготовленный на заказ шедевр с островом, органично интегрированный в жилую зону.

Из гостиной открытой планировки открывается захватывающий панорамный вид на залив Кварнер, а также имеется прямой выход на крытый балкон.

Основные характеристики :

- Электрический подогрев пола.
- Интегрированное потолочное охлаждение.
- Элитная дизайнерская мебель.
- Кухня по индивидуальному проекту.
- Панорамный вид на море.
- Частный гараж с кладовой.

Превосходное расположение :

Расположенные в тихом поселке Зора, эти апартаменты предлагают спокойный образ жизни в окружении зелени. Набережная Кармен Сильва находится всего в нескольких шагах, а центр города Опатия, пляжи, магазины, рестораны и знаменитая набережная Лунгомаре находятся в нескольких минутах езды на машине или в 15 минутах ходьбы.

Эта эксклюзивная недвижимость сочетает в себе роскошь, удобство и спокойствие, что делает ее

Квартира

Оратија, Кварнер



идеальной возможностью стать владельцем дома в одном из самых очаровательных мест на Адриатике.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
6328 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4945 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4907 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4490 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4168 €

Квартира

Оратија, Кварнер



Квартира

Оратја, Кварнер



Квартира

Оратіја, Кварнер



Квартира

Оратија, Кварнер



Квартира

Оратија, Кварнер



Квартира

Оратија, Кварнер



Квартира

Оратија, Кварнер



Квартира

Оратија, Кварнер

