

Дом

Stari-Grad, Далмация



Код	RE-LB-IRO2347
Тип	Дом
Регион	Далмация > Остров Хвар
Город	Stari-Grad
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	20 м
Площадь	139 м2
Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 380 000

Очаровательный каменный дом в самом сердце Старого города Хвара, всего в нескольких шагах от моря на потрясающем острове Хвар.

Эта историческая недвижимость, расположенная всего в 20 метрах от набережной, предлагает 139 м² пространства на трех уровнях, включая 127 м² жилой площади и мансарду с возможностью реконструкции.

Характеристики недвижимости:

- **Жилое пространство:** три просторные гостиные, три комфортабельные спальни и две ванные комнаты.
- **Гибкость:** гостиную на первом этаже можно переоборудовать в главную спальню или разделить на две отдельные комнаты, каждая с отдельным входом.
- **Дополнительный потенциал:** чердачное помещение предлагает захватывающие возможности для расширения или персонализации.

Эта недвижимость — первоклассная инвестиционная возможность, идеально подходящая для тех, кто хочет воспользоваться процветающим туристическим рынком одного из самых желанных направлений Адриатики. С его непревзойденным местоположением, историческим очарованием и очарованием Хвара, это возможность, которую нельзя упустить!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2734 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3824 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3497 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2884 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2589 €

Дом

Stari-Grad, Далмация



Дом

Stari-Grad, Далмация



Дом

Stari-Grad, Далмация



Дом

Stari-Grad, Далмация

