

# Дом

Kastel Stari, Далмация



Код

RE-LB-IRO2345-TON013

# Дом

## Kastel Stari, Далмация



<b>Тип</b>	Дом
<b>Регион</b>	Далмация > Сплит
<b>Город</b>	Kastel Stari
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Расстояние до моря</b>	350 м
<b>Площадь</b>	230 м2
<b>Спальни</b>	5
<b>Ванные</b>	3
<b>Цена</b>	€ 600 000

Этот просторный дом идеально расположен в желанном районе Каштел Стари, между Сплитом и Трогиром. Всего в 350 метрах от моря и недалеко от старой дороги Каштелы, он предлагает идеальное сочетание спокойствия и связи, с необходимыми удобствами, удобно расположенными поблизости.

Недвижимость может похвастаться щедрой общей жилой площадью 230 м<sup>2</sup>, состоящей из двух автономных апартаментов с отдельными входами. Такая планировка делает ее прекрасным выбором для семейного проживания или в качестве инвестиционной возможности.

### Квартира на первом этаже:

- **Характеристики:** светлая гостиная с обеденной зоной, хорошо оборудованная кухня, три спальни, ванная комната, коридор и две кладовые.
- **Открытое пространство:** крытая терраса площадью 16 м<sup>2</sup>, идеально подходящая для отдыха и развлечений.

### Квартира на верхнем этаже:

- **Характеристики:** прихожая, просторная гостиная, кухня со столовой, две спальни и ванная комната.
- **Открытое пространство:** Крытая терраса площадью 27 м<sup>2</sup>, выходящая на юг, предлагает прекрасное место, чтобы насладиться видом.

Два уровня соединены внутренней лестницей, что обеспечивает как функциональность, так и удобство. Дом тщательно обслуживался и находится в отличном состоянии, готов к немедленному заселению.

### Дополнительные сведения:

- **Вариант обмена:** Владелец недвижимости открыт для обмена на меньшую квартиру на первом этаже с садом и парковочным местом за дополнительную плату.

Это фантастическая возможность для тех, кто ищет просторный дом в престижном месте, будь то для личного пользования или в качестве надежной инвестиции. С возможностью настройки, он предоставляет бесконечные возможности для удовлетворения ваших потребностей.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# ДОМ

Kastel Stari, Далмация



Цена за м<sup>2</sup>:  
2609 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3239 €

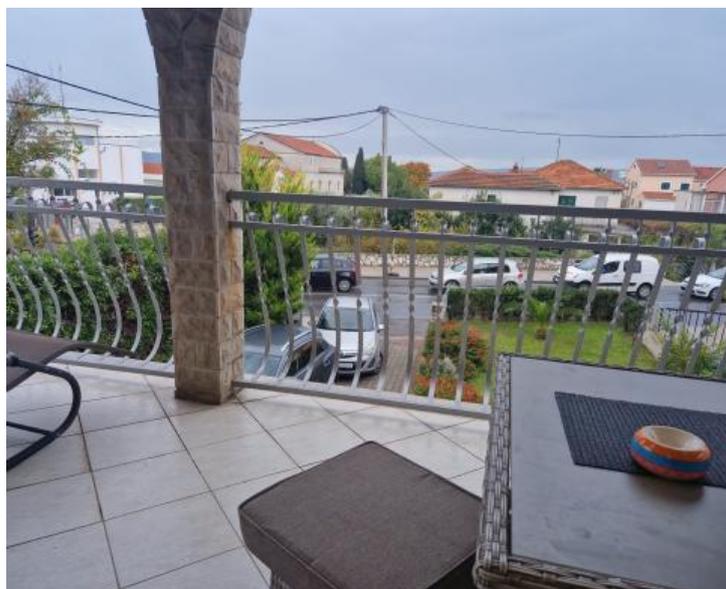
Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2483 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2884 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2589 €

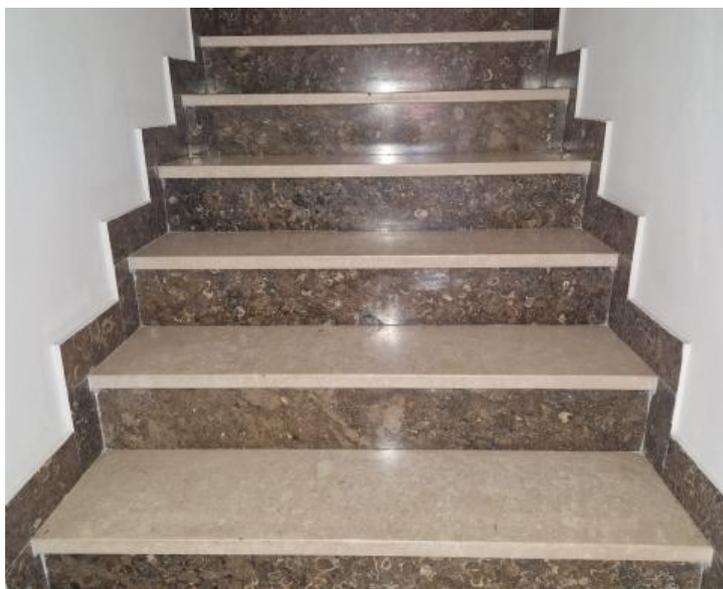
# Дом

## Kastel Stari, Далмация



# Дом

Kastel Stari, Далмация



# Дом

Kastel Stari, Далмация



# Дом

Kastel Stari, Далмация



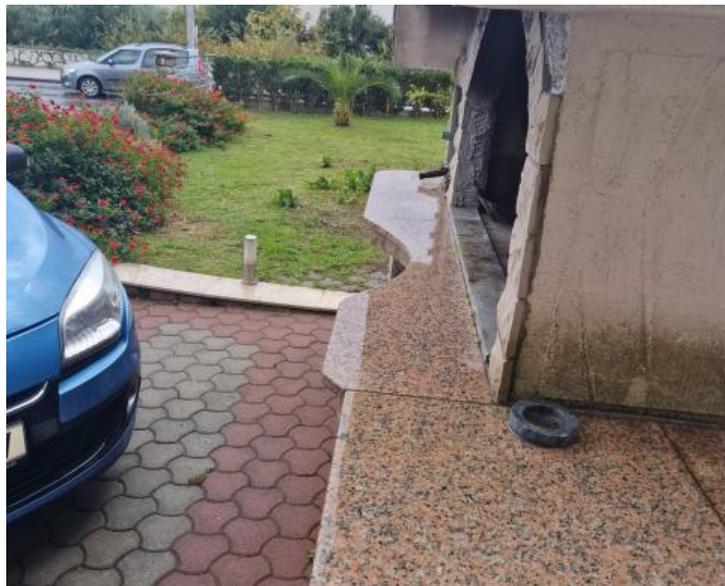
# Дом

Kastel Stari, Далмация



# Дом

## Kastel Stari, Далмация



# Дом

Kastel Stari, Далмация



# Дом

Kastel Stari, Далмация

