

Новостройка

Порећ, Истрия



Новостройка

Порец, Истрия



Код	RE-U-35798
Тип	Новостройка
Регион	Истрия > Пореч
Город	Порец
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	1200 м
Площадь	82 м2
Спальни	2
Ванные	1
Цена	€ 280 000

Новый комплекс с фитнес-центром примерно в 1 км от моря в Порече!
Хотим подчеркнуть, что это небольшое здание с четырьмя жилыми помещениями и одним коммерческим помещением, которое в будущем будет переоборудовано в фитнес-центр.

Расположение:

Этот проект расположен в очень спокойном районе, всего в 3 минутах езды от торгового центра и всего в 1,2 км от ближайших пляжей, предлагая идеальное сочетание удобства и спокойствия.

Подробности о недвижимости:

Рассматриваемая недвижимость представляет собой квартиру, расположенную на втором этаже в высокой мансарде, с общей жилой площадью 82,17 м². Планировка позволяет будущим владельцам гибко разделить пространство на две отдельные единицы или наслаждаться им как просторным, комфортабельным семейным домом с отличной планировкой комнат.

Образец квартиры площадью 82 кв.м. (второй этаж) включает в себя:

- **Прихожая** с гостевым туалетом.
- **Гостиная**, соединенная с кухней и столовой, с выходом на террасу.
- **Второй коридор** ведет в две спальни и ванную комнату.

В стоимость квартиры входят два парковочных места, которые включены в указанную цену.

Дополнительные возможности:

- Установлены окна ПВХ цвета «антрацит».
- Планируется установка кондиционеров и теплых полов в ванной комнате, с возможностью организации дополнительных усовершенствований за дополнительную плату.
- На этом этапе покупатели могут указать свои предпочтения в отношении напольного покрытия и внести изменения в перегородки в соответствии со своими потребностями.
- Здание уже находится под крышей, установлены столярные изделия, а окончательная дата заселения запланирована на январь 2026 года.

Условия оплаты:

- На этом этапе оплачивается 50% стоимости, а оставшаяся сумма выплачивается непосредственно перед датой заселения.
- Продавец является юридическим лицом, что освобождает покупателя от уплаты налога на

передачу недвижимости.

Для получения дополнительной информации или для организации просмотра, не стесняйтесь обращаться к нам. Мы будем рады предоставить больше информации об этой собственности и ее концепции!

В комплексе есть еще свободные квартиры:

35797 - 82 кв.м. - 2 спальни - 2 этаж - 280 000 евро

35796 - 92 кв.м. - 2 спальни - 1 этаж - 335 00 евро

35795 - 93 кв.м. - 2 спальни - 1 этаж - 335 000 евро

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3415 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4136 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4264 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4262 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3987 €

Новостройка

Порећ, Истрия



Новостройка

Порећ, Истрия



Новостройка

Порећ, Истрия



Новостройка

Порећ, Истрия

