

# Квартира

## Опатја, Кварнер



<b>Код</b>	RE-U-35719
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Регион</b>	Кварнер > Опатја
<b>Город</b>	Опатја
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	80 м
<b>Площадь</b>	80 м2
<b>Спальни</b>	2
<b>Ванные</b>	2
<b>Цена</b>	Цена по запросу

### **Роскошные апартаменты в исторической вилле с потрясающим видом на море в самом сердце Опатии, всего в 80 метрах от моря!**

Эти исключительные апартаменты площадью 80 м<sup>2</sup> расположены на верхнем этаже исторической виллы в центре Опатии. Из них открывается захватывающий вид на море и царит умиротворяющая атмосфера.

Вилла вмещает всего четыре квартиры, что гарантирует уединение и эксклюзивность. Квартира выходит на море, залита естественным светом и предлагает панорамный вид на Адриатику, пышную зелень и исторический центр Опатии. Она занимает весь этаж здания.

Тщательно продуманный интерьер включает две элегантные спальни, каждая с собственной ванной комнатой, укомплектованной просторными душевыми кабинами. Кроме того, в апартаментах есть гостевой туалет и гостиная открытой планировки, которая плавно соединяет обеденную зону и полностью оборудованную кухню.

Интерьеры отличаются высокими потолками, большими французскими окнами, которые наполняют комнаты светом, и изысканной палитрой теплых, землистых тонов, вдохновленных натуральными материалами, такими как дерево, камень и песок. Премиальная отделка и удобства высшего уровня улучшают жизненный опыт, включая:

- **Полы из дуба Hain**
- **Сантехника Villeroy & Boch**
- **Бытовая техника Bosch**
- **Мебель Artisan и Natuzzi**
- **Система отопления и охлаждения Daikin с фанкойлами** в каждой комнате и теплыми полами в ванных комнатах.

Открытая парковка во дворе виллы добавляет удобства.

Это первоклассное расположение предлагает идеальный баланс спокойствия и доступности. Ближайший пляж находится всего в 80 метрах, а известные рестораны, кафе Опатии и живописная набережная Лунгомаре находятся в нескольких минутах ходьбы.

Квартира продается полностью меблированной, что делает ее идеальным выбором для приобретения готового к заселению дома в регионе Кварнер или в качестве выгодной инвестиции в элитную аренду.

Чтобы запланировать просмотр, свяжитесь с проверенным агентом. Также доступны консультации на немецком языке.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата

# Квартира

## Опатија, Кварнер



услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Квартира

## Оратіја, Кварнер



Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4936 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4893 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4490 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4167 €

# Квартира

## Оратија, Кварнер



# Квартира

## Оратија, Кварнер

