

Вилла

Моšćеничка Драга, Кварнер



Код	RE-U-35720
Тип	Вилла
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Моšćеничка Драга
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Площадь	240 м2
Участок	1200 м2
Спальни	3
Ванные	4
Цена	€ 1 200 000

Вилла

Mošćenička Draga, Кварнер



Продается потрясающая уединенная вилла с садом площадью около 1000 м², пейзажным бассейном, летней кухней, полем для мини-гольфа и детской игровой площадкой. Все это окружено пышной зеленью и предлагает захватывающий вид на залив Кварнер.

Мы представляем еще одну фантастическую возможность владеть эксклюзивным убежищем в частном месте. Построенная всего четыре года назад, эта вилла площадью 240 м² спроектирована так, чтобы обеспечить спокойную и восстанавливающую среду, идеальную для релаксации и восстановления сил.

Первый этаж

На первом этаже находится просторная гостиная с прямым доступом к бассейну, плавно соединенная с современной кухней и обеденной зоной. Кроме того, есть отдельная комната для развлечений и общения, оборудованная джакузи на 6 человек и финской сауной, предлагающей настоящий оздоровительный опыт.

Первый этаж

На втором этаже расположены три просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой и собственным балконом с видом на море.

Дизайн и особенности

Каждая деталь этой виллы отражает качество и заботу, от высококачественной каменной кладки в саду до изысканного использования дерева в спальнях. Каждая комната оборудована кондиционером, а центральное отопление, подогрев пола и камин обеспечивают круглогодичный комфорт. Подогреваемый пейзажный бассейн добавляет нотку роскоши, делая его идеальным для всех сезонов.

Расположение

Эта вилла расположена недалеко от известного галечного пляжа Мошченичка Драга и всего в 10 минутах езды от пляжа Брсеч. Оживленный город Опатия находится всего в 20 минутах езды. Несмотря на уединенное расположение, вилла предлагает удобный доступ по асфальтированной дороге.

Дополнительные удобства

На территории имеется более пяти парковочных мест и частный гараж, что обеспечивает массу удобств как для владельцев жилья, так и для гостей.

Вилла

Mošćenička Draga, Кварнер



МОЩЕНИЦЕ - Скрытая жемчужина

Расположенная примерно в 14 км от Опатии, Мощенице — очаровательная деревня, предлагающая спокойную атмосферу Кварнера и потрясающие природные ландшафты. Неподалеку находится живописный галечный пляж Сипар в Мошченичка Драга, идеальное место для отдыха и купания в кристально чистом Адриатическом море. Для тех, кто ищет уединения, регион усеян скрытыми бухтами, которые обещают ваш собственный кусочек средиземноморского рая.

Эта вилла представляет собой исключительное сочетание уединения, роскоши и удобства, предлагая непревзойденный опыт проживания в спокойной обстановке Адриатического моря.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Моšћеничка Драга, Кварнер



Цена за м²:
5000 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5760 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4333 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4350 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3865 €

Вилла

Мошеничка Драга, Кварнер



Вилла

Мошћеничка Драга, Кварнер



Вилла

Мошеничка Драга, Кварнер



Вилла

Мошеничка Драга, Кварнер



Вилла

Мошеничка Драга, Кварнер



Вилла

Мошеничка Драга, Кварнер



Вилла

Мошеничка Драга, Кварнер



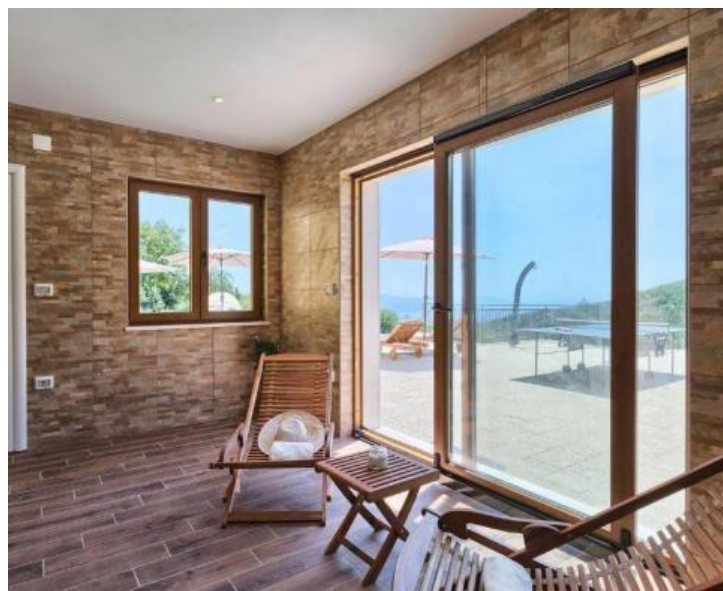
Вилла

Мошеничка Драга, Кварнер



Вилла

Мошеничка Драга, Кварнер



Вилла

Мошћеничка Драга, Кварнер



Вилла

Мошеничка Драга, Кварнер

