

Дом

Kastela, Далмация



Код	RE-IRO-LB2323-1
Тип	Дом
Регион	Далмация > Сплит
Город	Kastela
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	10 м
Площадь	700 м2
Цена	€ 790 000

Исключительная инвестиционная возможность на побережье Адриатического моря — 1-я линия от моря!

Воспользуйтесь шансом стать владельцем элитной недвижимости на берегу моря в Каштел-Сучураце, идеально расположенной между оживленными туристическими центрами Сплит и Трогир, всего в 12 км от аэропорта Сплита.

Особенности недвижимости:

- **Размер:** просторное помещение площадью 700 м², расположенное на трех уровнях.
- **Виды:** Великолепные панорамные виды на Адриатическое море.

Потенциал реконструкции:

Хотя недвижимость требует полной реконструкции, лежащая в основе прочная каменная конструкция предлагает огромные возможности. Она может быть преобразована в потрясающий традиционный каменный дом или перестроена в бутик-отель.

Непревзойденное местоположение:

Благодаря выгодному расположению на набережной, близости к городским удобствам и захватывающим видам этот объект недвижимости представляет собой исключительную возможность для инвестиций в сферу туризма или создания роскошной семейной резиденции.

Не упустите шанс оставить свой след в одном из самых востребованных мест Адриатики!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
1129 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2143 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
1566 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4067 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3551 €

Дом

Kastela, Далмация



Дом

Kastela, Далмация



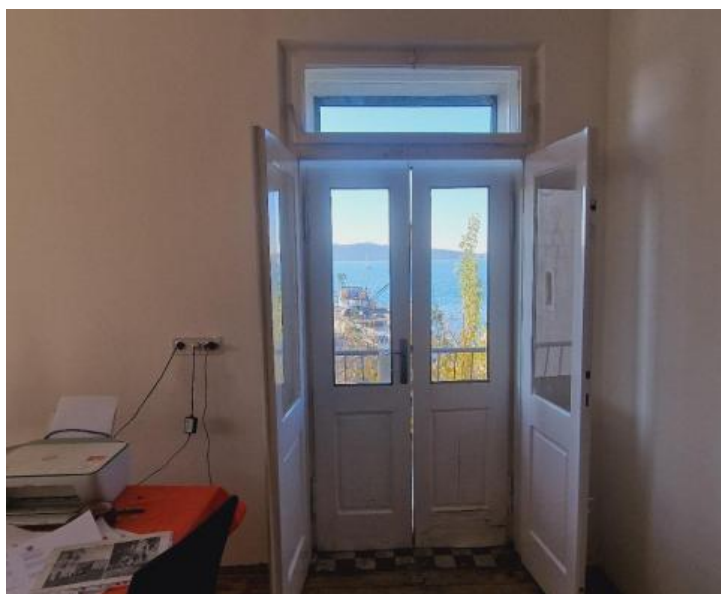
Дом

Kastela, Далмация



Дом

Kastela, Далмация



Дом

Kastela, Далмация



Дом

Kastela, Далмация



Дом

Kastela, Далмация



Дом

Kastela, Далмация



Дом

Kastela, Далмация



Дом

Kastela, Далмация

