

# Мини-отель

## Пореч, Истрия



|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| <b>Код</b>                | RE-AB-CHA103   |
| <b>Тип</b>                | Мини-отель     |
| <b>Регион</b>             | Истрия > Пореч |
| <b>Город</b>              | Пореч          |
| <b>Первая линия</b>       | Нет            |
| <b>Вид на море</b>        | Да             |
| <b>Расстояние до моря</b> | 300 м          |
| <b>Площадь</b>            | 523 м2         |
| <b>Участок</b>            | 700 м2         |
| <b>Спальни</b>            | 8              |
| <b>Ванные</b>             | 8              |
| <b>Цена</b>               | € 1 350 000    |

# Мини-отель

## Пореч, Истрия



Гостевой дом в Порече, в идеальном месте, всего в 300 метрах от моря в суперпопулярном районе Ново Населье.

Дом имеет жилую площадь около 523 м<sup>2</sup> и расположен на земельном участке площадью 700 м<sup>2</sup>.

В комплексе имеется 8 апартаментов с террасами, видом на море и идеальным расположением для сдачи в аренду.

Идеальный объект для туристических целей.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Мини-отель

## Пореч, Истрия



Цена за м<sup>2</sup>:  
2581 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3406 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2372 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2709 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2332 €

# Мини-отель

Рорес, Истрия



# Мини-отель

Рорес, Истрия



# Мини-отель

Рорес, Истрия



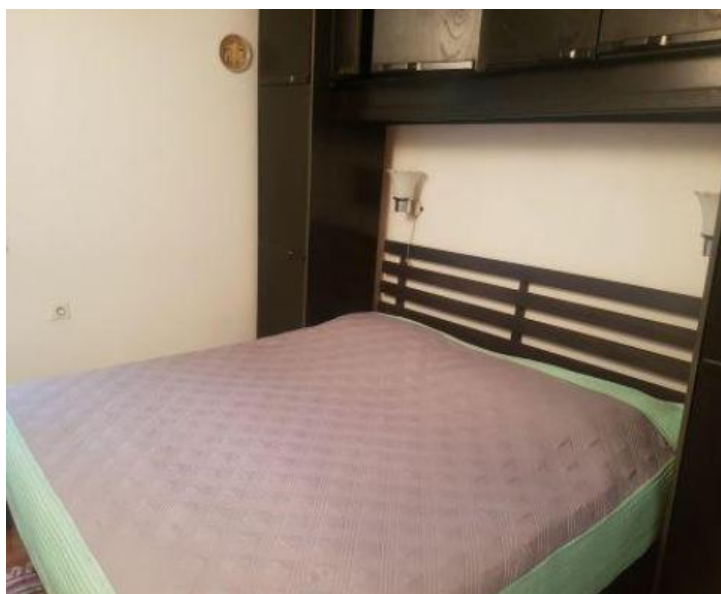
# Мини-отель

Рорес, Истрия



# Мини-отель

## Пореч, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

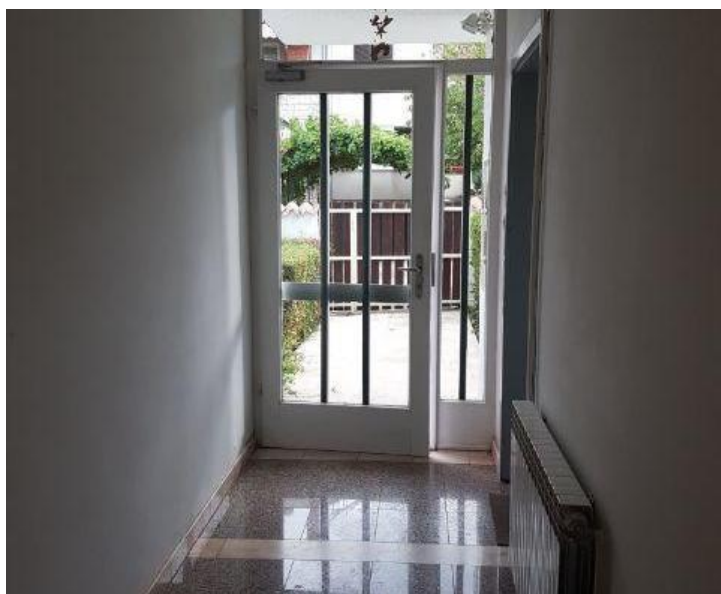
# Мини-отель

Рорес, Истрия



# Мини-отель

Рорес, Истрия



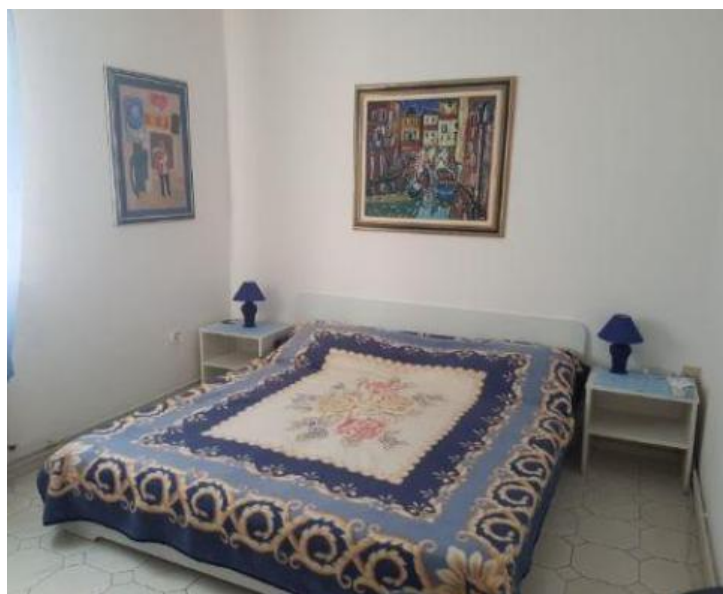
# Мини-отель

Пореч, Истрия



# Мини-отель

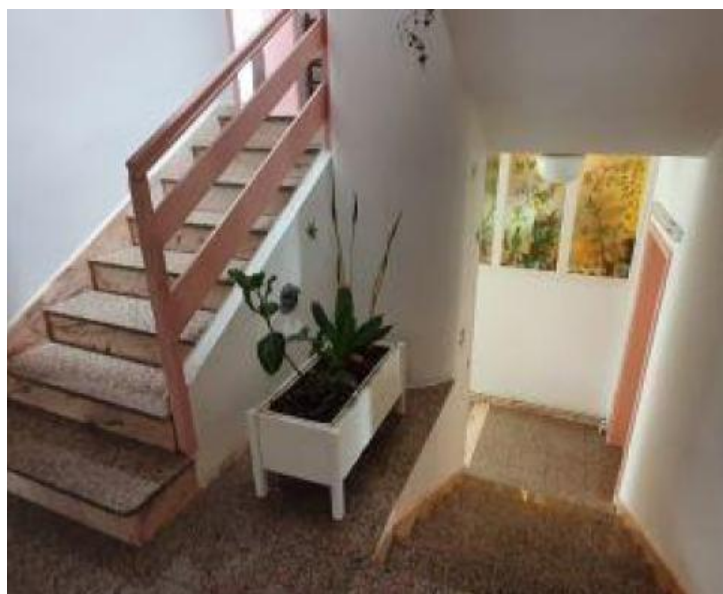
## Рорес, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Мини-отель

Пореч, Истрия



# Мини-отель

Рорес, Истрия

