

Инвест. проект

Опатіја, Кварнер



Код	RE-AB-NJ
Тип	Инвест. проект
Регион	Кварнер > Опатія
Город	Опатія
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	300 м
Участок	1008 м ²
Цена	€ 1 545 000

Выгодный инвестиционный проект в Опатии — выдающийся проект, действующее разрешение на строительство, начатое строительство и полученная кредитная линия!

Общая площадь земельного участка 1008 кв.м.

Расстояние до моря по прямой составляет 300 метров, но благодаря расположению на возвышенности открываются фантастические виды на море!

К декабрю 2024 года строительство двух этажей здания будет завершено.

На одну из квартир стоимостью 500 000 евро уже нашелся покупатель, который оформил бронирование.

Общая сумма кредита составляет 1 650 000 евро, из которых израсходовано 380 000 евро. Доступные кредитные средства - 1 270 000 евро. Они могут быть взяты Покупателем для завершения строительства.

Описание проекта:

Экстравагантная новая резиденция с бассейном, садом, гаражом, кладовыми и лифтом в Опатии!

Уникальный элитный жилой комплекс с эксклюзивными апартаментами с одной, двумя и тремя спальнями, открытым видом на Адриатическое море, современным архитектурным стилем, современными роскошными интерьерами и новейшими бытовыми технологиями.

Эти пять выдающихся апартаментов класса люкс предлагают продуманное внутреннее пространство, где гостиная, столовая и полностью оборудованная современная кухня с барной стойкой сливаются в единое жилое пространство, которое обеспечивает максимальный обзор из окон и дверей от пола до потолка.

Связь между внешним и внутренним пространством осуществляется беспрепятственно благодаря просторным крытым и открытым террасам — идеальному месту, чтобы расслабиться и насладиться видом на исторический центр города, Адриатическое море и нетронутую природу островов Крк и Црес. Каждая из квартир отделана в соответствии с высочайшими стандартами, соответствующими данному объекту недвижимости, с использованием лучших материалов для создания идеальной среды проживания.

Просторные спальни оснащены встроенными шкафами, а главная спальня может похвастаться гардеробной и красивой ванной комнатой. Снаружи ухоженный сад окружает элегантный бассейн — место для отдыха и наслаждения.

Каждая деталь была продумана, чтобы сделать проживание здесь особенным опытом. Везде есть изысканные приспособления и оборудование, включая подогрев пола, кондиционирование горячего и холодного воздуха и двери от пола до потолка, чтобы максимально увеличить вид, позволяя естественному свету проникать внутрь. Каждая спальня может похвастаться встроенными шкафами и ванной комнатой с фарфоровой сантехникой. Главная спальня прекрасно спроектирована с раздвижными дверями, которые ведут к потрясающим видам с личной террасы. Недвижимость предлагает частный подземный гараж и кладовые, которые напрямую связаны с апартаментами с

помощью лифта. Кроме того, роскошные материалы, частные крытые и открытые террасы и сад с элегантно спроектированным бассейном делают элегантно спроектированный дом открытой планировки, который предлагает жизнь с комфортом и стилем.

Характеристики резиденции:

- Подогрев пола для обеспечения комфортного проживания 365 дней в году
- Частная терраса
- Камин для внутреннего и наружного использования
- Стекланные фасады от пола до потолка
- Частный бассейн (в некоторых апартаментах)
- Общий бассейн (все квартиры)
- Возможности персонализации интерьера
- Полностью оборудованная кухня
- Встроенные шкафы
- Кондиционирование воздуха с функцией холода и тепла
- Частная подземная парковка
- Вестибюль
- Лобби

К продаже предлагаются следующие квартиры:

КВАРТИРА 1. - 124 кв.м. - салон, кухня, 1 спальня, 1 ванная комната, терраса 36 кв.м. - частная солнечная терраса, частный бассейн, гараж, парковка, прачечная

КВАРТИРА 2 - 127 кв.м. - салон, кухня, 2 спальни, 2 ванные комнаты, терраса 21 кв.м. - гараж, парковка, прачечная

КВАРТИРА 3 - 198 кв.м. - салон, кухня, 3 спальни, 3 ванные комнаты, терраса 40 кв.м. - 2 гаража, прачечная

КВАРТИРА 4 - 198 кв.м. - салон, кухня, 3 спальни, 3 ванные комнаты, терраса 40 кв.м. - 2 гаража, прачечная

КВАРТИРА 5 - 232 кв.м. - салон, кухня, 3 спальни, 3 ванные комнаты, терраса 44 кв.м. - 3 гаража, прачечная

Подробный каталог доступен по запросу.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Инвест. проект

Опатија, Кварнер



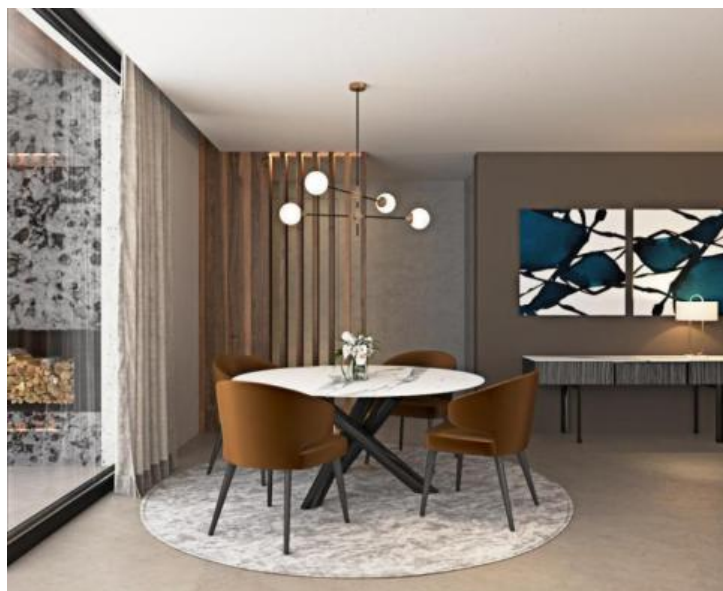
Инвест. проект

Опатија, Кварнер



Инвест. проект

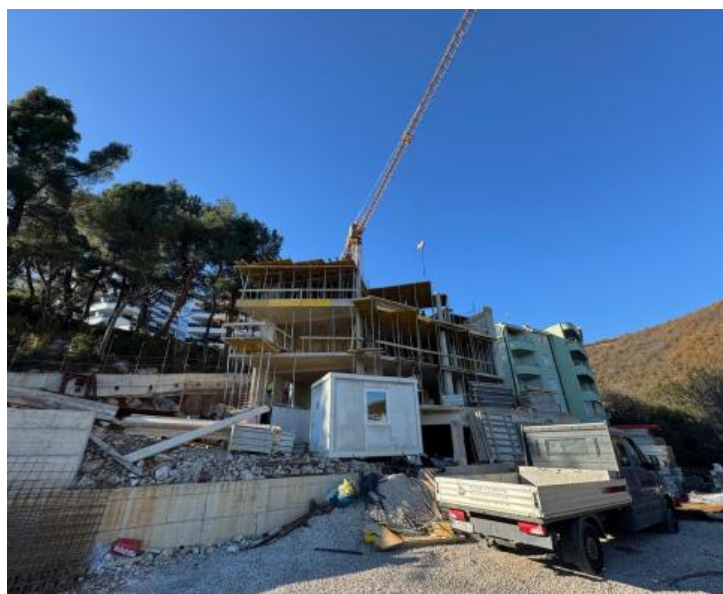
Оратіја, Кварнер



Инвест. проект Оратіја, Кварнер



Инвест. проект Оратіја, Кварнер



Инвест. проект

Опатија, Кварнер

