

# Участок

## Kostrena, Кварнер



<b>Код</b>	RE-AB-KOST2VILLAS
<b>Тип</b>	Участок
<b>Регион</b>	Кварнер > Риека
<b>Город</b>	Kostrena
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	1200 м
<b>Площадь</b>	399 м2
<b>Участок</b>	845 м2

# Участок

## Kostrena, Кварнер



**Цена**

€ 290 000

# Участок

## Kostrena, Кварнер



Урбанизированный участок в Кострене для строительства двух двухуровневых вилл, каждая с 2 бассейнами, примерно в 1 км от моря!

Общая площадь 845 кв.м.

Есть готовый проект, действующее разрешение на строительство и оплаченная коммуналка.

Каждое здание будет иметь площадь 399 кв.м. и две двухуровневые виллы.

Каждая двухуровневая вилла будет иметь два уровня.

На нижнем уровне виллы будут гараж, салон с кухней, гостевой туалет и терраса.

На верхнем этаже будут три спальни, две ванные комнаты и терраса.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Участок

## Kostrena, Кварнер



Цена за м<sup>2</sup>:  
343 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
280 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
190 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
267 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
180 €

# Участок

Kostrena, Кварнер

