Вилла
Bale, Истрия

Код	RE-U-35623
Тип	Вилла
Регион	Истрия › Ровинь
Город	Bale
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	12000 м
Площадь	250 м2
Участок	1300 м2
Спальни	5
Ванные	6
Цена	€ 920 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Bale, Истрия

Вилла с бассейном в романтическом Бале, в 12 км от моря!

Расположенная в тихом месте недалеко от очаровательного города Ровинь, эта потрясающая вилла площадью 250 м² предлагает идеальное сочетание современного комфорта и средиземноморского очарования.
Расположенный на просторном участке площадью 1300 м², он обеспечивает уединение и достаточно места для отдыха на свежем воздухе.

Первый этаж отличается ярким дизайном открытой планировки с элегантной кухней, просторной гостиной и обеденной зоной, все с прямым выходом на крытую террасу. Терраса, оборудованная встроенным камином, идеально подходит для отдыха или развлечения семьи и друзей. На этом уровне также есть дополнительная спальня с ванной комнатой, идеально подходящая для гостей.

Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где вас ждут четыре роскошные спальни, каждая с собственной ванной комнатой и террасой с прекрасным видом.

Эта вилла излучает стиль и внимание к деталям. Открытая территория — настоящий оазис с большим бассейном и солнечной террасой, идеально подходящей для наслаждения теплыми летними днями. Ландшафтный сад, дополнительный туалет на открытом воздухе и частная парковка добавляют функциональности и комфорта собственности.

Вилла, построенная в 2018 году, продается полностью меблированной и готовой стать вашим новым домом или выгодной инвестицией в одном из самых востребованных туристических направлений Хорватии.

Не упустите эту возможность! Для получения дополнительной информации или для записи на просмотр, свяжитесь с нами.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Bale, Истрия

Цена за м²:
3680 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе:
3532 €

Медианная цена/м² данного типа в этом регионе:
3344 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии:
4347 €

Медианная цена/м² данного типа в Хорватии:
3857 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Bale, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Bale, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Bale, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Bale, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Bale, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Bale, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Bale, Истрия

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Bale, Истрия

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com