

Квартира

Rabac, Истрия



Код	RE-U-35596
Тип	Квартира
Регион	Истрия > Рабац-Лабин
Город	Rabac
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	250 м
Площадь	67 м2
Спальни	3
Ванные	1
Цена	€ 260 000

Квартира на продажу в Рабаце — очарование побережья и потрясающий вид, всего в 250 метрах от моря!

На юго-восточном побережье Истрии, где пышные зеленые холмы встречаются с морем, находится уникальное сочетание природы и наследия. Всего в четырех километрах друг от друга находятся два живописных города, Лабин и Рабац, каждый из которых предлагает свой собственный, но дополняющий друг друга характер.

Рабац, часто называемый «Жемчужиной Кварнера», славится своими белыми галечными пляжами, богатой средиземноморской растительностью и кристально чистой водой. Когда-то небольшая рыбацкая деревня, Рабац превратилась в оживленное туристическое направление с оживленными культурными мероприятиями, скрытыми среди его очаровательных улиц. Зеленые окрестности и живописные внутренние районы предлагают круглогодичные возможности для приключений, исследований и отдыха.

Обзор недвижимости

В Рабаце продается прекрасная квартира, расположенная в жилом доме, в котором в 2019 году был проведен энергоэффективный ремонт. Эта недвижимость находится в отличном месте, всего в 100 метрах от центра Рабаца и недалеко от школ и детских садов.

Характеристики апартаментов

- **Макет:**

- Прихожая.
- Кладовая.
- Ванная комната.
- Кухня со столовой и выходом на заднюю террасу.
- Три спальни, две из которых выходят на переднюю террасу с потрясающим видом на море.

- **Улучшения:**

- Установлены новые окна ПВХ для улучшения изоляции и эстетики.

- **Дополнительные удобства:**

- Складское помещение, расположенное в подвале здания.
- Бесплатная общественная парковка расположена на трех уровнях перед зданием.

Эти апартаменты предлагают отличное сочетание местоположения, удобства и захватывающих видов. Идеально подходят для круглогодичного проживания или в качестве места для отпуска.

Квартира

Rabac, Истрия



Не упустите возможность стать владельцем кусочка истрийского рая в одном из самых привлекательных мест Рабаца!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3881 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3613 €

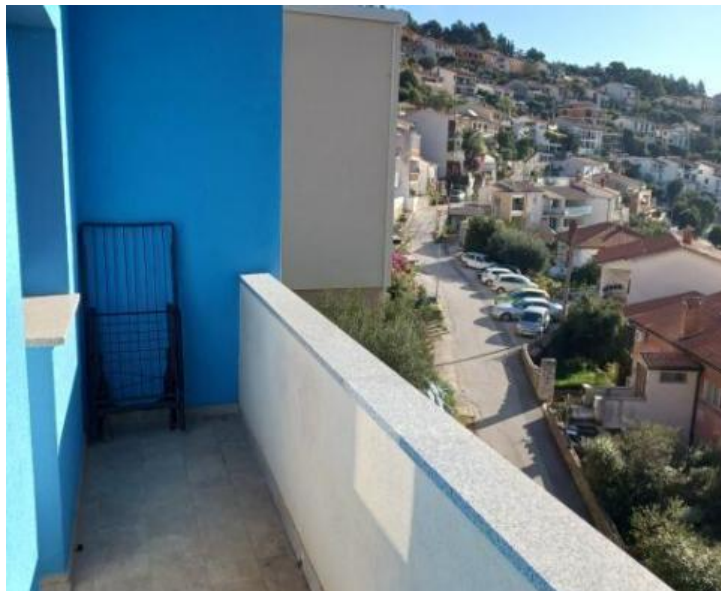
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3841 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4485 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4163 €

Квартира

Rabac, Истрия



Квартира

Rabac, Истрия



Квартира

Rabac, Истрия

