

Вилла

Комарна, Южная Далмация



Код	RE-LB-IRO2331
Тип	Вилла
Регион	Южная Далмация > Дубровник
Город	Komarna
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	400 м
Площадь	254 м2
Участок	220 м2
Спальни	3
Ванные	4
Цена	€ 1 350 000

Вилла

Комарна, Южная Далмация



Продается современная, роскошная вилла в исключительном месте в очаровательной деревне Комарна, всего в 400 метрах от кристально чистого моря и прекрасного пляжа.

Этот район Адриатического побережья еще не обрел массового туризма и популярности у покупателей.

Эта потрясающая вилла предлагает 254 м² жилой площади на трех уровнях, с дополнительными 220 м² благоустроенной территории. Она располагает тремя спальнями, четырьмя роскошными ванными комнатами и просторной террасой с подогреваемым открытым бассейном и гидромассажной ванной.

С каждого этажа открывается захватывающий вид на море.

Спроектированная с современной элегантностью, вилла полностью меблирована и оснащена кондиционером, есть парковка на две машины. В настоящее время сдается в аренду на время отпуска и приносит отличный доход.

Эта вилла — не только идеальное место для наслаждения роскошным образом жизни, но и фантастическая инвестиционная возможность. Не упустите шанс стать владельцем этой невероятной недвижимости, которая сочетает в себе роскошь, комфорт и выдающееся местоположение.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Комарна, Южная Далмация



Цена за м²:
5315 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
9945 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
8224 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4347 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3857 €

Вилла

Комарна, Южная Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Комарна, Южная Далмация



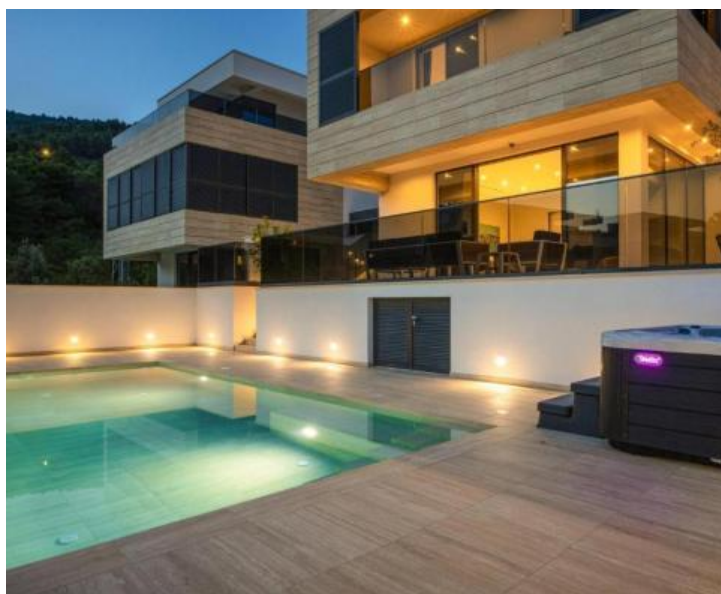
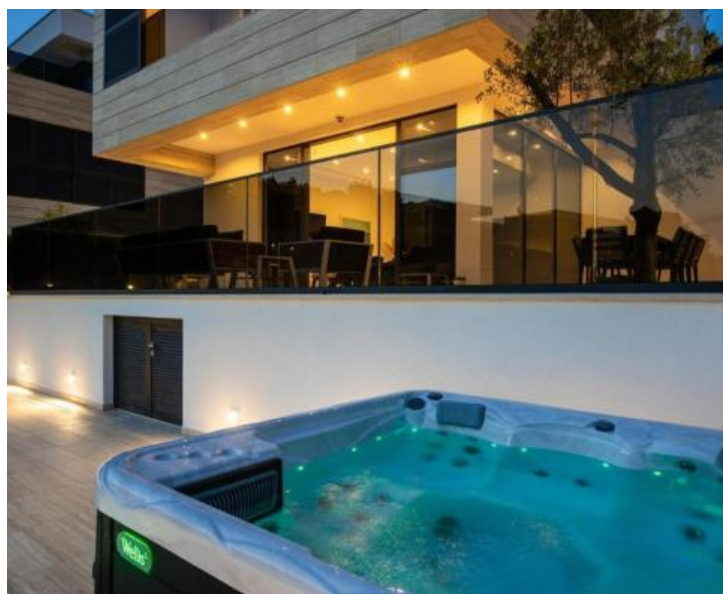
Вилла

Комарна, Южная Далмация



Вилла

Комарна, Южная Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Комарна, Южная Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Комарна, Южная Далмация



Вилла

Комарна, Южная Далмация



Вилла

Комарна, Южная Далмация



Вилла

Комарна, Южная Далмация

