

Дом

Stanici, Далмация



Код
Тип

RE-IRO-LB2325
Дом

Дом

Stanici, Далмация



Регион	Далмация > Омиш
Город	Stanici
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	5 м
Площадь	113 м2
Участок	570 м2
Спальни	4
Ванные	3
Цена	€ 1 200 000

Редкий очаровательный дом на первой линии ривьеры Омиша у пляжа!

Этот дом расположен в исключительном месте на берегу моря в очаровательной деревне Станичи на Омишской ривьере, всего в нескольких шагах от песчаного пляжа.

Расположенный на земельном участке площадью 570 м², объект недвижимости предлагает 113 м² жилой площади на двух этажах.

- **Первый этаж** : просторная гостиная, кухня, туалет, лоджия и терраса с потрясающим видом на море.
- **Верхний этаж** : состоит из четырех спален и двух ванных комнат, предлагая достаточно места для комфорта и отдыха.

На территории есть гараж на берегу моря, который идеально подходит для хранения лодки, а также дополнительная парковка на четыре автомобиля.

Благодаря своему выгодному расположению этот дом является редкой жемчужиной на рынке, идеально подходящей в качестве частного дома отдыха или исключительной инвестиционной возможности для туризма.

Не упустите свой шанс стать владельцем этой выдающейся недвижимости!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
10619 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
7273 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
7273 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4067 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3551 €

Дом

Stanici, Далмация

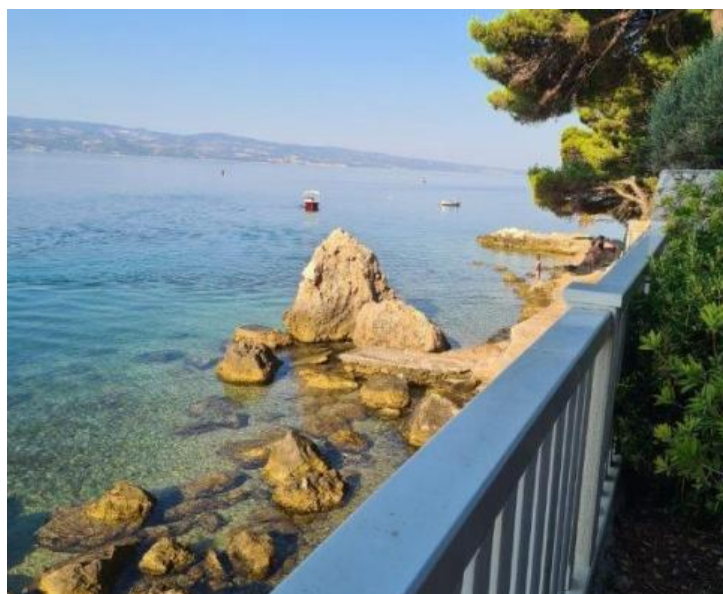


Дом Stanici, Далмация



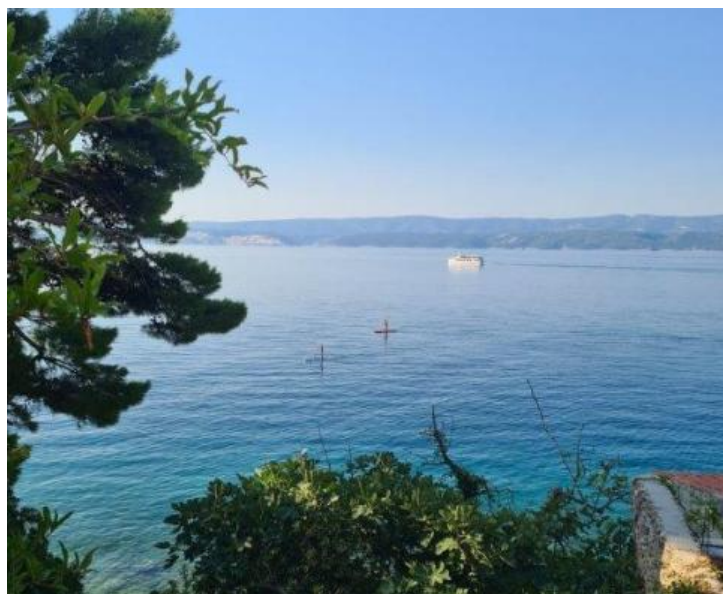
Дом

Stanici, Далмация



Дом

Stanici, Далмация



Дом

Stanici, Далмация



Дом Stanici, Далмация



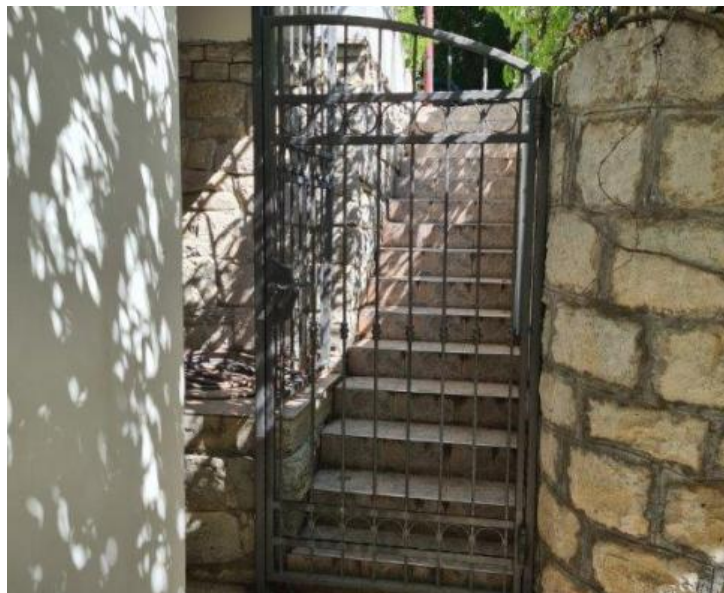
Дом

Stanici, Далмация



Дом

Stanici, Далмация



Дом

Stanici, Далмация



Дом

Stanici, Далмация

