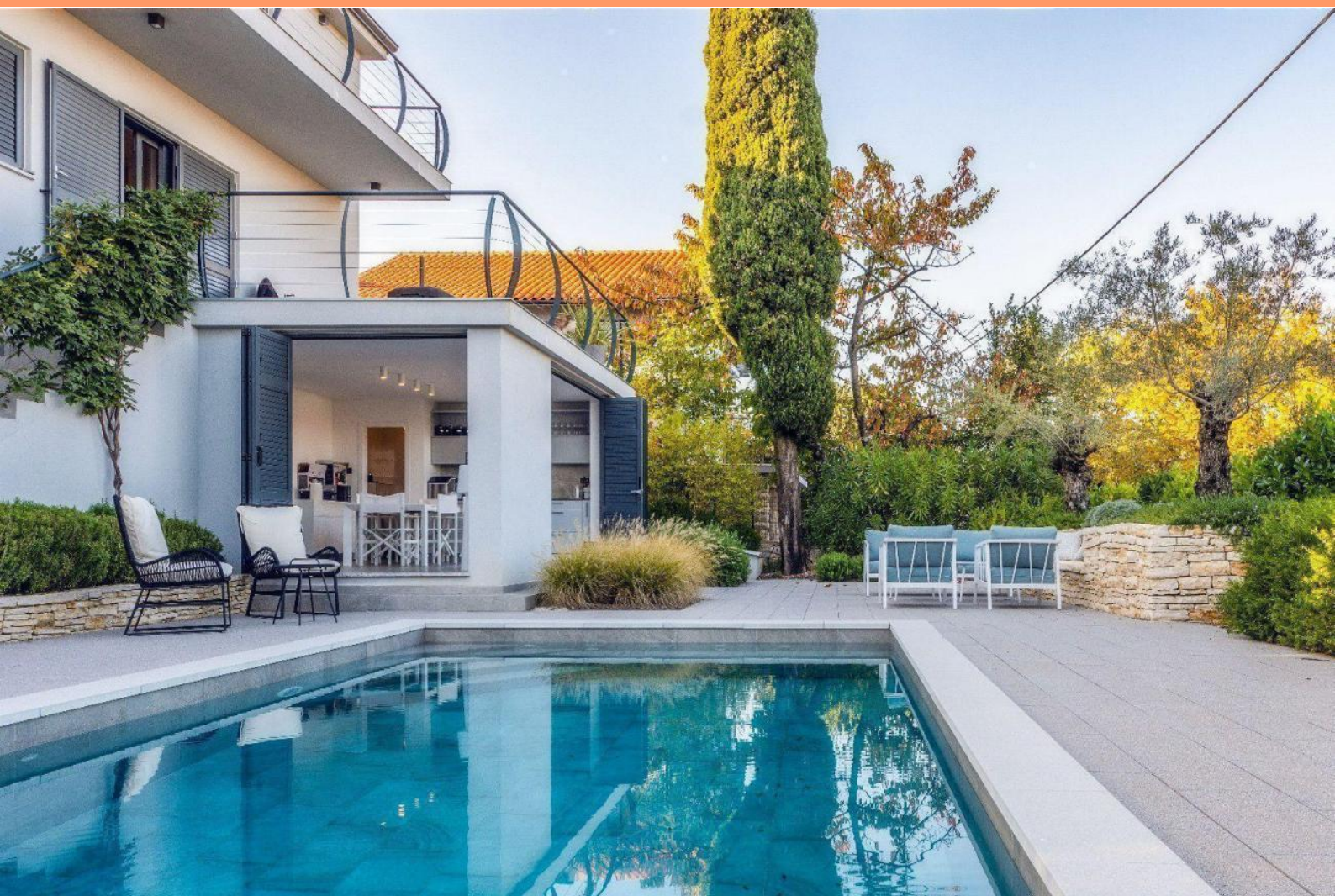


# Вилла

## Dobrinj, Кварнер



|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Код                | RE-U-35156           |
| Тип                | Вилла                |
| Регион             | Кварнер > Остров Крк |
| Город              | Dobrinj              |
| Первая линия       | Нет                  |
| Вид на море        | Да                   |
| Расстояние до моря | 1500 м               |
| Площадь            | 300 м2               |
| Участок            | 503 м2               |
| Спальни            | 4                    |
| Ванные             | 3                    |
| Цена               | € 895 000            |

Прекрасная вилла с бассейном и видом на море в Добрине, остров Крк, в 1500 метрах от моря!

Этот изысканный дом площадью 300 м<sup>2</sup> занимает три этажа и представляет собой гармоничное сочетание роскоши, комфорта и современного дизайна.

### Первый этаж

Первый этаж предназначен для отдыха и развлечений, здесь расположены:

- Квартира-студия
- Полностью оборудованная летняя кухня
- Тренажерный зал и сауна
- 9-метровый подогреваемый бассейн, идеальный для отдыха круглый год

### Первый этаж

На первом этаже находится двухэтажная трехкомнатная квартира. Нижний уровень включает в себя:

- Просторная гостиная открытой планировки, кухня и столовая
- Спальня с собственной ванной комнатой
- Гостевой туалет.

Гостиная выходит на большую террасу и балкон, откуда открывается панорамный вид на море, что идеально подходит для отдыха и развлечений.

### Верхний этаж

На верхнем уровне расположены две комфортабельные спальни, каждая с собственной ванной комнатой, что обеспечивает уединение и удобство.

### Открытое пространство

Двор площадью 400 м<sup>2</sup> тщательно благоустроен средиземноморскими растениями, что создает спокойную и уютную атмосферу. Дополнительные характеристики включают:

- Три крытых парковочных места, оборудованных зарядной станцией для электромобилей

### Современные удобства

Объект оснащен передовыми технологиями и экологически чистыми функциями:

- Бассейн с подогревом тепловым насосом
- Солнечные панели для нагрева воды
- Высококачественные кондиционеры Daikin для отопления и охлаждения
- Подогрев пола во всех ванных комнатах

### Превосходное местоположение

Дом расположен в тихом и уединенном месте, недалеко от лучших мест острова Крк, включая пляжи, рестораны, магазины и достопримечательности.

### Исключительная возможность

Благодаря близости к морю, высококачественному строительству, роскошным удобствам и захватывающим видам эта недвижимость является идеальным выбором для тех, кто ищет эксклюзивный дом или прибыльную инвестицию с сильным туристическим потенциалом. Свяжитесь с нами сегодня для получения более подробной информации или для записи на просмотр!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Вилла

## Dobrinj, Кварнер



Цена за м<sup>2</sup>:  
2983 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4814 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4728 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4343 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3846 €

# Вилла

## Dobrinj, Кварнер



# Вилла

## Dobrinj, Кварнер



# Вилла

## Dobrinj, Кварнер



# Вилла

## Dobrinj, Кварнер



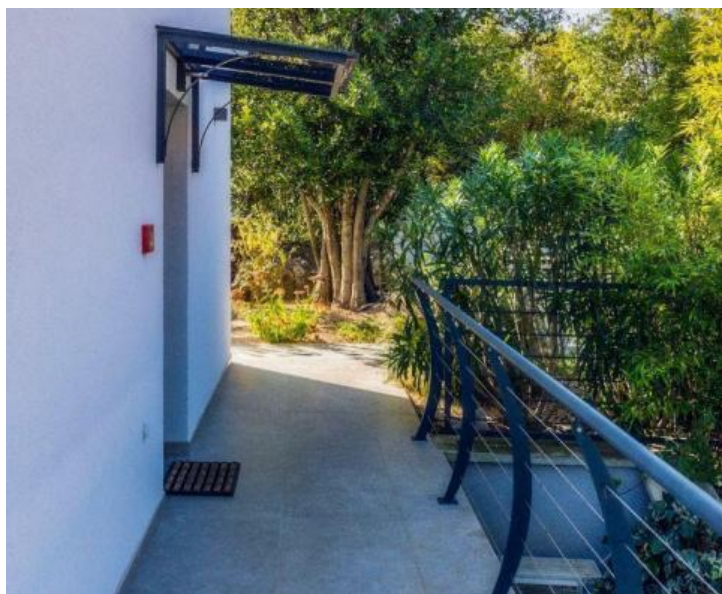
# Вилла

## Dobrinj, Кварнер



# Вилла

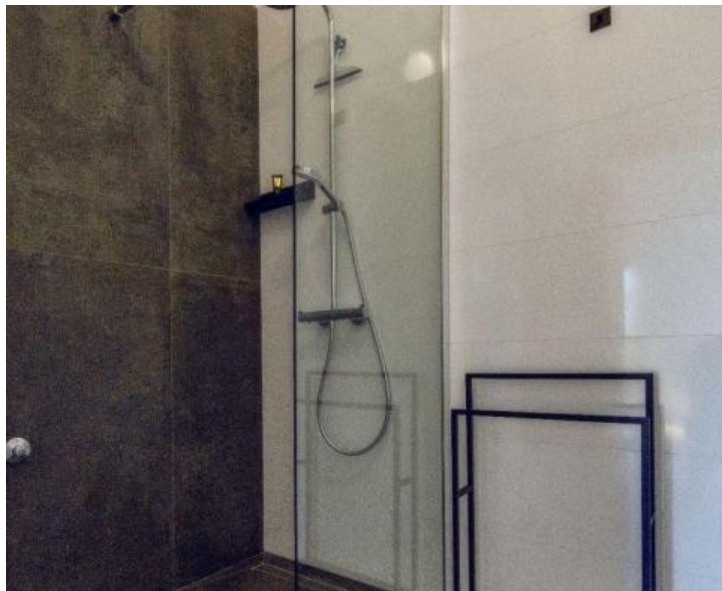
## Dobrinj, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Вилла

## Dobrinj, Кварнер



# Вилла

## Dobrinj, Кварнер



# Вилла

## Dobrinj, Кварнер



# Вилла

## Dobrinj, Кварнер

