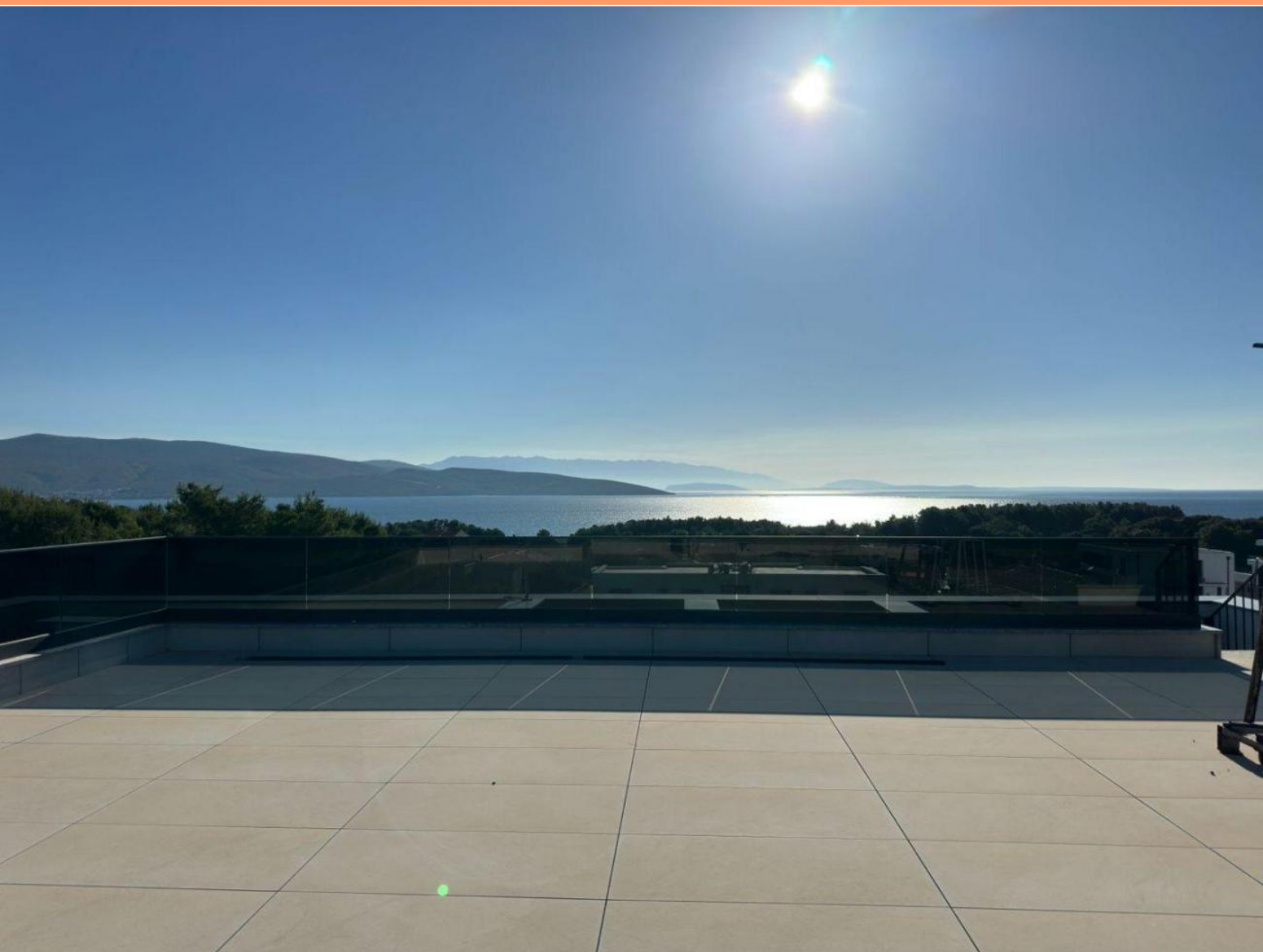


Квартира

Krk, Кварнер



Код	RE-U-35589
Тип	Квартира
Регион	Кварнер > Остров Крк
Город	Krk
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	600 м
Площадь	254 м2
Спальни	3

Квартира

Krk, Кварнер



Ванные

3

Цена

€ 950 000

Роскошный пентхаус в новом здании в городе Крк, с потрясающей террасой на крыше, всего в 600 метрах от моря!

Эти роскошные апартаменты, расположенные на втором этаже современного нового здания, предлагают просторную жилую площадь 254,70 м².

В нем есть три элегантные спальни, две с ванными комнатами и одна с гардеробной. Дополнительные помещения включают подсобное помещение, функционирующее как котельная и прачечная, а также третью ванную комнату.

Сердцем квартиры является просторная, залитая солнцем гостиная открытой планировки, ориентированная на юг для максимального естественного освещения. Она включает в себя стильную кухню, столовую и гостиную, выходящую на террасу с захватывающим видом на море. Внешняя лестница ведет с террасы на впечатляющую террасу на крыше, идеально подходящую для принятия солнечных ванн и отдыха. С установленными электро- и водоснабжением на крыше можно легко разместить летнюю кухню и/или джакузи. В квартире также есть кладовая в подвале.

Премиум-функции

- **Ванные комнаты:** оборудованы современной, высококачественной сантехникой.
- **Окна и двери:** защитные двери, высококачественные алюминиевые столярные изделия и электрические жалюзи.
- **Климат-контроль:** тепловой насос Vaillant обеспечивает энергоэффективное отопление и охлаждение.
- **Перила для террасы:** элегантные перила из двойного стекла для дополнительной безопасности и эстетики.

Каждый элемент этой собственности был тщательно спроектирован и выполнен с точностью, от первоклассной изоляции стен до выбора высококачественной керамики, столярных изделий и приспособлений. Экстерьер дополняет изысканность интерьера, с прекрасно благоустроенным садом с обильной зеленью и двумя парковочными местами.

Расположенная всего в 600 метрах от моря в очень востребованном районе, рядом со всеми необходимыми удобствами, эта недвижимость предлагает идеальное сочетание комфорта, роскоши и удобства. Благодаря исключительному качеству строительства и очаровательному виду на море эта квартира является поистине уникальной возможностью для взыскательных покупателей.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Krk, Кварнер



Цена за м²:
3740 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4386 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4106 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4489 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4167 €

Квартира

Krk, Кварнер



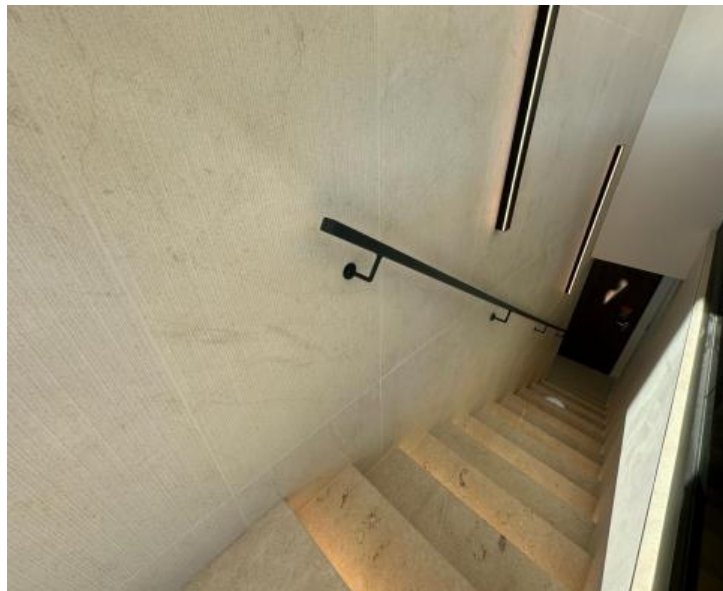
Квартира

Krk, Кварнер



Квартира

Krk, Кварнер



Квартира

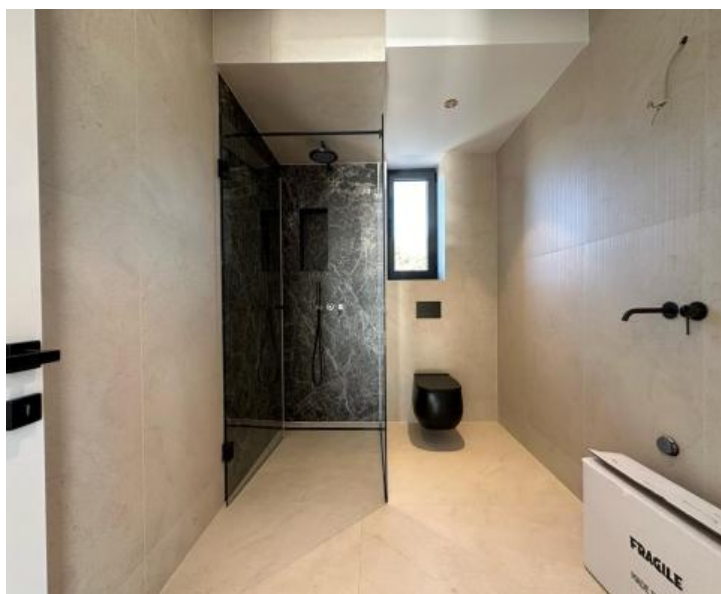
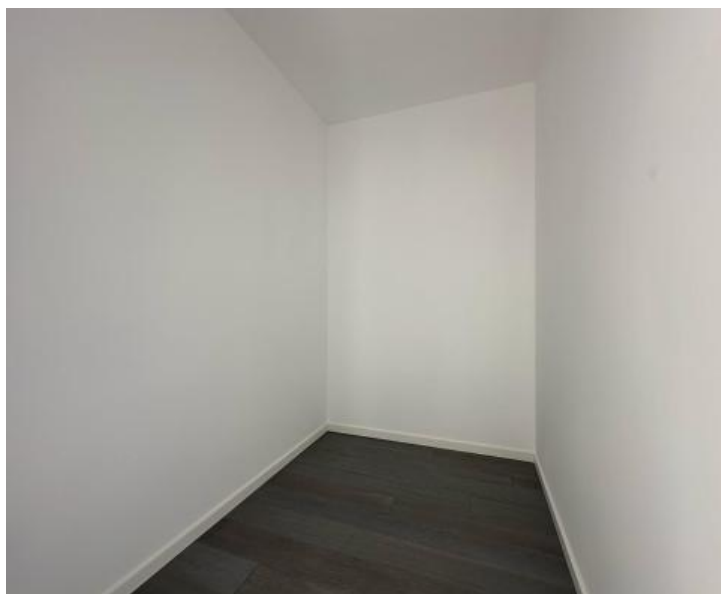
Krk, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира

Krk, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира

Krk, Кварнер



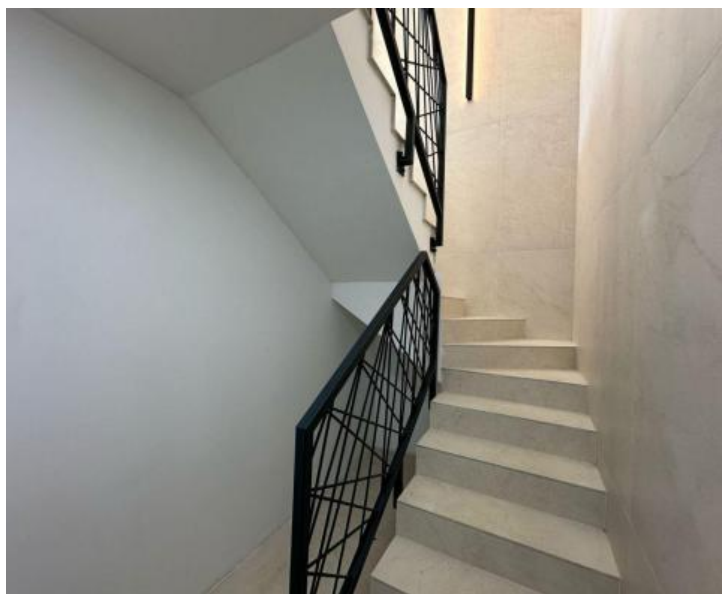
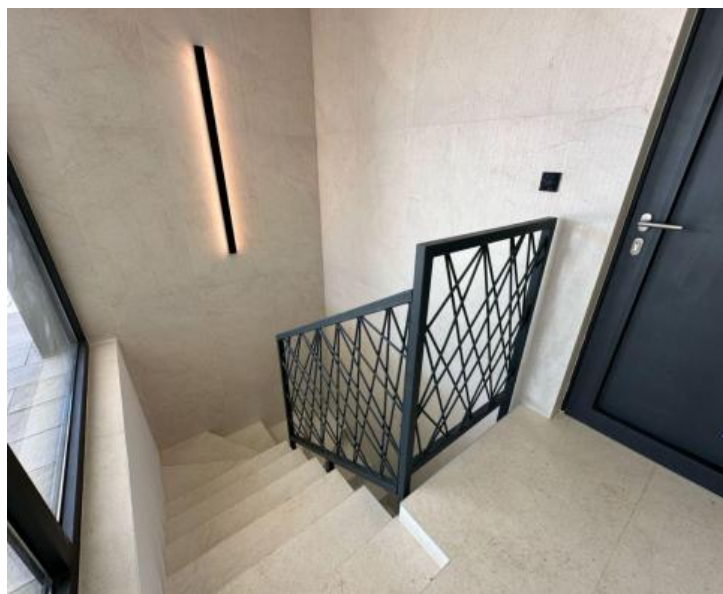
Квартира

Krk, Кварнер



Квартира

Krk, Кварнер



STAN 03 - A	3.15.	spremište	4,5
			4,5 m ²
prvi kat			
STAN 03 - A	3.1.	hodnik	3,9
			3,9 m ²
drugi kat			
STAN 03 - A	3.2.	hodnik	7,4
STAN 03 - A	3.3.	ostava	2,1
STAN 03 - A	3.4.	kupaona	4,9
STAN 03 - A	3.5.	soba	13,6
STAN 03 - A	3.6.	kupaona	4,1
STAN 03 - A	3.7.	soba	12,4
STAN 03 - A	3.8.	garderoba	4,2
STAN 03 - A	3.9.	kupaona	5,0
STAN 03 - A	3.10.	soba	11,6
STAN 03 - A	3.11.	kuhinja blagavaona d boravak	53,0
STAN 03 - A	3.12.	balkon	44,0
			162,3 m ²
krovnna terasa			
STAN 03 - A	3.13.	terasa	62,8

Квартира

Krk, Кварнер

