

Новостройка

Medulin, Истрия



Код	RE-U-35583
Тип	Новостройка
Регион	Истрия > Пула
Город	Medulin
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1000 м
Площадь	125 м2
Спальни	3

Новостройка

Medulin, Истрия



Ванные

3

Цена

€ 450 000

Редкая возможность! Роскошный новый проект апартаментов в Медулине!

Мы рады представить уникальный проект с новыми роскошными апартаментами. Застройка состоит из двух жилых зданий, каждое из которых содержит три отдельных блока — по одному на этаж. Здания спроектированы с приподнятым цокольным этажом, двумя верхними этажами и подвальным этажом для хранения и гаражных помещений.

В каждом здании есть собственный открытый подогреваемый бассейн, облицованный высококачественной мозаичной плиткой, и ландшафтные сады с зеленью и элегантным освещением. Визуализации здания, потенциальные дизайны интерьера и планы этажей доступны в листинге.

О примере квартиры А1

Расположенные на первом этаже здания «А», апартаменты А1 предлагают общую жилую площадь 125,15 м². Этот тщательно спроектированный блок включает в себя:

- **Частная зона:** три просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой.
- **Дополнительные возможности:** гостевой туалет и прачечная.
- **Жилая зона:** Яркое, открытое пространство, включающее гостиную, столовую и современную кухню. Гостиная выходит на крытую террасу.

В стоимость квартиры также входит одно парковочное место на открытом воздухе и одно парковочное место в гараже.

Условия оплаты

- **Бронирование:** забронируйте квартиру, внося депозит в размере 10%.
- **Оставшаяся часть оплаты:** Оставшаяся часть стоимости подлежит оплате при передаче посредством кредита или прямого платежа.

Премиум-функции

- Высококачественное оборудование от известных отечественных и мировых производителей.
- Первокласный трехслойный дубовый паркет и крупноформатная итальянская керамическая плитка.
- Во всех комнатах имеется подогрев пола.
- Тепловой насос для регулирования горячего водоснабжения.
- Высококачественные инверторные кондиционеры в каждой спальне и гостиной.

- На этом этапе строительства покупатели могут выбрать керамическое напольное покрытие и персонализировать определенные элементы дизайна.
- Варианты меблировки, показанные на фотографиях, доступны за заранее согласованную доплату.

Расположение

Этот комплекс идеально расположен для спокойной и безопасной семейной жизни. В нескольких минутах вы найдете магазины, школы, детские сады, крупные розничные магазины и популярную набережную Медулина, а также пляжи и пристань для яхт. Расположение также подходит тем, кто ищет спокойное уединение круглый год или возможность создать роскошную туристическую аренду.

Дополнительные преимущества

- Указанная цена включает НДС, и покупатели освобождены от уплаты налога с продаж недвижимости.

Еще квартиры в здании

35586 - 2 этаж - 133 кв.м. - 3 спальни - 493000 евро

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3600 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4475 €

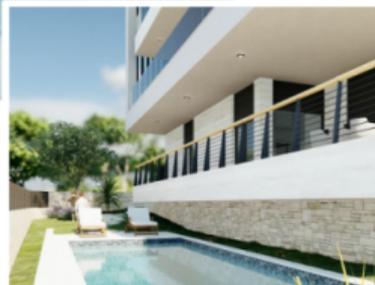
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4019 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4262 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3987 €



BAZEN



grijani, te je silazak u iste reguliran stepenicama.

u visokokvalitetnim mozaikom i te su svjetljeni zidnom rasvjetom.



KUPAON



Prvoklasne talijanske keramičke pločice većih dimenzija

Mogućnost izbora keramičkih pločica



PARKET I SOBNA VRATA

Troslojni prvoklasni hrastov parket

Certificiran za podno grijanje

Boja parketa je prirodna boja hrasta

Sobna vrata visoke kvalitete i modernog izgleda

Bijela glatka sobna vrata s crnim okom

APARTMENT GROUP



1	hallway
2	bedroom
3	bathroom
4	bedroom
5	bathroom
6	toilet
7	laundry room
8	bedroom
9	bathroom
10	living r. + kitchen + dinir
11	covered terrace (35.85 x 0
Apartment	
12	Parking spot PM1 (12.5
13	Parking spot PM2 (12.5
Apartment "A"	

Price: 450,000

Новостройка

Medulin, Истрия



LUXURY LIVING

