

# Дом

## Stara Baška, Кварнер



<b>Код</b>	RE-U-35579
<b>Тип</b>	Дом
<b>Регион</b>	Кварнер > Остров Крк
<b>Город</b>	Stara Baška
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	100 м
<b>Площадь</b>	72 м2
<b>Спальни</b>	2
<b>Ванные</b>	1
<b>Цена</b>	€ 333 000

**Скидка на дом в Старой Башке, Пунат, всего в 100 метрах от моря!**  
**Старая цена была 405 000 евро, новая цена 333 000 евро!**

Это полностью отремонтированный таунхаус на трех этажах с крытой террасой.

Этот отреставрированный каменный дом в ряд с прекрасным открытым видом на море расположен в пешеходной зоне всегда популярного района Стара Башка.

Расположен на расстоянии 100 метров от пляжа, имеет жилую площадь 24 м2 и общую жилую площадь 72 м2.

На первом этаже дома находится кухня, столовая и гостевой туалет. Красивая, просторная гостиная расположена на первом этаже, а внутренняя лестница ведет на последний этаж, второй этаж, где находятся две спальни и ванная комната.

В саду имеется крытая терраса площадью 35 м2 с местом для отдыха и наслаждения видом, барбекю и небольшая кладовая.

Так как это уникальное место, подъезд на машине невозможен. Парковка находится рядом, примерно в 50 метрах, в собственности!!

Дом имеет право собственности, разрешения и категорию \*\*\*.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
4625 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3114 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2891 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2883 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2590 €

# Дом

Stara Vaška, Кварнер



# Дом

Stara Vaška, Кварнер



# Дом

Stara Vaška, Кварнер



# Дом

Stara Vaška, Кварнер

