



Код RE-LB-IRO2327

Тип Вилла

Регион Южная Далмация > Дубровник

ГородSlanoПервая линияНетВид на мореДаРасстояние до моря300 мПлощадь177 м2Участок665 м2Спальни5

Ванные 5

Цена € 850 000



Потрясающая современная вилла, расположенная в исключительном месте в очаровательном городке Слано, в 300 метрах от моря, всего в 37 км от исторического города Дубровник.

Этот райский уголок, расположенный в живописной 2-километровой бухте, окружен захватывающей дух природной красотой, включая песчаные и галечные пляжи— идеальное место для семей и тех, кто ищет тишины и спокойствия.

Вилла окружена густым сосновым лесом, который обеспечивает прохладную тень до самого берега, а галечный пляж находится всего в 5 минутах ходьбы.

Недвижимость площадью 665 M^2 может похвастаться 176,75 M^2 жилой площади, продуманно распределенной на трех этажах.

Он состоит из трех стильных квартир: одной квартиры с одной спальней в подвале и двух квартир с двумя спальнями на первом и втором этажах.

В каждых апартаментах есть кухня и гостиная открытой планировки, гостевой туалет, спальни с ванными комнатами и просторный балкон с захватывающим видом на море и Элафитские острова.

Вилла, спроектированная для максимальной роскоши и комфорта, включает в себя бассейн в подвале и летнюю кухню на первом этаже — идеальное место для наслаждения солнечными днями и обедов на свежем воздухе.

Вилла тщательно спроектирована с учетом возможности сдачи в аренду и оборудована прачечной, подвалом и частной парковкой на три места.

Эта недвижимость представляет собой гармоничное сочетание солнца, моря и первозданной природы, что делает ее идеальным вариантом для инвестиций или спокойного семейного отдыха.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + HДC), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.



Цена за м². 4802 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе: 9945 € Медианная цена/м² данного типа в этом регионе: 8224 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии: 4353 € Медианная цена/м² данного типа в Хорватии: 3865 €

www.adrionika.com











































































