

Мини-отель

Vanjole, Истрия



Код	RE-U-35139
Тип	Мини-отель
Регион	Истрия > Пула
Город	Vanjole
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	250 м
Площадь	420 м2
Участок	565 м2
Спальни	7
Ванные	6
Цена	€ 986 000

Мини-отель

Banjole, Истрия



Многоквартирный дом недалеко от моря в Баньоле, отлично подходит для сдачи в аренду, всего в 250 метрах от моря!

Общая площадь 420 кв.м. Земельный участок 565 кв.м.

В доме три уровня и 5 жилых помещений.

На первом этаже расположена большая семейная квартира площадью 120 м2 (хозяйская), состоящая из прихожей, гостиной с выходом на просторную террасу с камином, кухни со столовой, двух спален и ванной комнаты. Также на первом этаже расположена квартира-студия.

Лестница ведет на второй этаж, где расположены две очень похожие однокомнатные квартиры с ванными комнатами и просторными террасами.

На втором этаже расположена большая квартира с 3 спальнями + ванная комната, салон и кухня с большой террасой, с которой открывается вид на Адриатическое море.

Перечисленные жилые помещения используются для сдачи в аренду туристам и благодаря своему расположению достигают очень высоких показателей заполняемости.

Недвижимость расположена на земельном участке площадью 565 м2, на котором имеется гараж, который в будущем может использоваться как дополнительная жилая единица.

На территории имеется крытая летняя кухня с мангалом.

Благодаря идеальному расположению и близости к морю, он представляет собой прекрасную возможность для сдачи в аренду туристам и получения прибыли от инвестиций.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2348 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2498 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2298 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2709 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2332 €

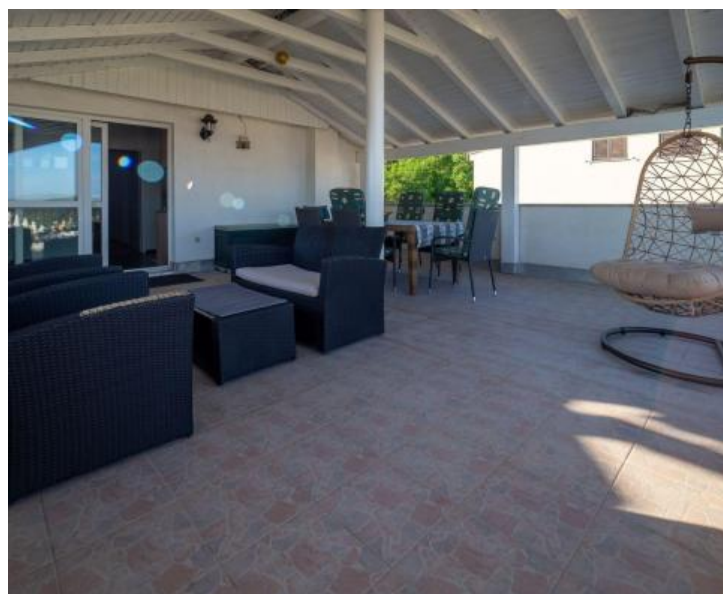
Мини-отель

Ванјоле, Истрия



Мини-отель

Ванјоле, Истрия



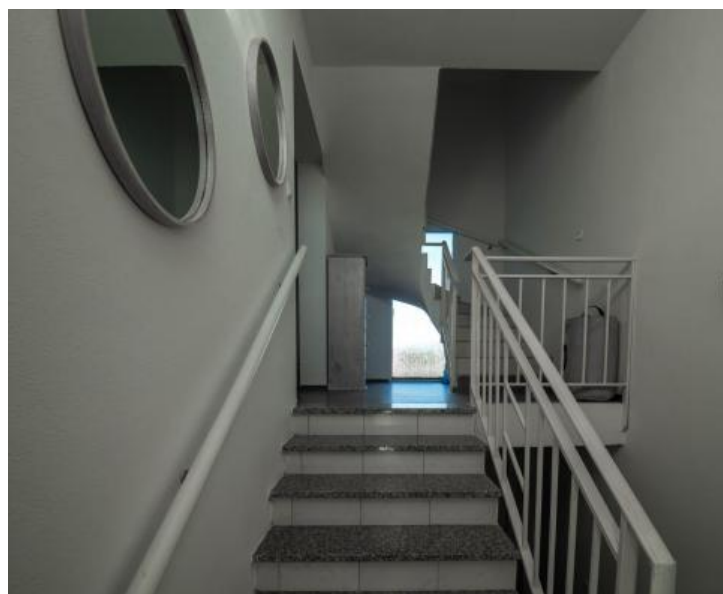
Мини-отель

Ванјоле, Истрия



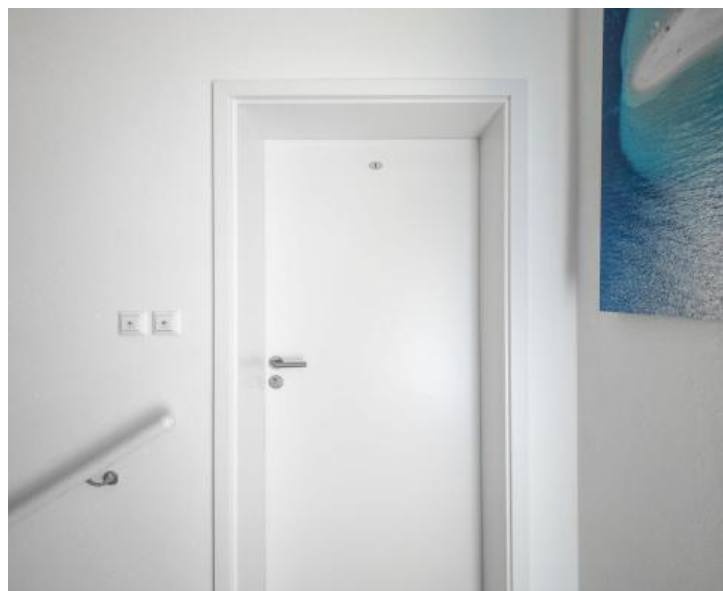
Мини-отель

Ванјоле, Истрия



Мини-отель

Ванјоле, Истрия



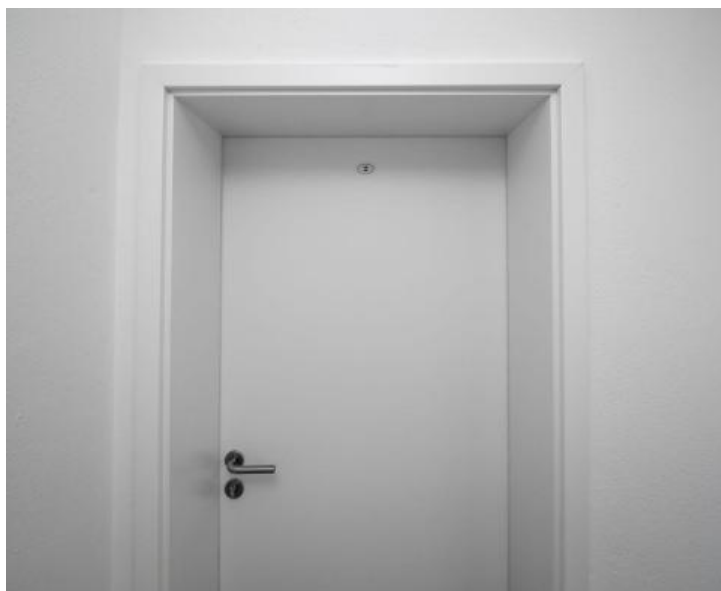
Мини-отель

Ванјоле, Истрия



Мини-отель

Ванјоле, Истрия



Мини-отель

Ванјоле, Истрия



Мини-отель

Ванјоле, Истрия



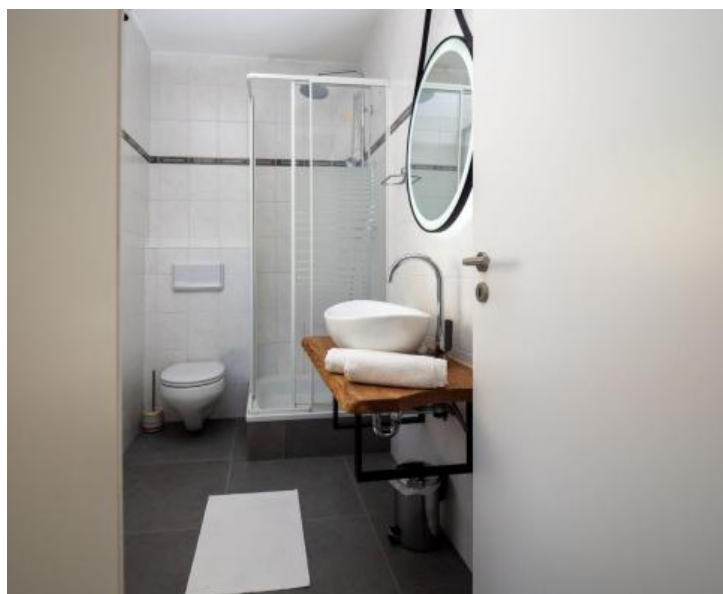
Мини-отель

Ванјоле, Истрия



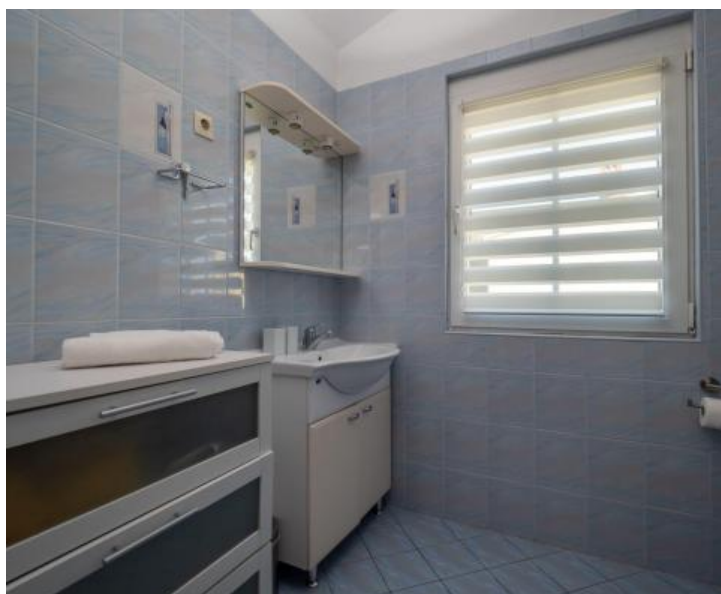
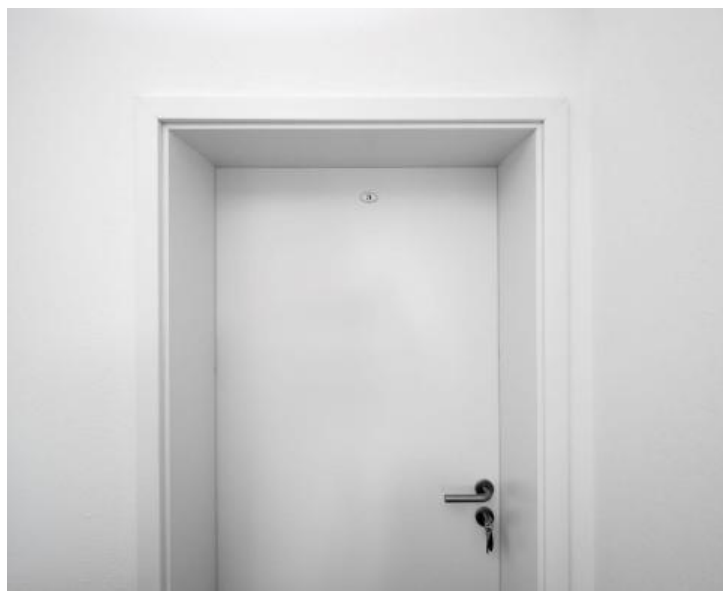
Мини-отель

Vanjole, Истрия



Мини-отель

Ванјоле, Истрия



Мини-отель

Ванјоле, Истрия



Мини-отель

Ванјоле, Истрия



Мини-отель

Ванјоле, Истрия

