

Новостройка

Опатija, Кварнер



Код	RE-U-35557
Тип	Новостройка
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Опатия
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	250 м
Площадь	107 м2
Спальни	2
Ванные	2
Цена	€ 680 000

Эксклюзивная квартира в современном здании над центром Опатии, всего в 250 метрах от моря!

Это новая бутик-резиденция, состоящая всего из 10 роскошных апартаментов, с легким доступом к основным удобствам, включая набережную Лунгомаре, центральный пляж, летнюю сцену Опатии и культурный центр Жерве. Море находится всего в 250 метрах. Резиденция располагает просторными террасами и гаражами.

Представляем вашему вниманию образец квартиры S2 общей площадью 106,93 м², расположенной на первом этаже современного здания над центром Опатии.

В апартаментах есть две спальни, каждая с собственной ванной комнатой, и элегантное открытое жилое пространство. Гостиная, столовая и кухня площадью 43 м² выходят на террасу площадью 19 м², оборудованную джакузи и уютным открытым пространством для общения, предлагая исключительные возможности для релаксации.

В стоимость квартиры также входит парковочное место в гараже и кладовая площадью 2 м².

Эта недвижимость является идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для сдачи в туристическую аренду, предлагая уникальную возможность стать владельцем элитной недвижимости в Опатии.

Другие квартиры, доступные в этом же здании:

35558 - первый этаж - 107 кв.м. - 2 спальни - 650 000 евро
35556 - 1 этаж - 91 кв.м. - 2 спальни - 670 000 евро
35555 - 1 этаж - 91 кв.м. - 2 спальни - 680 000 евро
35552 - 2 этаж - 81 кв.м. - 2 спальни - 700 000 евро
35554 - 2 этаж - 95 кв.м. - 2 спальни - 720 000 евро
35549 - Пентхаус - 126 кв.м. - 3 спальни - 1 050 000 евро
35551 - Пентхаус 126 кв.м. - 3 спальни - 1 400 000 евро

Самое время покупать!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
6355 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5909 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
6008 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4262 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3987 €

Новостройка

Оратіја, Кварнер

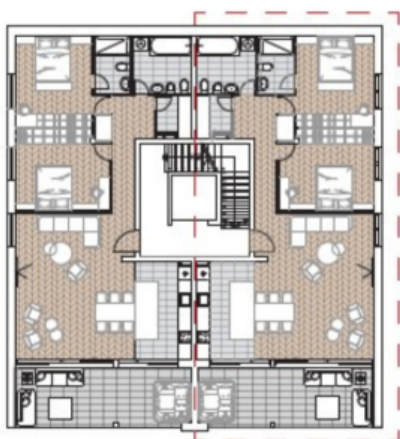


Новостройка

Оратіја, Кварнер



Pozicija na osnovi - Stan S2



Новостройка

Оратіја, Кварнер

