

Мини-отель

Кленовица, Кварнер



Код	RE-U-35546
Тип	Мини-отель
Регион	Кварнер > Нови-Винодолски
Город	Klenovica
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	400 м
Площадь	210 м2
Участок	305 м2
Спальни	3

Мини-отель

Klenovica, Кварнер



Ванные

2

Цена

€ 480 000

Очаровательный прибрежный дом с двумя квартирами в Кленовице!

Этот прекрасный дом расположен всего в 400 метрах от моря в живописной прибрежной деревне, предлагая спокойную среду проживания. Недвижимость включает в себя две отдельные квартиры и дополнительные функциональные помещения с потенциалом для дальнейшего расширения.

Планировка недвижимости:

- **Первый этаж:**

Включает в себя уютную однокомнатную квартиру с ванной комнатой и гостиной. Рядом с квартирой находятся кладовая, прачечная и подсобное помещение, оборудованное солнечной системой нагрева воды.

- **Первый этаж:**

Просторные апартаменты с двумя спальнями, ванной комнатой, кухней, столовой и гостиной. Большая терраса с потрясающим видом на море, идеально подходит для отдыха или развлечений.

- **Чердак:**

Предоставляет возможность переоборудования в еще одну жилую единицу, что обеспечивает гибкость использования в будущем.

Особенности на открытом воздухе:

Двор прекрасно благоустроен и вымощен, над гаражом расположена терраса площадью 45 кв. м. Очаровательный кирпичный барбекю в саду дополняет ощущения от жизни на открытом воздухе.

О Цриквеницкой Ривьере:

Цриквеница — живописное прибрежное место, часто называемое «ривьерой», включающее четыре взаимосвязанных города: Сельце, Цриквеница, Драмаль и Ядраново. Расположенная вдоль Адриатического моря в заливе Кварнер, эта область является частью жупании Приморье-Горски Котар, административный центр которой находится всего в 30 километрах в Риеке.

Этот регион характеризуется многовековой туристической традицией благодаря своему выгодному географическому положению и отличным дорожным связям. Он легко доступен для посетителей из Центральной Европы, что делает его весьма желанным местом для отдыха и постоянного проживания.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены

Мини-отель

Klenovica, Кварнер



купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Мини-отель

Klenovica, Кварнер



Цена за м²:
2286 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
1978 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
1667 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2709 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2332 €

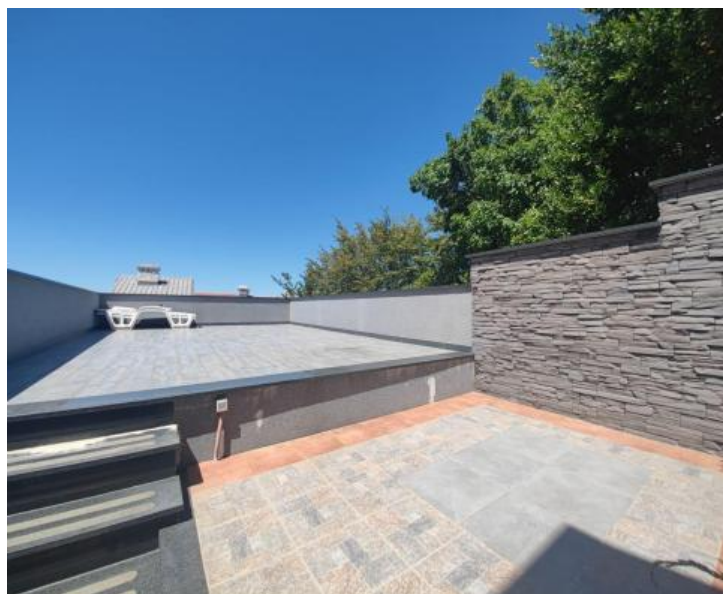
Мини-отель

Кленовица, Кварнер



Мини-отель

Кленовица, Кварнер



Мини-отель

Кленовица, Кварнер



Мини-отель

Кленовица, Кварнер



Мини-отель

Кленовица, Кварнер



Мини-отель

Кленовица, Кварнер

