Участок
Razanj, Далмация

Код	RE-LB-IRO2319
Тип	Участок
Регион	Далмация › Шибеник
Город	Razanj
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	100 м
Площадь	380 м2
Участок	760 м2
Цена	€ 350 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Участок
Razanj, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Представляем новый проект элитного туризма на Адриатическом побережье в районе Рогозница, всего в нескольких шагах от моря!

Обзор
Мы рады представить вам первоклассный проект элитного туризма на побережье Адриатического моря.

Основные характеристики

- **Право собственности компании**
- **Разрешения на строительство**
- **Роскошные виллы с бассейнами**
- **Инвестиционная возможность**
- **Комплексное решение**

Этот эксклюзивный проект состоит из **четырех роскошных вилл** с частными бассейнами, расположенных в превосходном прибрежном месте, спроектированных для обеспечения высочайших стандартов элегантности и комфорта. Каждая вилла будет иметь просторные интерьеры, прекрасно благоустроенные сады, частные бассейны и захватывающие панорамные виды на Адриатическое море.

Статус проекта

- Получено два разрешения на строительство.
- Оставшиеся два разрешения в настоящее время находятся на стадии оформления.

Этот проект предлагает уникальную инвестиционную возможность для тех, кто стремится выйти на рынок элитного туризма, или для частных инвесторов, ищущих эксклюзивное направление.

Инвестиционные возможности

1. **Индивидуальные инвестиции в виллу** :
   Приобретите компанию с разрешением на одну виллу.
   - Цена: **350 000–450 000 евро** в зависимости от размера участка.
2. **Покупка полного проекта** :
   Приобретите весь проект, включая четыре виллы, разрешения и компании.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

- Цена: **1 603 800 евро**

Примечание : При покупке земли и проекта без компании будет добавлен **НДС 25%** . Компании были созданы исключительно для этого проекта и не имеют другой коммерческой деятельности.

Для получения дополнительной информации или по любым вопросам, пожалуйста, свяжитесь с нами.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Участок
Razanj, Далмация

Цена за м²:
461 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе:
319 €

Медианная цена/м² данного типа в этом регионе:
235 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии:
267 €

Медианная цена/м² данного типа в Хорватии:
180 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Участок
Razanj, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Участок
Razanj, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Участок
Razanj, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com